



COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL PRG

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE n. 1 - 2021
art. 39 comma 2 lett. b) della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

ESTRATTO NTA – RAFFRONTO

IL CONSIGLIO COMUNALE:

IL TECNICO:



Adozione del Consiglio Comunale Delibera n. ____ di data ____ . ____ . 2021

ARTICOLO 21 AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

21.1 Queste aree sono destinate alla realizzazione di opere per servizi pubblici od interesse collettivo così suddivise nelle seguenti categorie funzionali:

- Sportive all'aperto (S);
- Civile – amministrativa (CA);
- Religiosa (R);
- Scolastica e culturale (SC);
- Piazzola elicotteri (H).
- Servizi privati (SP)
- Scolastica e culturale di progetto (sc-pr);

21.2 La cartografia di piani indica la categoria funzionale di ogni area, senza attribuirgli un carattere prescrittivo. L'Amministrazione comunale può sostituirla con un'altra funzionale pubblica tra quelle riportate nell'articolo precedente per specifiche esigenze gestionali.

Fatto salvo il rispetto della destinazione prevalente, al fine di una migliore integrazione delle funzioni pubbliche, sono comunque sempre ammesse, indipendentemente dal cartiglio, funzioni culturali, ricreative, sociali e didattiche.

21.3 Gli interventi edilizi dovranno rispettare i seguenti parametri:

- Parcheggi: si veda Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

Nel caso in cui il fabbricato abbia un'altezza superiore di 10,00 m la distanza dagli edifici limitrofi non può essere inferiore alla sua altezza e la distanza dai confini non può essere inferiore alla metà della sua altezza.

21.4 Nell'area situata in località "Larseti" di Termon è ammessa la realizzazione di un'area prova di mezzi fuori strada, con esecuzione di limitati movimenti terra finalizzati alla modellazione del terreno con formazione di cumuli di diverse forme e buche per l'evoluzione di mezzi. L'area dovrà essere appositamente recintata per regolamentare l'accesso. Non sono ammesse attività sportive e turistiche.

È ammessa anche la realizzazione, da parte dell'ASUC proprietaria, di un deposito in legno o rivestito in legno privo di volumi interrati con una Superficie utile netta (SUN) massima di 45 [mq], nel rispetto dei seguenti parametri:

- Altezza massima dell'edificio (Hf): 3,50 [ml]
- Altezza massima dell'edificio in numero piani (Hp): 1 [piani]
- Distanze da fabbricati e confini: si veda l'Allegato 2 alla delibera della Giunta Provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010 e ss.mm.;
- Distanza dalle strade: si veda l'Allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 e ss.mm.