

SECONZONE

n. Scheda	VIGENTE: Categoria d'intervento (CS) o destinazione PRG	VIGENTE: Note e vincoli progettuali	GRADO DI ATTUAZIONE PRG	PROGETTO: Categoria d'intervento variante (CS) o destinazione urbanistica	PROGETTO (CS): Prescrizione Progettuali Scheda	RAFFRONTO VARIANTE (Descrizione modifiche)	NUOVI EDIFICI CS: Descrizione
SEG001	R4 - Demolizione (Demolizione e Ricostruzione)	nd	Edificio non modificato. E' stata aggiunte due nuovi edifici individuati come nuove schede (SEG001bis, SEG001ter).	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	La categoria dell'edificio viene modificata da "R4-demolizione" in "R3-Ristrutturazione Edilizia". Nella scheda edificio, è stato corretto il numero della p.ed., l'edificio rappresentato in cartografia è stata diviso in due nuove schede secondo la tipologia riscontrata (SEG001 e SEG001ter). E' stata inoltre riscontrata la presenza di un nuovo edificio, per il quale è stata individuata una nuova, ulteriore scheda (SEG001bis).	
SEG002	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Edificio totalmente ristrutturato	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	non modificato	
SEG003	R2 - Risanamento conservativo	nd	non modificato	R2 - Risanamento conservativo	nd	non modificato	
SEG004	R2 - Risanamento conservativo	NOTE: avvolti al Piano Terra	non modificato	R2 - Risanamento conservativo	nd	non modificato	
SEG005	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Edificio totalmente ristrutturato	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Nella scheda edificio, Il degrado nella è stato modificato in nullo.	
SEG006	R4 - Demolizione (Demolizione e Ricostruzione)	nd	Edificio non modificato. E' stata aggiunta una tettoia in cemento armato, individuata però in una nuova scheda edificio (SEG006bis).	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	La categoria dell'edificio viene modificata da "R4-demolizione" in "R3-Ristrutturazione Edilizia". All'edificio principale è stata aggiunta una tettoia, individuata in una nuova scheda edificio (SEG006bis).	
SEG007	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	All'edificio è stato aggiunto un poggiolo in legno al primo piano, e un volume tra l'edificio SEG006 e SEG007.	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Nella scheda edificio, è stata corretta nella scheda il numero della p.ed., è stato ridisegnato il perimetro dell'edificio, ricomprendente l'aggiunta del volume situato tra l'edificio SEG006 e SEG007 (V110).	
SEG008	R2 - Risanamento conservativo	nd	non modificato	R2 - Risanamento conservativo	NOTE: Non si applica art. 105	E' stata corretta nella scheda il numero della p.ed. E' stata corretta l'attribuzione del livello di degrado da nullo a medio. In 'Prescrizioni Progettuali', viene aggiunta la scritta "NOTE: Non si applica art. 105".	
SEG009	R2 - Risanamento conservativo	nd	Si riscontrata una superfettazione sul lato nord, per quale è stata individuata in una nuova scheda (SEG009bis).	R2 - Risanamento conservativo	NOTE: Non si applica art. 105 limitatamente alla porzione di edificio già a tre livelli fuori terra.	In 'Prescrizioni Progettuali', viene aggiunta la scritta "NOTE: Non si applica art. 105 limitatamente alla porzione di edificio già a tre livelli fuori terra." Sul lato nord la superfettazione è stata individuata in una nuova scheda (SEG009bis).	
SEG010	R1 - Restauro	NOTE: portale - affreschi interni di pregio Vincoli: mantenimento totale	non modificato	R1 - Restauro	Mantenimento di quelli indicati in nota.	Si ripropongono nei vincoli progettuali i precedenti vincoli.	
SEG011	R2 - Risanamento conservativo	NOTE: avvolti al Piano Terra - piccionaie e abbaino	non modificato	R2 - Risanamento conservativo	NOTE: Non si applica art. 105	In 'Prescrizioni Progettuali', viene riportata la scritta "NOTE: Non si applica art. 105".	
SEG012	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	è stato aggiunto poggiolo in legno al primo e secondo piano, rifatto il tetto, pareti esterne tinteggiate.	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Nella scheda edificio, è stata corretta il numero della p.ed. Nella cartografia, la geometria dell'edificio è stata corretta verso ovest sulla base del rilievo effettuato (V110).	
SEG013	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	non modificato	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	non modificato	
SEG014	R2 - Risanamento conservativo	nd	Edificio parzialmente ristrutturato (rifatto il tetto con l'aggiunta dell'abbaino sul prosp. Sud, rifatta ringhiera di scala in metallo. Sono stati aggiunti poggioli ai piani primo e secondo. Sul prosp. Est, sono state aggiunte cornici e davanzali per tutte le finestre, alcune trasformate in porte finestre (piani primo e secondo), e tinteggiate le pareti esterne.	R2 - Risanamento conservativo	NOTE: non si applica art. 105	Nella scheda edificio, la degradazione è stata modificata in nullo. In 'Prescrizioni Progettuali', viene scritta "NOTE: Non si applica art. 105". Nella cartografia, la geometria dell'edificio è stata corretta verso ovest sulla base del rilievo effettuato (V110).	
SEG015	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Rifatto il tetto, aggiunta la tettoia ad ovest.	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Nella cartografia, la geometria dell'edificio è stata corretta verso ovest sulla base del rilievo effettuato (V110).	
SEG016	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Edificio totalmente ristrutturato.	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Nella cartografia, la geometria dell'edificio è stata corretta tenendo conto del volume delle scale ad ovest (V110). Nella scheda edificio, spazi di pertinenza modificati in media qualità.	

SEG017	R2 - Risanamento conservativo	nd	non modificato	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	La categoria dell'edificio viene modificata da "R2 - Risanamento conservativo" in "R3-Ristrutturazione Edilizia". Nella scheda edificio la Tipologia Architettonica Storica è modificata in "Bassa Definizione", i 'caratteri costruttivi' modificati in "Bassa". Nella cartografia, la geometria dell'edificio è stata corretta sul lato sud. (V110).	
SEG018	R2 - Risanamento conservativo	NOTE:avvolti e zona Nord originali	E' stato rifatto il tetto, sono stati eliminati gli scuri di finestre al primo piano prosp. Nord. Sono state aggiunte: - cornici in pietra e porta in legno all'arco. - davanzali per tutte le finestre. - scuri per le finestre al secondo piano. - aggiunto zoccolo in sassi. - pareti esterne rasate e tinteggiate. negli spazi di pertinenza sono stati aggiunti tre nuovi edifici individuati quali nuove schede (SEG018bis, SEG018ter, SEG018quater).	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	La categoria dell'edificio viene modificata da "R2 - Risanamento conservativo" in "R3-Ristrutturazione Edilizia". Nella scheda edificio, la Tipologia Architettonica Storica viene modificata in "Bassa Definizione", il degrado modificato in "nullo". Nella cartografia, la geometria dell'edificio principale è stata ridisegnata (V110). Sono stati individuati tre nuovi edifici negli spazi di pertinenza (SEG018bis, SEG018ter, SEG018quater). Nel campo note sono state riproposte le identiche note precedenti.	
SEG019	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	è stato aggiunto uno poggiolo sul lato ovest, rifatto il tetto, pareti esterne rasate e tinteggiate, è stata riscontrata una nuova costruzione negli spazi di pertinenza per la quale però è stata individuata una nuova scheda (SEG019bis)	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Nella scheda edificio, Il livello di degrado è stato modificato da medio a nullo, il grado di utilizzo è stato modificato in "utilizzato". Per il nuovo edificio riscontrato negli spazi di pertinenza è stata individuata una nuova scheda (SEG019bis)	
SEG020	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Edificio totalmente ristrutturato e trasformato in B&B.	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	non modificato	
SEG021	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	Pareti esterne tinteggiate	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	non modificato	
SEG022	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	non modificato	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	La fontana è compresa nel perimetro del centro storico secondo la Scheda Vigente (1996), ma secondo la PRG Variante di 2017 è fuori dal perimetro del centro storico. Questa incongruenza è stata corretta nella variante (il perimetro del centro storico è stato puntualmente corretto per riportare tale schedatura all'interno del perimetro del centro storico)	
SEG023	R4 - Demolizione (Demolizione e Ricostruzione)	nd	Edificio demolito 15 anni fa.	Spazio privato degli edifici	nd	Eliminata scheda edificio a favore di "spazio privato degli edifici" (A404_P).	
SEG024	R4 - Demolizione (Demolizione e Ricostruzione)	nd	Edificio principale totalmente ristrutturato.	B1 - Area residenziale esistente- satura (edificio stralciato dal CS in conseguenza delle perimetrazione della Variante 2017)	nd	Nella versione finale della Variante, la scheda è stata stralciata in conseguenza delle riperimetrazioni della Variante 2017	
SEG001BIS	non presente	nd	nd	R3 - Ristrutturazione edilizia	Non ammesso cambio d'uso.	La Variante ha introdotto la presente scheda, alla quale viene attribuita la categoria di intervento R3, e nelle prescrizioni progettuali viene riportata la scritta "Non ammesso cambio d'uso"	garage in muratura con copertura a falda unica inclinata e porta d'ingresso.
SEG001TER	R4 - Demolizione (Demolizione e Ricostruzione)	nd	nd	R3 - Ristrutturazione edilizia	Non ammesso cambio d'uso.	L'edificio è risultato di un frazionamento dalla precedente scheda SEG001. La Variante ha introdotto la presente scheda, alla quale viene attribuita la categoria di intervento R3, e nelle prescrizioni progettuali viene riportata la scritta "Non ammesso cambio d'uso"	Deposito in muratura con copertura a falda unica inclinata, due finestre e porte d'ingresso, e annessa legnaia/tettoia in legno, anch'essa con copertura a falda unica.
SEG006BIS	non presente	nd	nd	R3 - Ristrutturazione edilizia	Non ammesso cambio d'uso.	La Variante ha introdotto la presente scheda, alla quale viene attribuita la categoria di intervento R3, e nelle prescrizioni progettuali viene riportata la scritta "Non ammesso cambio d'uso"	un portico terrazzato con pilastro cementato, attaccato al SEG006
SEG009BIS	R2 - Risanamento conservativo	nd	nd	R3 - Ristrutturazione edilizia	nd	L'edificio è risultato di un frazionamento dalla precedente scheda SEG009. La Variante ha introdotto la presente scheda, alla quale viene attribuita la categoria di intervento R3.	un edificio in muratura di altezza ridotta (1m) con una finestra, attaccato al SEG009.

SEG018BIS	non presente	nd	nd	R3 - Ristrutturazione edilizia	Non ammesso cambio d'uso.	La Variante ha introdotto la presente scheda, alla quale viene attribuita la categoria di intervento R3, e nelle prescrizioni progettuali viene riportata la scritta "Non ammesso cambio d'uso"	un garage muratura e interrato con porta d'ingresso e finestre, annesso all'edificio SEG018
SEG018TER	non presente	nd	nd	R3 - Ristrutturazione edilizia	Non ammesso cambio d'uso.	La Variante ha introdotto la presente scheda, alla quale viene attribuita la categoria di intervento R3, e nelle prescrizioni progettuali viene riportata la scritta "Non ammesso cambio d'uso"	Una tettoia per deposito.
SEG018QUATER	non presente	nd	nd	R3 - Ristrutturazione edilizia	Non ammesso cambio d'uso.	La Variante ha introdotto la presente scheda, alla quale viene attribuita la categoria di intervento R3, e nelle prescrizioni progettuali viene riportata la scritta "Non ammesso cambio d'uso"	Una tettoia per deposito.
SEG019BIS	non presente	nd	nd	R3 - Ristrutturazione edilizia	Non ammesso cambio d'uso.	La Variante ha introdotto la presente scheda, alla quale viene attribuita la categoria di intervento R3, e nelle prescrizioni progettuali viene riportata la scritta "Non ammesso cambio d'uso"	Due tettoie che hanno manto di copertura in tegole di cotto, con un portone.