

COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 21/2021 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: **ADOZIONE PRELIMINARE DELLA VARIANTE N. 1/2021 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) PER OPERE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 DELLA L.P. 15/2015.**

L'anno **duemilaventuno** addì **quattro** del mese di **ottobre** alle ore **20.30** nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Campodenno, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

BIADA DANIELE	Sindaco
BERTOLAS GIANLUCA	Consigliere
CALLOVI ROSSELLA	Consigliere
CATTANI ARMANDO	Consigliere
CATTANI MANUEL	Consigliere
CATTANI MARCELLO	Consigliere
CRISTAN ELISA	Consigliere
DAL RI' GIANLUCA	Consigliere
IOB ROMINA	Consigliere
PANIZZA FRANCO	Consigliere
PEDO' OSCAR	Consigliere
PEZZI CARLO	Consigliere
PEZZI NICOLA	Consigliere
PORTOLAN IGOR	Consigliere
ZANOTTI GABRIELE	Consigliere

Assenti	
giustificati	Ingiustificati
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Ivana Battaini

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor BIADA DANIELE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. In conformità delle disposizioni di legge sono stati scelti in qualità di scrutatori i sigg. Bertolas Gianluca e Callovi Rossella e designato alla firma del verbale il Sig. Cattani Armando.

Si allontanano prima della trattazione del punto i consiglieri Pezzi Carlo e Iob Romina in quanto incompatibili ex art. 65 del Codice degli Enti Locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge Regionale del 03.05.2018.

Il Sindaco relaziona:

Con deliberazione consigliere n. 03 del 12/03/2019 è stata approvata la variante normativa n. 1/2019 al Piano Regolatore Generale, del Comune di Campodenno di adeguamento al regolamento attuativo approvato con D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19/05/2017 *"Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 04/08/2015 n. 15"*, come da elaborati, a firma dell'Arch. Zanotelli Gianluigi con Studio Tecnico a Cles. Con successiva deliberazione consigliere n. 06 del 19/02/2020 è stata adottata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37,38 e 39 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, la Variante al Piano Regolatore Generale vigente in formato digitale denominata "Piano regolatore Generale – Variante di adeguamento al regolamento urbanistico-edilizio provinciale", che si configura come Variante esclusivamente normativa, predisposta dal Progetto Revisione P.R.G. e costituita dal testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione denominato "Norme Tecniche di Attuazione" datato ottobre 2019 ed integrato in data gennaio 2020 così come risultante dagli elaborati, a firma dell'Arch. Zanotelli Gianluigi con Studio Tecnico a Cles.

La Giunta Provinciale di Trento con deliberazione n. 1267 dd. 28/08/2020 ha approvato la "VARIANTE NORMATIVA AL PRG DEL COMUNE DI CAMPODENNO DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO PROVINCIALE". La stessa è stata pubblicata sul B.U.R. n. 37 del 10/09/2020 e quindi la variante al PRG è entrata in vigore il giorno 11/09/2020.

Nell'abitato di Campodenno è ubicato il Centro scolastico di Campodenno che ospita la Scuola Materna (scuola materna federata) e la scuola elementare appartenente all'Istituto Comprensivo Bassa Anaunia-Denno.

Tale plesso scolastico necessita di un ampliamento per la realizzazione di nuovi spazi didattici quali:

- Una palestra;
- Nuove aule (sia didattiche per ragioni legate al Covid sia per la necessità di realizzare aule specialistiche);
- Spazi complementari/corollari (spogliatoi, servizi igienici, depositi ecc.);
- Spazi attrezzati esterni (per attività sportive e ricreative dei bambini).

Inizialmente è stata valutata l'opportunità di effettuare un ampliamento del plesso scolastico esistente, ampliamento ritenuto economicamente e funzionalmente non conveniente e non compatibile con le attività insediate, soprattutto in termini di spazio a disposizione in base agli indici urbanistici dell'area edificabile su cui si insedia il plesso scolastico esistente.

Sono state effettuate pertanto altre valutazioni inerenti la localizzazione di un'area da destinarsi alla realizzazione di tale ampliamento. La posizione della SP 55 che porterebbe gli scolari ad attraversare la strada provinciale e l'andamento morfologico scosceso della zona a fronte della strada stessa, ha escluso la possibilità di ampliamento nell'area limitrofa al plesso scolastico.

E' stata pertanto analizzata l'ipotesi di individuare una posizione più favorevole e consona per l'ampliamento scolastico tenendo conto dei seguenti fattori:

- La situazione pianificatoria del PRG vigente di Campodenno;
- I limiti di inedificabilità imposti dalla fascia cimiteriale;
- La disponibilità delle aree limitrofe già formalmente manifestata da alcuni proprietari per la zona indicata nelle planimetrie allegate alla relazione del tecnico estensore della presente variante puntuale e corrispondenti alle particelle fondiari pp. ff. 603, 604 e parte della p.f. 605 in c.c. Campodenno di proprietà privata.

Su tale area l'Amministrazione ha in programma di realizzare l'ampliamento scolastico in oggetto.

Si propone pertanto la presente variante Urbanistica, predisposta in questo ambito per consentire la realizzazione del Progetto di tale nuovo ampliamento scolastico e che comporta la modifica dell'attuale destinazione urbanistica da "Area agricola di pregio del PUP" ad "Area per attrezzature e servizi pubblici di livello locale" con specifica "Area scolastica e culturale di progetto" facente riferimento all'art.21 delle vigenti NTA (Aree per attrezzature e Servizi Pubblici di livello locale) con conferma della preesistente fascia di rispetto cimiteriale.

La proposta di variante avviene a scapito di un'area destinata a "zona agricola di pregio" del PUP; all'rt. 39, comma 6, lett. b) delle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Provinciale prevede che *"debba essere prevista la compensazione del suolo trasformato con altre aree con destinazione diversa da quella agricola da destinare a fini agricoli, aventi superficie non inferiore all'80 per cento dell'area agricola destinata a insediamento"* da destinare, appunto a zona agricola di pregio.

L'Amministrazione, con la collaborazione dell'Asuc di Campodenno, ha individuato un'area di compensazione in continuità con attuali zone agricole di pregio e corrisponde ad un tratto della p.f. 211/1 in c.c. Campodenno. Tale area è stata individuata in quanto risponde ai seguenti requisiti:

- Ricade nello stesso ambito paesaggistico, quindi in coerenza con le previsioni urbanistiche;
- Risulta di proprietà collettiva (Frazione di Campodenno con vincolo di uso civico);
- Configura una nuova area agricola di pregio in piena con un ambito già agricolo;
- Non risulta assoggettata da penalità dettate dalla Carta di Sintesi della pericolosità.

Essendo area gravata dal vincolo di uso civico, l'Amministrazione comunale dovrà acquisire entro la data dell'adozione definitiva della presente variante puntuale, il parere favorevole del soggetto competente (Asuc di Campodenno).

Si rende pertanto indispensabile effettuare la presente variante puntuale come segue:

- 1) Modificare un'area boscata di proprietà della "Frazione di Campodenno" gravata dal vincolo d'uso civico;
- 2) Prevedere l'introduzione dell'area scolastica di progetto prima non esistente nel PRG

La variante oggetto della presente deliberazione, essendo per opera pubblica, non è soggetta ai limiti previsti dal comma 2 dell'art. 42 (Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.P. 15/2015 e ss.mm. ed i.

La presente variante per opera pubblica al P.R.G. del Comune di Campodenno, depositata al prot. comunale n. 4952 di data 30/09/2021, si propone di apportare allo strumento urbanistico vigente, a firma del tecnico dott. Arch. Michele Gamberoni, dello studio tecnico "Tecnoplanguroup Srl" con sede legale a Merano (BZ) e sede operativa a Rovereto (Tn), in Via della Cisterna n. 28, predisposta secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale è costituita dai seguenti elaborati tecnici :

01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA

02_TAV.CSP1

03_TAV.CSP2

04_TAV.R1

05_TAV.R2

06_TAV.V1

07_TAV.V2

08_TAV.VIG1

09_TAV.VIG2

per ogni ulteriore dettaglio tecnico si rimanda agli allegati elaborati tecnici a firma del tecnico dott. arch. Michele Gamberoni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e dato atto di quanto sopra;

Richiamata la premessa narrativa, da ritenere quale parte integrante e sostanziale del presente atto di adozione preliminare della variante urbanistica in oggetto, anche in formato digitale;

Visti gli elaborati della Variante puntuale n. 1/2021 al P.R.G. – variante per opere pubbliche n.1/2021- acquisita al prot.4952 di data 30/09/2021, predisposti dal tecnico incaricato dott. Arch. Michele Gamberoni con studio tecnico a Rovereto (Tn), in Via della Cisterna n. 28, predisposta secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale è costituita dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante e

sostanziale della presente deliberazione, come di seguito elencati :

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- TAVOLA CSP1
- TAVOLA CSP2
- TAVOLA.R1
- TAVOLA.R2
- TAVOLA.V1
- TAVOLA.V2
- TAVOLA.VIG1
- TAVOLA.VIG2

Atteso che la variante puntuale n. 1/2021 rientra nelle tipologie delle “*varianti urgenti o non sostanziali*” di cui al comma 2 dell’articolo 39 della L.P. 4 agosto 2015 n.15, con specifico riferimento alla lettera b) relativa alle varianti per opere pubbliche e pertanto ad essa si applicano le disposizioni per la formazione del piano di cui all’art. 37 della stessa legge con riduzione a metà dei termini ivi previsti e prescindendo dalle forme di pubblicità di cui al comma 1 dello stesso articolo;

Accertato che, come stabilito dall’art. 42, comma 4 della L.P. n.15/2015, dette varianti urgenti o non sostanziali non sottostanno ai limiti che non permettono al Comune di adottare più di tre varianti urbanistiche al PRG nello stesso biennio;

Preso atto quindi che a seguito dell’adozione della presente variante per opera pubblica al PRG la medesima dovrà essere resa pubblica mediante specifico avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, sull’albo pretorio e sul web istituzionale del Comune, dovrà essere effettuato il deposito per trenta (30) giorni consecutivi di tutta la documentazione che compone la variante al PRG presso l’ufficio tecnico e la pubblicazione della medesima sul sito web istituzionale dell’Amministrazione comunale, dando la possibilità a chiunque di presentare osservazioni nel pubblico interesse e che successivamente la variante per opera pubblica al PRG, dopo aver eventualmente pubblicato per dieci (10) giorni consecutivi l’elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni e le eventuali osservazioni pervenute ai sensi dell’articolo 37, comma 4, della L.P. 15/2015 e sm e i e dopo aver acquisito il parere della struttura provinciale in materia urbanistica o in alternativa il parere della conferenza di pianificazione, dovrà essere adottata definitivamente dal Consiglio comunale, salvo quanto previsto dall’articolo 39, comma 3, ultimo periodo, della L.P. 15/2015 e s.m. e e successivamente approvata dalla Giunta Provinciale;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 37, comma 3, della L.P. 15/2015 e ss.mm. ed i., contemporaneamente al deposito, l’adozione preliminare della variante al PRG dovrà essere trasmessa al Servizio Urbanistica della PAT ai fini dell’ottenimento della relativa valutazione tecnica del Servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio nonché alla Comunità della valle di Non;

Dato atto che per quanto riguarda la procedura di valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente da espletarsi ai sensi dell’art.20 della L.P. 15/2015, la variante n. 1/2021 al PRG è stata sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell’art.3, comma 4 del DPP 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg e ss.mm., al fine di accertare preliminarmente se il progetto di piano può avere effetti significativi sull’ambiente;

Preso atto che la verifica di assoggettabilità riportata nella Relazione illustrativa della variante, in considerazione degli obiettivi della variante puntuale n. 1/2021, ha evidenziato che il Rapporto Ambientale è stato rivolto nello specifico alla verifica della coerenza delle azioni contenute nella variante PRG, rispetto alle disposizioni previste dalla normativa provinciale e che l’opera oggetto di variante:

-non interessa i siti e le zone della rete Natura 2000 (ZPS-Zone di protezione speciale) per i quali si richiede la redazione della Valutazione di Incidenza;

- non riguardano opere ed interventi i cui progetti sono sottoposti a procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale VIA;

- non comportano l’ampliamento di aree sciabili di cui all’art. 35, comma 5 delle norme di attuazione al PUP.

Non ricorrono pertanto i presupposti previsti dalla normativa provinciale per la redazione del rapporto Ambientale.

Preso atto che contestualmente alla verifica sul rapporto ambientale è stata effettuata la verifica preventiva del rischio idrogeologico con la verifica delle interferenze con la Carta di Sintesi della pericolosità; nel caso concreto la localizzazione (cfr Area scolastica) è condizionata dalla localizzazione sia dell'attuale area scolastica sia dalla disponibilità delle aree situate in diretta prossimità e messe a disposizione da privati, dall'altro (cfr nuova area agricola di pregio) da valutazioni di carattere paesaggistico, urbanistico nonché di disponibilità di aree (cfr Frazione di Campodenno). Da una verifica rispetto alla Carta di Sintesi della pericolosità si è potuto rilevare la quasi totale estraneità degli ambiti oggetto di variante rispetto ai vincoli litogeomorfologici. La zona destinata ad ampliamento scolastico che la zona destinata ad "agricolo di pregio" quale area di compensazione, risultano entrambe zone senza penalità.

Preso atto che la Variante puntuale è assoggettata alla verifica delle aree gravate dal vincolo degli usi civici (assoggettamento alla Legge 16 giugno 1927 n. 1766). Ai sensi della Circolare n. 10 del 24 luglio 2013 "Procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione di beni di uso civico ai sensi dell'art.18 della L.P. 14/06/2005 n.6", il Comune di Campodenno dovrà acquisire entro l'adozione definitiva della variante in oggetto, il parere favorevole del soggetto competente (cfr Asuc di Campodenno – Ente preposto all'Amministrazione dei beni gravati dal diritto di uso civico a favore della Frazione di Campodenno) alla mutazione di destinazione urbanistica come sopra descritto;

Preso atto pertanto che la Variante puntuale n. 1/2021 risulta coerente con il quadro delineato dalla pianificazione di grado sovraordinato rispetto alla Variante puntuale n. 1/2021 (PUP, Ambiti fluviali del PGUAP, Carta di Sintesi della pericolosità, Carta di Sintesi Geologica, Carta delle risorse Idriche ecc..);

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge Regionale del 03.05.2018 n. 2 con particolare riferimento all'articolo 126 relativo alla figura dei dirigenti ed alle competenze loro attribuite.
- la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con DPGR 28 maggio 1999 n. 4/L, modificato con DPReg 1 febbraio 2005 n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 5 febbraio 2013 n.1, dalla L.R. 9 dicembre 2014 n.11 e dalla L.R. 3 agosto 2015 n.22 per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con DPGR 27 ottobre 1999 n. 8/l e, per quanto compatibile, con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- gli artt. 37,38, 39 e 45 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e ss.mm.;
- la circolare dell'Assessore all'Urbanistica ed Enti Locali n. 8 dd. 20.05.2009 avente per oggetto: *"Pianificazione urbanistica comunale: accertamento obbligo di astensione e conseguente potere sostitutivo provinciale"*;
- *Circolare dell'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa del 12 agosto 2016 prot. n. 430573*
- lo statuto comunale di Campodenno;
- il regolamento di contabilità del Comune di Campodenno;
- il regolamento del consiglio comunale del Comune di Campodenno;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'articolo 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile;

Atteso che l'adozione della presente deliberazione rientra nelle proprie competenze ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) Codice degli Enti Locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge Regionale del 03.05.2018 n. 2;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 65, comma 2 "Astensione delle deliberazioni" del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale del 03.05.2018 n. 2 nessun consigliere comunale ha comunicato l'obbligo dell'astensione all'adozione della presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi su n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di adottare in via preliminare, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi dell'articolo 39, comma 2, lett. b) della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e s.m. ed i., la variante per opera pubblica al P.R.G. del Comune di Campodenno, che si propone di apportare allo strumento urbanistico vigente, depositata al protocollo comunale n. 4952 del 30 settembre 2021 a firma del tecnico dott. Arch. Michele Gamberoni, dello studio tecnico a Rovereto (Tn), in Via della Cisterna n. 28, predisposta secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale è costituita dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come di seguito elencati :

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- TAVOLA CSP1
- TAVOLA CSP2
- TAVOLA.R1
- TAVOLA.R2
- TAVOLA.V1
- TAVOLA.V2
- TAVOLA.VIG1
- TAVOLA.VIG2

2. **Di dare atto che**, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al PRG, ai sensi dell'art. 47, comma 1, della LP 15/2015 e ss.mm. ed i;
3. **Di dare atto** ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 3 della L.P. 15/2015 s.m. ed i., che la deliberazione di adozione della variante per opera pubblica al P.R.G. e tutta la documentazione tecnica che la compone, saranno depositati in libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune per 30 giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha la facoltà di presentare osservazioni in merito al pubblico interesse (art. 37, comma 3 e art. 39, comma 3 della L.P. 15/2015);
4. **Di disporre** l'avviso di cui al punto precedente da pubblicarsi su un quotidiano locale, nonché all'albo pretorio ed al sito web istituzionale del Comune;
5. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6 "legge provinciale sugli usi civici" la presente variante interessa e, quindi, muta la destinazione di aree gravate da uso civico;
6. **Di trasmettere** ai sensi dell'art.37, comma 3, della L.P. 15/2015 e ss.mm. ed i. contemporaneamente al deposito, l'adozione della variante per opera pubblica al PRG al Servizio Urbanistica della PAT, ai fini dell'ottenimento della relativa valutazione tecnica del Servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio, nonché alla Comunità della valle di Non;
7. **Di dare atto** che la variante per opera pubblica al P.R.G., dopo aver proceduto eventualmente alla pubblicazione per 10 giorni consecutivi dell'elenco delle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 37, comma 4 della L.P. 15/2015 e ss.mm. ed i. e dopo aver acquisito il parere della struttura provinciale in materia urbanistica o in alternativa il parere della conferenza di pianificazione, modificata in conseguenza dell'eventuale accoglimento delle osservazioni pervenute ed eventuali osservazioni del servizio Urbanistica della PAT o conferenza di Pianificazione, sarà successivamente adottata definitivamente dal consiglio comunale, salvo quanto disposto dall'articolo 39, comma 3, ultimo periodo, della L.P. 15/2015 e ss.mm. ed i;
8. **Di dichiarare**, la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi del comma 3 dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2;
9. **Di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5,

del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;

ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1990 e s.m. alternativamente:

- ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;

- ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Daniele Biada

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D. Lgs n. 82/2005, sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Ivana Battaini

*Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del
D. Lgs n. 82/2005, sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa.*