



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 117

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 - articolo 39, comma 2, lettera b) - COMUNE DI CAMPODENNO - variante n. 1/2021 al Piano Regolatore Generale per opere pubbliche - APPROVAZIONE

Il giorno **04 Febbraio 2022** ad ore **10:06** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Presenti:

VICEPRESIDENTE
ASSESSORE

MARIO TONINA
MIRKO BISESTI
ROBERTO FAILONI
MATTIA GOTTARDI
STEFANIA SEGNANA
ACHILLE SPINELLI
GIULIA ZANOTELLI

Assiste:

IL DIRIGENTE

LUCA COMPER

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione n. 21/2021 di data 4 ottobre 2021 il Consiglio comunale di CAMPODENNO ha provveduto ai sensi dell'articolo 39, comma 2, lettera b) della l.p. 4 agosto 2015, n. 15 (*Legge provinciale per il governo del territorio*), alla prima adozione di una variante al Piano Regolatore Generale per opere pubbliche; detta variante è stata adottata secondo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3 della medesima legge provinciale;

la documentazione di variante in formato digitale è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio competente in materia in data 21 ottobre 2021, con lettera registrata al n. 761634 del protocollo provinciale, assicurando la consegna della documentazione nel formato digitale mediante il sistema di gestione dei piani urbanistici GPU con numero di domanda 40021463.

Con note rispettivamente di data 26 ottobre 2021, protocollo n. 774613, e di data 17 novembre 2021, protocollo n. 831869, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha sospeso i termini del procedimento di approvazione della variante per acquisire chiarimenti in merito alla riscontrata incongruenza tra gli elaborati digitali trasmessi attraverso il portale GPU e quanto rappresentato nella deliberazione di adozione preliminare della medesima. Il Comune di Campodенно ha provveduto a fornire quanto richiesto con note assunte agli atti sub protocollo n. 816113 di data 11 novembre 2021 e sub protocollo n. 874277 di data 02 dicembre 2021.

Con la variante in esame il Comune di Campodенно ha individuato un'area volta a consentire la realizzazione dell'ampliamento del plesso scolastico esistente nell'abitato di Campodенно per dotarlo di nuovi spazi funzionali alla didattica. La localizzazione dell'area ha richiesto la modifica dell'attuale destinazione a "Area agricola di pregio del PUP" ad "Area per attrezzature e Servizi pubblici di livello locale" con specifica "Area scolastica e culturale di Progetto" con conferma dell'attuale fascia di rispetto cimiteriale. A compensazione del suolo agricolo di pregio trasformato l'Amministrazione comunale ha individuato un'area a bosco, oggetto di cambio coltura, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 38, comma 7 delle norme di attuazione del PUP che obbliga al processo di autovalutazione le riduzioni delle aree agricole del citato Piano provinciale.

Per quanto attiene l'obbligo di valutazione riferita ai piani regolatori generali e relative varianti, il Comune di Campodенно nella delibera di adozione preliminare della variante, ha dato atto di aver predisposto, come risulta dalla Relazione illustrativa allegata alla variante, la valutazione ambientale - Rapporto ambientale ai sensi dell'articolo 20 della l.p. n. 15/2015 (Valutazione dei piani). In sintesi, l'Amministrazione comunale, sulla base delle argomentazioni e valutazioni condotte al punto 7 della citata Relazione illustrativa, conclude che "la variante in oggetto non produce effetti significativi sul quadro insediativo, paesaggistico ed ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare dal PUP";

Nella medesima deliberazione consigliare il Comune, ai sensi delle disposizioni dell'articolo 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*) nel dare atto che la variante interessa beni di uso civico, ha rinviato alla procedura prevista dalla predetta legge provinciale che richiede l'acquisizione del parere da parte dei soggetti cui spetta l'amministrazione dei beni di uso civico e a quanto puntualmente rappresentato nella "Relazione illustrativa", punto 5 - Verifica beni gravati da Uso Civico";

sotto il profilo della verifica preventiva del rischio idrogeologico, tenuto conto che con deliberazione della Giunta provinciale n. 1317 del 04 settembre 2020 è stata approvata la Carta di sintesi della pericolosità (CSP), entrata in vigore il 02 ottobre 2020, i cui contenuti prevalgono sulle previsioni dei PRG in vigore ed adottati ai sensi dell'articolo 22, comma 3 della l.p. 15/15, si evidenzia che a seguito della verifica delle nuove previsioni urbanistiche introdotte con la variante in esame rispetto alla nuova cartografia della Carta di Sintesi della Pericolosità, è risultato che entrambe le aree individuate dalla variante - quella individuata per la realizzazione

dell'ampliamento del polo scolastico e quella a compensazione del suolo agricolo di pregio utilizzato,- ricadano in aree prive di penalità.

Al fine di acquisire i pareri di competenza del Servizio Foreste e del Servizio Agricoltura sulla variante in esame, in data 22 novembre 2021 si è svolta la Conferenza di Servizi, convocata con nota protocollo n. 790844 di data 3 novembre 2021.

Ai sensi dell'art. 39, comma 3, della l.p. n. 15 del 2015, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio, esaminati i contenuti della proposta di variante, ha formalizzato la propria valutazione nel parere n. 35/21 di data 16 dicembre 2021. In tale nota, rilevata l'assenza di problematiche sotto il profilo urbanistico e paesaggistico, considerati gli esiti favorevoli delle valutazioni espresse dalle strutture provinciali interpellate e tenuto conto di quanto evidenziato dal Servizio Foreste in merito alla necessità di acquisire, per l'area individuata a compensazione, l'autorizzazione alla trasformazione di coltura prima di eseguire le opere necessarie per il cambio coltura, ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante.

Con lettera protocollo n. 914478 di data 17 dicembre 2021, il parere sulla adozione preliminare n. 35/21 è stato trasmesso all'Amministrazione comunale di Campodенно;

si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della variante, nella sua adozione preliminare, iniziato il giorno 22 ottobre 2021, tenuto conto delle sospensioni intervenute per integrazione degli atti, si è concluso entro i termini di legge.

Il Comune, preso atto della valutazione provinciale, con lettera assunta in atti sub protocollo n. 949307 di data 31 dicembre 2021, ha fatto presente che nel periodo di deposito della variante, effettuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della l.p. n. 15 del 2015, non sono pervenute osservazioni e, considerato che il parere sulla adozione preliminare non conteneva prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo, né altri rilievi che riguardano prettamente la proposta di variante, ha chiesto l'approvazione della variante da parte della Giunta provinciale prescindendo dall'adozione definitiva ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della citata legge per il governo del territorio.

Si fa presente che il Comitato di amministrazione dell'ASUC di Campodенно, con verbale di deliberazione n. 03 di data 03 gennaio 2022, registrato al protocollo provinciale con il n. 65647 di data 26 gennaio 2022, ha espresso parere positivo alla individuazione dell'area a compensazione del suolo agricolo di pregio trasformato.

In relazione a quanto sopra esposto, considerato che il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio è favorevole all'approvazione della proposta di variante e preso atto della comunicazione del Comune di assenza di osservazioni nel periodo di deposito della medesima, si ritiene sussistano i presupposti per proporre alla Giunta provinciale l'approvazione della variante per opere pubbliche al piano regolatore generale, adottata dal Comune di Campodенно con deliberazione consiliare n. 21 di data 4 ottobre 2021, negli elaborati di piano allegati come parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione;

Sotto il profilo della disciplina delle aree agricole di pregio del PUP si richiama che l'approvazione della variante, che interviene nella ripianificazione con riduzione dell'area di pregio nei termini riportati al punto 7 della Relazione illustrativa allegata alla variante in argomento, determina, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 38, comma 7 sopra richiamato, l'aggiornamento del Piano urbanistico provinciale;

Si precisa che il procedimento relativo all'approvazione della presente variante al PRG, iniziato il 01 gennaio 2022, si conclude con l'adozione da parte della Giunta provinciale del provvedimento di approvazione entro il termine di 60 giorni.

ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la l.p. 27.05.2008, n. 5;
- vista la l.p. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare la variante per opere pubbliche al piano regolatore generale del Comune di CAMPODENNO, adottata con deliberazione consiliare n. 21/2021 di data 4 ottobre 2021, negli elaborati di piano allegati come parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione;
- 2) di dare atto, che per le motivazioni di cui in premessa, la riduzione dell'area agricola di pregio conseguente alla nuova previsione insediativa è stata compensata con un'area ritenuta idonea all'uso agricolo;
- 3) di dare atto che a seguito di quanto disposto al punto precedente, il PUP, approvato con legge 27 marzo 2008, n. 5, è aggiornato, sotto il profilo cartografico, con la riduzione e relativa compensazione dell'area agricola di pregio ai sensi dell'articolo 38, comma 7 delle norme di attuazione del PUP;
- 4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa la possibilità di adire, a seconda dei vizi rilevati, l'autorità giurisdizionale amministrativa od ordinaria ovvero di proporre ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi (120) giorni dalla sua notificazione;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Adunanza chiusa ad ore 12:47

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL PRESIDENTE
Maurizio Fugatti

IL DIRIGENTE
Luca Comper