

VARIANTE AL PRG - Comune di CAMPODENNO - Valutazioni richieste di stralcio di edificabilità											
Data	Prot.	CC	PARTICELLE CATASTALI	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE RICHIESTA	COLLEGAMENTO CON ALTRE RCHIESTE	CLASSIF. CSP	PREVALUTAZIONE PROGETTISTA	NOTE UFFICIO TECNICO COMUNALE	DESTINAZIONE DI PROGETTO	ESITO
16/01/2017	non presente	Lover	725/2 e 726/2	AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE (dichiarata dal richiedente), IN REALTA' VERDE PRIVATO + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE	AREA INEDIFICABILE		P1	L'AREA IN REALTA' RISULTA GIA' AGRICOLA DEL PUP con l'aggiunta del vincolo di INEDIFICABILITA' DECENNALE (in quanto già precedentemente già accolta. Si prende atto che manca anche il protocollo della richiesta. Si ipotizza, che la richiesta sia probabilmente finita nel plico delle richieste non vincolanti per sbaglio, e potrebbe essere stralciata. Tuttavia, si decide di inserisce la stessa nelle richieste pervenute.	le superficie delle particelle non è stata utilizzata per il calcolo dell'indice di utilizzazione fondiaria dell'abitazione limitrofa	NON MODIFICATA. L'area rimane in "AREA AGRICOLA (DEL PUP)" + ARTICOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE	Indirettamente accolta in quanto già area inedificabile
30/10/2017	5006	Campodenno I	714/2	RESIDENZIALE B2	AGRICOLA + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE		P1-P3	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità. tecnicamente risulta possibile trasformarla in verde privato. Rimane tuttavia da verificare da parte dell'Ufficio Tecnico se è già utilizzato indice, e l'effettiva destinazione del suolo per stabilire la più adeguata destinazione di progetto (agricola o verde privato)	Terreno libero attualmente coltivato. (Verificato durante un incontro con l'UT che l'indice non è stato utilizzato)	L'area viene destinata ad "AREA AGRICOLA" (PUP) con il vincolo di inedificabilità decennale previsto conseguentemente agli stralci di edificabilità.	SI, Accolta.
30/11/2017	5503	Termon I	1008/17-1008/19	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AGRICOLA + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE	vedi successivo prot. 3491 dd 02/07/2018	P1	La presente richiesta non viene considerata, in quanto il contenuto è stato superato dal più recente protocollo prot. 3491 dd 02/07/2018 che ne prevede l'annullamento	Terreno libero attualmente coltivato	Destinazione non modificata. La richiesta non viene considerata in quanto di fatto superata da altra richiesta	non considerata su richiesta dei proprietari in quanto superata
19/12/2017	5896	Lover	917/1	AREA PRODUTTIVA DI LIVELLO LOCALE	AGRICOLA + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE		P1	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità. Dal punto di vista squisitamente tecnico risulterebbe possibile trasformarla in verde agricolo o verde privato. Da verificare però l'effettivo utilizzo, e se è già stato utilizzato indce. Considerata la posizione in fregio alla strada provinciale, si ritengono opportune anche valutazioni di tipo paesaggistico.	L'area è attualmente destinata a parcheggio mezzi e autovetture dell'attività di officina situata al piano seminterrato dell'edificio	NON MODIFICATA. Considerato che l'area in oggetto è di fatto il piazzale dell'area produttiva, ed ospita i parcheggi necessari ai lavoratori, Si conferma l'attuale destinazione ad area produttiva di livello locale.	NON accolta.
27/04/2018	2417	Lover	324/2	AREA RESIDENZIALE SATURA (B1)	AREA INEDIFICABILE		P1	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità. La richiesta appartiene accoglibile, in quanto già si tratta di area effettivamente utilizzata ad uso agricolo. Rimane da verificare da parte UT utilizzo indici.	La superficie della particella non è stata utilizzata per il colcolo dell'indice di utilizzazione fondiaria dell'abitazione limitrofa	L'area viene destinata ad "AREA AGRICOLA" (PUP) con il vincolo di inedificabilità decennale previsto conseguentemente agli stralci di edificabilità	SI, Accolta.
07/06/2018	3137	Termon I	1028/2	AREA RESIDENZIALE SATURA (B1)	AGRICOLA + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE	prot. 5202 dd 07/09/2020	P1	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità. La richiesta appare accoglibile, fatta salva la verifica dell'Ufficio tecnico per non utilizzo di edificabilità, e l'ulteriore verifica di effettivo utilizzo ad agricolo.	La superficie della particella non è stata utilizzata per il colcolo dell'indice di utilizzazione fondiaria dell'abitazione limitrofa	In data 15/02/204 a mezzo mail l'Ufficio Tecnico segnala che, seppure l'indice non sia stato utilizzao, esiste una più recente richiesta di permesso di costruire (prot. 2964 dd 23/06/2023 avente per oggetto "Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio sulla p.ed. 78 in CC Termon I° con cambio di destinazione d'uso ad abitazione - Variante al progetto n. 1) che di fatto annulla, in modo indiretto, la richiesta presentata in data 07/06/2018. Per tale motivo la destinazione dell'area NON viene modificata e la destinazione rimane in B1 - "AREA RESIDENZIALE SATURA"	NON ACCOGLIBILE. Esiste già una richiesta di permesso di costruire per l'utilizzazione dell'indice
07/06/2018	3137	Termon I	1030	AREA RESIDENZIALE SATURA (B1)	AGRICOLA + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE	prot. 5202 dd 07/09/2020	P1	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità. La richiesta non viene considerata, in quanto superata dalla più recente osservazione prot. 5202 dd 07/09/2020	La superficie della particelle è stata utilizzata per il calcolo dell'indice di utilizzazione fondiaria del deposito attrezzi e della sovrastante abitazione rif. Provvedimenti edilizi n.2404, 2633, 2860 e Scia n. 969	non modificata, in quanto su richiesta dei proprietari non è stata considerata	NON ACCOLTA su richiesta dei proprietari
02/07/2018	3491	Termon I	1008/17-1008/19	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	prot. 5503 dd 20/11/2017	P1	Trattasi della richiesta di annullamento della precedente richiesta di stralcio dell'edificabilità, prot. 5503 dd 20/11/2017	Terreno libero attualmente coltivato	non modificata, l'area rimane in B2 (Completamento)	SI, Accolta.

12/07/2018	3698	Termon I	1050/1	AREA RESIDENZIALE SATURA	AGRICOLA + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE	prot. 1014 dd 22/02/2021	P1	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità. Effettivamente si tratta di verde privato. La richiesta appare accoglibile dal punto di vista tecnico, previa verifica di NON utilizzo degli indici da parte dell'Ufficio Tecnico, e della specifica valutazione sull'uso effettivo del suolo. Corrispondente a richiesta prot. 1014 dd 22/02/2021	La superficie della particella non è stata utilizzata per il calcolo dell'indice di utilizzazione fondiaria dell'abitazione limitrofa	La richiesta di stralcio di edificabilità viene accolta. La nuova destinazione attribuita è VERDE PRIVATO con l'ulteriore vincolo di inedificabilità decennale previsto conseguentemente agli stralci di edificabilità.	SI, Accolta.
20/11/2018	5928	Dercolo	512/5	AREA PRODUTTIVA DI LIVELLO LOCALE + PL13	AGRICOLA + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE	prot. 1787 dd 05/04/2019	P1	Richiesta corrispondente alla più recente osservazione prot. 1787 dd 05/04/2019	Terreno libero attualmente coltivato	Richiesta corrispondente alla più recente osservazione prot. 1787 dd 05/04/2019	Accolta.
05/04/2019	1787	Dercolo	512/5	AREA PRODUTTIVA DI LIVELLO LOCALE + PL13	AGRICOLA + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE		P1	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità di un' area produttiva interna ad un perimetro di lottizzazione, interna ad un perimetro di interesse archeologico; La richiesta è stata fatta dal proprietario della p.ed.; la medesima richiesta è stata fatta qualche mese prima dal signor Emanuelli Claudio quale precedente proprietario). Si segnala che il vincolo della lottizzazione PL13 viene riportato sia negli SHP sia nelle NTA, ma non compare nella cartografia PDF. La richiesta appare accoglibile, in quanto si tratta effettivamente di un'area ad uso agricolo.	Terreno libero attualmente coltivato	La richiesta di stralcio di edificabilità viene accolta. La nuova destinazione attribuita è AREA AGRICOLA (DEL PUP) e ulteriore vincolo decennale previsto conseguentemente agli stralci di edificabilità..	SI, Accolta.
07/11/2019	5579	Dercolo	512/1-512/4	AREA PRODUTTIVA DI LIVELLO LOCALE + PL13	AGRICOLA		P1	Viene richiesto uno stralcio di un' area produttiva interna ad un perimetro di lottizzazione, interna ad un perimetro di interesse archeologico. La richiesta è di fatto collegata alla preecedente. Si segnala che il vincolo della lottizzazione PL13 viene riportato sia negli SHP sia nelle NTA, ma non compare nella cartografia PDF.	Terreno libero attualmente coltivato	La richiesta di stralcio di edificabilità viene accolta. La nuova destinazione attribuita è AREA AGRICOLA (DEL PUP) e ulteriore VINCOLO di INEDIFICABILITA' DECENNALE	SI, Accolta.
07/09/2020	5202	Termon I	1032 (particella errata inserita nella richiesta; la particella corretta in realtà è la 1030)	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AGRICOLA + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE	vedi precedente prot. 3137 dd 07/06/2018	P1	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità, che provvede a correggere il numero della particella nella precedente richiesta prot. 3137 dd 07/06/2018. Tecnicamente risulterebbe accoglibile, fatta salva la verifica dell'UT per non utilizzo di edificabilità, nonché delle verifiche di effettivo utilizzo per la verifica di destinazione da attribuire (si tratta del piazzale asfaltato della p.ed. 181.)	La superficie della particelle è stata utilizzata per il calcolo dell'indice di utilizzazione fondiaria del deposito attrezzi e della sovrastante abitazione rif. Provvedimenti edilizi n. 2404, 2633, 2860 e Scia n. 969	La richiesta di stralcio di edificabilità NON viene accolta, in quanto, come segnalato dall'U.T., la superficie è stata utilizzata per il calcolo dell'indice utilizzazione fondiaria del deposito attrezzi e della sovrastante abitazione. La destinazione rimane dunque invariata, in "Area residenziale di completamento"	NON ACCOLTA, in quanto la superficie è stata utilizzata per il calcolo dell'indice fondiario
22/02/2021	1014	Termon I	1050/1	AREA RESIDENZIALE SATURA	AGRICOLA + VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE	vedi precedente prot. 3698 dd 12/07/2018	P1	identica richiesta prot. 3698 dd 12/07/2018, già accolta	identica richiesta prot. 3698 dd 12/07/2018, già accolta	identica richiesta prot. 3698 dd 12/07/2018, già accolta	SI, Accolta.
30/06/2022	3137	Campodenno I	128-130/2	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA INEDIFICABILE		P3	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità. La richiesta appare di accoglibile dal punto di vista tecnico, fatte salve le verifiche di ordine paesaggistico, nonché le verifiche rispetto all'effettivo stato d'uso.	Terreno libero attualmente coltivato	La richiesta di stralcio di edificabilità viene accolta. La nuova destinazione attribuita è AREA AGRICOLA (DEL PUP) e l'ulteriore vincolo di inedificabilità decennale previsto conseguentemente agli stralci di edificabilità.	SI, Accolta.
12/10/2022	4942	Termon I	.170	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	AREA AGRICOLA		P1	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità. La richiesta appare di accoglibile dal punto di vista tecnico, fatte salve le verifiche di ordine paesaggistico, nonché le verifiche rispetto all'effettivo stato d'uso.	Terreno libero non coltivato	La richiesta di stralcio di edificabilità viene accolta. La nuova destinazione attribuita è VERDE PRIVATO e l'ulteriore vincolo di inedificabilità decennale previsto conseguentemente agli stralci di edificabilità.	SI, Accolta, verde privato
01/09/2023	4497	Lover	305/1, 305/2, 308/1	Area residenziale di completamento- B2	INEDIFICABILITA'		P1	Trattasi di richiesta di stralcio di edificabilità della prevista area residenziale di completamento. La richiesta appare di accoglibile dal punto di vista tecnico, fatte salve le verifiche rispetto all'effettivo stato d'uso.	nd	La richiesta viene accolta e le aree interessate vengono destinate ad "AREA AGRICOLA" (DEL PUP) con l'ulteriore vincolo decennale di inedificabilità previsto conseguentemente allo stralcio di edificabilità.	SI, Accolta.