



COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO



C.A.P. 38010 – Via delle Loze, n° 1

Tel. 0461/655547 – Fax 0461/655178

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225

e-mail segretario@comune.campodeno.tn.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO ED ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE.

LAVORI DI "RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV° LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE DA ELETTRICISTA CAT. OS30 di importo a base di appalto: €uro 241.121,98

VERBALE COMMISSIONE ESAMINATRICE – prima seduta -

Oggi addì 26 giugno 2017, alle ore 10,00 presso la Sala consiliare del Comune di Campodeno, in Via delle Loze n. 1, secondo piano, aperta al pubblico;

Premesso che :

- la Commissione di gara è costituita da :

- il responsabile del procedimento segretario comunale dott.ssa Ivana Battaini;
- il funzionario responsabile del settore tecnico geom. Valentino Dalpiaz;
- l'assistente amministrativo-contabile rag. Tiziana Tesori, eventualmente sostituito dall'assistente amministrativo Nicoletta Arnoldi, con funzioni di segretario.

Il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione, costituita con determinazione n. 46 di data 6 giugno 2017;

Risulta presente in sala i rappresentanti delle seguenti ditte :

Ditta	Rappresentante presente	In qualità di
ELETTRICA SRL	ANDREA COMINELLI	SOCIO

Il Presidente, nel dichiarare aperti i lavori, dà conto di quanto segue :

- La progettazione esecutiva del 1° stralcio del IV° lotto dei lavori di restauro conservativo del compendio immobiliare del Castel Belasi, redatta dai tecnici che costituiscono il gruppo misto dei progettisti che evidenzia una spesa complessiva di €uro 2.200.865,20, di cui €uro 1.714.210,86 per lavori ed €uro 486.654,34 per somme a disposizione, è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n.52 di data 28 giugno 2010, esecutiva a' termini di legge.
- La progettazione sopra descritta ha acquisito le prescritte autorizzazioni e pareri ed in particolare:
 - a) autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici della Provincia Autonoma di Trento ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" artt. 21 e 22, rilasciata con determinazione del dirigente n. 1243 dd. 15.12.2009. L'autorizzazione prevede molte prescrizioni, ritenute dalla Soprintendenza stessa, "indispensabili per la salvaguardia delle caratteristiche storico-artistiche del bene tutelato".

b) autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 110 e 114 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 rilasciata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio- Ufficio Pianificazione Urbanistica della PAT in data 26.07.2011 prot. S013/2011/445606; accoglimento condizionato.

c) parere preventivo alla Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo, rilasciato con verbale n. 369/2010 di data 24.11.2010, con prescrizioni.

d) parere di conformità rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile-Corpo permanente dei vigili del fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi – in data 18.11.2010 al prot. n. 361968, con prescrizioni.

e) parere tecnico amministrativo ed economico ex artt. 54 e 55 della L.P. 26/1993 e ss.mm. rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni architettonici in data 05.11.2010 prot. S120/2010/336436/25.6.1-2010-LI/li con sospensione dello stesso in attesa di acquisire ulteriore documentazione per il completamento dell'istruttoria.

- Con deliberazione giuntale n. 26 di data 10 aprile 2017, esecutiva a' termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo del "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO DI CASTEL BELASI IV LOTTO – I STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE EDILI", redatto dal tecnico incaricato dott.arch. Nicola Bergamin e dott. Massimiliano D'Ambra dello studio tecnico "ArcheoEd Srl", nonché dal dott. arch. Fabio Bartolini con studio tecnico a Pergine Valsugana per la parte del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale, recante la data gennaio 2017, che evidenzia una spesa presunta complessiva di €uro 1.488.865,00 di cui €uro 996.077,14 per lavori ed €uro 492.787,86 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con il medesimo provvedimento giuntale n. 26/2017 l'Amministrazione ha stabilito di realizzare l'opera della Parte A mediante lotti esecutivi di lavori in base alle categorie di specializzazione, ovvero opere edili per €uro 343.027,75 , opere da falegnameria per euro 135.568,33, opere da fabbro per €uro 245.859,08 ed opere da elettricista per €uro 239.621,98 oltre agli oneri per la sicurezza corrispondenti;
- con determinazione del segretario Comunale n. 46 di data 6 giugno 2017 si è stabilito di appaltare i lavori di "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV° LOTTO – 1° STRALCIO – PARTE A – LOTTO OPERE DA ELETTRICISTA" relativamente alla CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI OS30 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 33, comma 5, della L.P. n. 26/1993 e ss.mm. ed i. con aggiudicazione mediante confronto concorrenziale ex art. 52 della L.P. n. 26/1993 e ss.mm.. In deroga al disposto dell'articolo 95, comma 4 (essendo bene tutelato) il lavoro verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento in attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e sm.
- Con il medesimo provvedimento n. 46/2017 sopra citato è stata approvata la lettera di invito ed i relativi moduli, gli allegati tecnico e amministrativi, disposto l'elenco delle ditte da invitare e stabilita la composizione della Commissione esaminatrice.
- Con lettera di invito prot. comle 2361 di data 07 giugno 2017 è stata avviata la procedura di gara mediante trasmissione via pec alle 12 (dodici) ditte individuate dal R.U.P. ;

Informazioni riassuntive della procedura.

CIG : 710064017F

CUP : H92C17000180008

Importo a base di gara : €uro 241.121,98 di cui €uro 1.500,00 per oneri della sicurezza.

Tipo di appalto : lavori

Tipo di procedura : procedura negoziata senza bando – art. 33 L.P. 26/1993 e ss.mm.

Tipo di pubblicazione : appalto a trattativa privata

Criterio aggiudicazione : prezzo più basso

Valore a base d'asta : €uro 241.121,98

Amministrazione Appaltante : Comune di Campodenno – segretario comunale

Data e ora termine presentazione offerta : ore 12,00 del 22.06.2017

Apertura buste a partire da : ore 10,00 del 26.06.2017

Imprese invitate

Sono state invitate alla gara in oggetto le Imprese sotto indicate come individuate con elenco redatto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Campodeno:

	DITTA	SEDE	INDIRIZZO	CATEGORIA OS30
1	COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL	MEZZOLOMBARDO	VIA DELLA RUPE N. 8/B	III
2	ELETTRICA SRL	PREDALIA	FRAZ. MOLLARO - VIA DEL PLAN DEL SANT N. 36	VI
3	ELETTRO S.E.A. SRL	LAVIS	VIA A.VOLTA N.37	
4	G.T.E. ELETTRICA SNC	TRENTO	VIA DI COLTURA N.33	III
5	IDROTECH SRL	TRENTO	VIA C. ABBA N. 8	I
6	GENETTI PAOLO	CASTELFONDO	VICOLO VAI N. 5	I
7	NORTHSYSTEM SRL	TRENTO	VIA ERNESTO SESTAN N.22	IIIbis
8	SG ELETTRICA SRL	TRENTO	FRAZ. MATTARELLO -LOC. LE BASSE N. 6/3-4	III
9	DEMI IMPIANTI di TURRINA MICHELE E MASUTTI IVAN SNC	MORI	VIA G.MATTEOTTI N.6	IIIbis
10	LA TERMOIDRAULICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO & C.	CASTELNUOVO VALSUGANA	VIA PAIOLO N.3	I
11	BERTOLINI OCEA SRL	ROVERETO	VIA CAPRONI N.9	V
12	ZENI ROBERTO E C. SNC	SPORMAGGIORE	LOC. PESORT N. 4	IV

Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del giorno 22 giugno 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte :

N.	DITTA	OFFERTA	STATO	DATA/ORA OFFERTA
1	ELETTRICA SRL	2607 dd. 21.06.2017	Offerta presentata	21.06.2017 11:35
			Apertura busta amministrativa	26.06.2017 10:05
			Apertura busta economica	27.06.2017 12:11
2	ZENI ROBERTO E. C SNC	2633 dd. 22.06.2017	Offerta presentata	22.06.2017 08:29
			Apertura busta amministrativa	26.06.2017 10:07
			Apertura busta economica	27.06.2017 12:17
3	GTE ELETTRICA SNC DI PEDROLLI TIZIANO & C.	2636 dd. 22.06.2017	Offerta presentata	22.06.2017 10:55
			Apertura busta amministrativa	26.06.2017 10:10
			Apertura busta economica	ESCLUSO



4	COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL	2646 dd. 22.06.2017	Offerta presentata	22.06.2017 11:49
			Apertura busta amministrativa	26.06.2017 10:30
			Apertura busta economica	27.06.2017 12:25

Invalidazione offerte

DITTA	OFFERTA	DATA/ORA	MOTIVO DELL'INVALIDAZIONE
Nessuna ditta			

Offerte per Impresa

DITTA	RIBASSO OFFERTO IN %	IMPORTO NETTO OFFERTO	ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE OFFERTA DITTA
ELETTRICA SRL	27,594	173.500,69	24.000,00	175.000,69
ZENI ROBERTO & C. SNC	19,491	192.917,26	24.000,00	194.417,26
COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL	17,833	196.890,20	24.000,00	198.390,20




Procedura di apertura delle offerte

La gara di appalto viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nell'invito a procedura negoziata e, in quanto compatibile, nel capitolato speciale d'appalto.

La gara stessa viene esperita mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso così come specificato all'art. 148, comma 6 del D.Lgs n. 51/2016 ed ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e s.m., in conformità alle norme contenute nella lettera di invito di data 07.06.2017 n. 2361, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

Il procedimento di gara è quello disciplinato dall'art. 61 del regolamento di attuazione della citata L.P. oltre che dagli atti di gara citati ed è puntualmente descritto nel paragrafo 5. della lettera di invito alla gara al quale si fa espresso rinvio richiamandolo ad ogni effetto.

Il giorno 26 giugno 2017 alle ore 10,00 nella sala consigliare al 2° piano degli uffici comunali in Via delle Loze n. 1 a Campodenno, si sono riuniti i sottoindicati signori che compongono la Commissione di gara :

- dott.ssa Ivana Battaini, segretario comunale, in qualità di Presidente;
- geom. Valentino Dalpiaz, Responsabile Servizio Tecnico Comunale, in qualità di esperto e testimone;
- rag. Tiziana Tesori, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Campodenno, in qualità di testimone e verbalizzante;

Il Presidente e ciascuno dei membri della Commissione di gara danno atto di aver dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

Il Presidente quindi – procedendo distintamente per ciascun offerente – apre i plichi presentati e verifica la documentazione contenuta riscontrando quanto indicato per ogni singolo offerente nella tabella che viene allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “Allegato A”, secondo le indicazioni descritte nelle note alla tabella stessa.

Precisa inoltre che n. 6 ditte hanno presentato ringraziamento per l'invito ma che non partecipano per impegni lavorativi già assunti.

Procede quindi all'esame della documentazione amministrativa di ciascun concorrente ammesso alla gara, verificando i requisiti dichiarati e riscontrando la regolarità delle dichiarazioni presentate.

Per ognuno di essi, e prima di aprire il successivo, viene controllata :

- la presenza della busta sigillata e controfirmata sui lembi contenente l'offerta economica;
- la registrazione AVCPASS con sistema “PASS OE”;
- la presenza della ricevuta di versamento del contributo obbligatorio, ex art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- la dichiarazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito;
- la presenza e la regolare costituzione della garanzia provvisoria;

La commissione, pertanto, rileva che la ditta GTE ELETTRICA SNC DI PEDROLI TIZIANO & C. non ha allegato la ricevuta di avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC .

La stessa lettera di invito al punto 4.3 precisa che ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 il mancato versamento porterà all' ESCLUSIONE del concorrente, nel caso in cui lo stesso sia stato effettuato oltre la scadenza del termine di presentazione delle offerte ovvero sia stato effettuato per un importo inferiore a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Si ritiene, pertanto, indispensabile, verificare se trattasi di mancata allegazione dell'attestato di versamento comunque effettuato entro i termini, in tal caso trattasi di regolarizzazione della documentazione mancante, oppure se trattasi di mancanza dell'attestato per mancato pagamento del contributo, in tal senso trattasi di irregolarità insanabile.



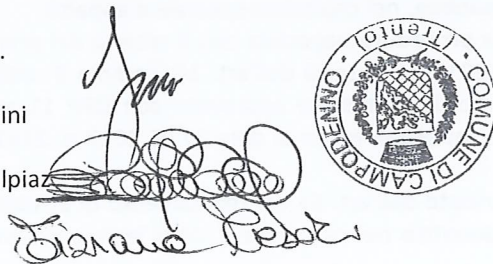
La Commissione ritiene di sospendere i lavori ed inviare via pec alla ditta GTE ELETTRICA SNC DI PEDROLI TIZIANO & C la richiesta di motivazioni della mancata allegazione dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC. La risposta dovrà essere acquisita dal Comune di Campodenno entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 27/06/2017. nel caso di mancata risposta, SI PROCEDERA' ALL'ESCLUSIONE DELLA STESSA DALLA PRESENTE GARA DI APPALTO.

Si sospendono i lavori alle ore 10,40.

IL PRESIDENTE : dott.ssa Ivana Battaini

I COMMISSARI : geom. Valentino Dalpiaz

rag. Tiziana Tesori



VERBALE COMMISSIONE ESAMINATRICE – seconda seduta -

Oggi addì 27 giugno 2017, alle ore 12,10 presso la Sala consigliere del Comune di Campodenno, in Via delle Loze n. 1, secondo piano, aperta al pubblico;

Premesso che :

- la Commissione di gara è costituita da :

- il responsabile del procedimento segretario comunale dott.ssa Ivana Battaini;
- il funzionario responsabile del settore tecnico geom. Valentino Dalpiaz;
- l'assistente amministrativo-contabile rag. Tiziana Tesori, eventualmente sostituito dall'assistente amministrativo Nicoletta Arnoldi, con funzioni di segretario.

Il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione, costituita con determinazione n. 46 di data 6 giugno 2017;

Risulta presente in sala i rappresentanti delle seguenti ditte :

Ditta	Rappresentante presente	In qualità di
ELETTRICA SRL	ANDREA COMINELLI	SOCIO

Il Presidente dà lettura della pec prot. 2701 del 26 giugno 2017 trasmessa alla ditta GTE Elettronica di Trento con la quale sono state richieste delucidazioni in merito alla mancata allegazione dell'attestazione di pagamento del contributo ANAC.

La ditta GTE Elettronica con pec di data 27 giugno 2017 pervenuta al prot. comle 2713 ha comunicato che non ha provveduto al pagamento del contributo ANAC.

Preso atto che il versamento del contributo all'Anac per partecipare alle gare pubbliche è obbligatorio e l'omissione dello stesso legittima l'esclusione; la Commissione di gara, pertanto, non ha altra possibilità che escludere dalla procedura la ditta GTE Elettronica di Trento.

Prima di procedere all'apertura ed alla verifica della completezza delle offerte economiche, il Presidente informa in merito al sistema di esclusione delle offerte anomale e delle disposizioni contenute nella lettera di invito.

Il Presidente, inoltre, fa presente che tutte le imprese concorrenti sono state informate sulla procedura di gara e sulla modalità di formulazione e trasmissione dell'offerta.

Procede ad aprire in successione, nell'ordine sopra indicato, le singole buste chiuse contenenti l'offerta e la dichiarazione relativa alle opere che i concorrenti intendono subappaltare.

COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

Per ciascuna di esse e prima di aprire la successiva, provvede a siglare con la propria firma ciascuna pagina del contenuto della busta dell'offerta ed a controllare :

A) la regolarità delle dichiarazioni richieste nell'offerta e precisamente :

- il soggetto partecipante alla gara (ditta singola, ATI, consorzio ecc..)
- la correttezza della formulazione dell'offerta e precisamente:
 - utilizzazione del modulo fac simile offerta proposto dall'amministrazione;
 - la corretta compilazione del modulo offerta (in cifre e lettere e l'indicazione della percentuale di ribasso in cifre ed in lettere);
 - la sottoscrizione da parte dei concorrenti del modulo dell'offerta;
 - la verifica contabile delle operazioni aritmetiche (moltiplicazioni e somme) e la loro eventuale correzione ;

B) la presenza o meno dell'eventuale dichiarazione (come da fac simile proposto dall'amministrazione) inerente la volontà dell'impresa concorrente (o delle imprese concorrenti) a subappaltare opere;

Vengono esaminate le offerte delle ditte :

N.	DITTA	SEDE LEGALE	PROT.	RIBASSO OFFERTO
1	ELETTRICA SRL	PREDIAIA	2607	27,594 %
2	ZENI ROBERTO & C. SNC	SPORMAGGIORE	2633	19,606%
3	COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL	MEZZOLOMBARDO	2636	17,833 %

Per ciascuna di esse e prima di aprire la successiva, il Presidente provvede a siglare con la propria firma ciascuna pagina del contenuto della busta dell'offerta ed a controllare quanto sopra descritto.

La Commissione procede quindi :

- a prendere atto che le offerte valide sono tre (3) e che, secondo le modalità previste dall'articolo 40, comma 1, della L.P. n. 26/1993 e dell'articolo 63 del relativo regolamento di attuazione approvato con DPGP 30 settembre 1994 n. 12-10/Leg, come da ultimo modificato con DPGP 11.05.2012 n. 9-84/Leg nonché delle norme specificate nella lettera di invito al paragrafo 7) Modalità di valutazione delle offerte anomale e al paragrafo 8) Verifica dei requisiti , **L'ESCLUSIONE AUTOMATICA NON SI APPLICA NEL CASO IN CUI IL NUMERO DELLE OFFERTE AMMESSE RISULTI INFERIORE A CINQUE.**
- forma l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente di ribasso come segue :

N° ORD.	IMPRESA O RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE	RIBASSO
1	ELETTRICA SRL	27,594 %
2	ZENI ROBERTO & C. SNC	19,606 %
3	COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN SRL	17,833 %

Il Presidente della gara procede quindi all'aggiudicazione provvisoria dei lavori inerenti "RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV° LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE DA ELETTRICISTA CAT. OS30 alla ditta :

ELETTRICA SRL – Viadel Plan del Sant n.36 – Fraz. Mollaro– PREDIAIA (TN)

per l'importo totale di Euro 173.500,69, pari al ribasso del 27,594 % sull'importo a base d'asta (Euro 239.621,98) per lavori, oltre ad Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi Euro 175.000,69.

Dispone che copia del presente verbale di commissione venga trasmesso a tutte le Imprese partecipanti via pec.

COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

Dispone che copia del presente verbale di commissione venga pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune di Campodenno, nella sezione Trasparenza.

Dispone che copia del presente verbale venga consegnato al RUP per gli adempimenti successivi.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 12,30.

Dott.ssa Ivana Battaini : Segretario Comunale - Presidente -

Geom. Valentino Dalpiaz : Responsabile Servizio Tecnico Comune di Campodenno -

Rag. Tiziana Tesori : assistente contabile del Comune di Campodenno -

