

COMUNE SPORMINORE

COMUNE CAMPODENNO



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Campodenno, Denno, Ton e Sporminore  
Sub ambito tra i Comuni di Campodenno e Sporminore  
PROVINCIA DI TRENTO



D. Lgs. 163/2006, art. 33, comma 3bis, L.P. 30 dicembre 2014 n. 14, art. 40, nr. 14, L.P. 23/1990 l'art. 36 ter,

Comune Capofila – Campodenno -

Via delle Loze n.1

38010 CAMPODENNO (TN)

Tel. 0461/655547 - Fax 0461/655178

P. IVA e C.F. 00307740225

e-mail: segreteria@comune.campodenno.tn.it

pec: comune@pec.comunecampodenno.it

**OGGETTO :** COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO DI CASTEL BELASI – IV° LOTTO – 1° STRALCIO – PARTE A – OPERE DA FABBRO" CATEGORIA OS18-A di importo a base d'appalto di Euro 249.859,08  
CODICE CUP : H92C17000180008 CODICE CIG : 7100629869

### VERBALE N. 2

Oggi addì 30 giugno 2017, alle ore 08,30 presso la Sala consiliare del Comune di Campodenno, in Via delle Loze n. 1, secondo piano, aperta al pubblico;

Premesso che :

- la Commissione di gara è costituita da :

- il responsabile del procedimento segretario comunale dott.ssa Ivana Battaini;
- il funzionario responsabile del settore tecnico geom. Valentino Dalpiaz;
- l'assistente amministrativo-contabile rag. Nicoletta Arnoldi, con funzioni di segretario.

Il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione, costituita con determinazione n. 46 di data 6 giugno 2017;

### PREMESSO

- La progettazione esecutiva del 1° stralcio del IV° lotto dei lavori di restauro conservativo del compendio immobiliare del Castel Belasi, redatta dai tecnici che costituiscono il gruppo misto dei progettisti che evidenzia una spesa complessiva di Euro 2.200.865,20, di cui Euro 1.714.210,86 per lavori ed Euro 486.654,34 per somme a disposizione, è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n.52 di data 28 giugno 2010, esecutiva a' termini di legge.
- La progettazione sopra descritta ha acquisito le prescritte autorizzazioni e pareri ed in particolare:
  - a) autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici della Provincia Autonoma di Trento ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" artt. 21 e 22, rilasciata con determinazione del dirigente n. 1243 dd. 15.12.2009. L'autorizzazione prevede molte prescrizioni, ritenute dalla Soprintendenza stessa, "indispensabili per la salvaguardia delle caratteristiche storico-artistiche del bene tutelato".

Così stato nel

1



- b) autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 110 e 114 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 rilasciata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio- Ufficio Pianificazione Urbanistica della PAT in data 26.07.2011 prot. S013/2011/445606; accoglimento condizionato.
- c) parere preventivo alla Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo, rilasciato con verbale n. 369/2010 di data 24.11.2010, con prescrizioni.
- d) parere di conformità rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile-Corpo permanente dei vigili del fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi – in data 18.11.2010 al prot. n. 361968, con prescrizioni.
- e) parere tecnico amministrativo ed economico ex artt. 54 e 55 della L.P. 26/1993 e ss.mm. rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni architettonici in data 05.11.2010 prot. S120/2010/336436/25.6.1-2010-LI/II con sospensione dello stesso in attesa di acquisire ulteriore documentazione per il completamento dell'istruttoria.

- Con deliberazione giunta n. 26 di data 10 aprile 2017, esecutiva a' termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo del "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO DI CASTEL BELASI IV LOTTO – I STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE EDILI", redatto dal tecnico incaricato dott.arch. Nicola Bergamin e dott. Massimiliano D'Ambra dello studio tecnico "ArcheoEd Srl", nonché dal dott. arch. Fabio Bartolini con studio tecnico a Pergine Valsugana per la parte del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale, recante la data gennaio 2017, che evidenzia una spesa presunta complessiva di Euro 1.488.865,00 di cui Euro 996.077,14 per lavori ed Euro 492.787,86 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con il medesimo provvedimento giunta n. 26/2017 l'Amministrazione ha stabilito di realizzare l'opera della Parte A mediante lotti esecutivi di lavori in base alle categorie di specializzazione, ovvero opere edili per Euro 343.027,75, opere da falegnameria per euro 135.568,33, opere da fabbro per Euro 245.859,08 ed opere da elettricista per Euro 239.621,98 oltre agli oneri per la sicurezza corrispondenti;
- con determinazione del segretario Comunale n. 47 di data 6 giugno 2017 si è stabilito di appaltare i lavori di "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV LOTTO – 1°STRALCIO – PARTE A – LOTTO OPERE DA FABBRO" relativamente alla CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI OS18-A mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 33, comma 5, della L.P. n. 26/1993 e ss.mm. ed i. con aggiudicazione mediante sondaggio informale. In deroga al disposto dell'articolo 95, comma 4 (essendo bene tutelato) il lavoro verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento in attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e sm.;
- con il medesimo provvedimento n. 47/2017 sopra citato è stata approvata la lettera di invito ed i relativi moduli, gli allegati tecnico e amministrativi, disposto l'elenco delle ditte da invitare e stabilita la composizione della Commissione esaminatrice;
- con lettera di invito prot. comle 2409 di data 12 giugno 2017 è stata avviata la procedura di gara mediante trasmissione via pec alle 7 (sette) ditte individuate dal R.U.P.;
- che nel termine prefissato per la presentazione, ore 12,00 del giorno 22 giugno 2017, sono pervenuti al protocollo n. 5 plichi;
- che in data 26 giugno 2017 il Presidente, assistito dai testimoni e commissari come sopra generalizzati, ha esaminato la documentazione amministrativa delle cinque imprese concorrenti e che, all'esito della suddetta operazione, le stesse risultano tutte ammesse;
- che in data 26 giugno 2017 con verbale n.1 il RUP, assistito dai testimoni e commissari come sopra generalizzati, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche e sulla base delle risultanze del foglio di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, in applicazione del disposto art. 63, commi 2,3,4 e 5 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, ha disposto l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto in favore della ditta "F.lli Galli Srl" con sede a Rovereto (Tn) che ha

Ciccolini





effettuato il ribasso del 14,830% sull'importo a base di gara, per l'importo totale di Euro 209.405,91, oltre ad Euro 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi Euro 213.405,91.

➤ che successivamente, in sede di verifica dell'aggiudicazione provvisoria, si è riscontrata una anomalia nel foglio di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia il quale risultava erroneamente impostato sul calcolo della stessa anomalia ai sensi dei commi 2,3 e 4 dell'art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012 n.9-84/Leg. Una attenta lettura della normativa in vigore, nonché delle disposizioni contenute nella lettera di invito (Paragrafo 7) evidenzia che la fattispecie concreta da applicare è il comma 6) sempre dell'art. 63 citato, in quanto il numero delle offerte ammesse alla gara di appalto in oggetto risultano essere n. CINQUE e, pertanto, INFERIORE A DIECI. Ne deriva che, l'applicazione del sistema con il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile ex art. 63, commi 2,3,4 e 5 non è corretto, ma si applica, invece, il comma 6) che prevede l'applicazione del sistema della media mediata secondo la procedura espressamente indicata nel bando di gara ovvero :

*" L'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate con le modalità sopra indicate, non si applica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Se il numero delle offerte è inferiore a dieci, l'amministrazione individua l'offerta più conveniente dal punto di vista economico mediante applicazione del sistema della media mediata individuata secondo la seguente procedura:*

*a) è calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse e, qualora siano state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media, la medesima è nuovamente calcolata in via definitiva senza tenere conto delle predette offerte;*

*b) sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata secondo quanto previsto alla lettera a);*

*c) l'esclusione automatica non si applica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque."*

➤ Che, per quanto sopra, si è prontamente proceduto a ristabilire l'operatività del foglio di calcolo da utilizzare con la soglia dell'anomalia corretta e meglio evidenziata nell'Allegato 1) del presente verbale;

➤ Che alla luce di quanto sopra riportato, per manifesto errore nel calcolo della soglia di anomalia, in applicazione del principio di autotutela della Pubblica Amministrazione si procede all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria disposta da parte del R.U.P. con il precedente verbale n. 1 dd. 26 giugno 2017 in favore della ditta "F.Lli Galli Srl" con sede a Rovereto in Via Fornaci n.6 ed al ricalcolo della soglia di anomalia ex art. 63, comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n.9-84/Leg. rideterminata nel 13,779% ed alla nuova aggiudicazione provvisoria in favore della Impresa "CARPENTERIA METALLICA GIOVANNINI FRANCO" con sede a Mezzocorona, Via del Teroldego n.30 che ha effettuato il ribasso del 10,912% sull'importo a base di gara di Euro 245.859,08 e, quindi, pari ad Euro 219.030,93 oltre alla sicurezza (Euro 4.000,00), per complessivi Euro 223.030,93;

#### IL PRESIDENTE

Tenuto conto che l'apertura delle offerte economiche è già avvenuta in seduta pubblica garantendo l'integrità, la trasparenza e la correttezza dell'iter procedimentale e considerato che la determinazione della soglia di anomalia è una mera operazione matematica in attuazione dei criteri di cui al combinato disposto dell'art. 63 del DPP n.9-84/L del 2012 e ss.mm. e delle norme contenute nella lettera di invito dd. 12 giugno 2017 prot. comle 2409, procede d'ufficio, in autotutela :

- 1) all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta "F.LLI GALLI SRL" con sede a Rovereto (Tn) in Via Fornaci n.6, disposta con verbale n.1 del 26 giugno 2017 per manifesto errore nell'applicazione della normativa relativa alla determinazione della soglia di anomalia e conseguente individuazione dell'impresa aggiudicataria;

Uscito A.



- 2) alla riapertura del procedimento di gara limitatamente al foglio di calcolo (ALLEGATO A) della soglia di anomalia ed alla conseguente aggiudicazione, il tutto nel rispetto dei principi di correttezza procedimentale, trasparenza e tutela del contraddittorio attraverso la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Campodeno-Sezione Trasparenza e mediante trasmissione dello stesso a tutti i partecipanti;
- 3) alla nuova aggiudicazione provvisoria sulla base delle risultanze di gara.

A tal punto il Presidente, assistito come sopra e accertato che si è proceduto a ristabilire l'operatività del foglio di calcolo, procede alla rideterminazione della soglia di anomalia per escludere automaticamente tutte le offerte che presentino un ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse.

In applicazione del suddetto disposto, giusta quanto riportato nel foglio di calcolo ALLEGATO A del presente verbale, i cui dati vengono altresì accertati manualmente e depositati agli atti di ufficio

- 4) AGGIUDICA provvisoriamente i lavori di che trattasi all'Impresa "CARPENTERIA METALLICA GIOVANNINI FRANCO" con sede a Mezzocorona (TN), Via del Teroldego n.30 che ha effettuato il ribasso del 10,912 % sull'importo a base di gara di Euro 245.859,08 , al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 4.000,00, per un importo contrattuale di Euro 223.030,93, oltre all'Iva ai sensi di legge.

Dispone che copia del presente verbale di commissione venga trasmesso a tutte le Imprese partecipanti via pec.

Dispone che copia del presente verbale di commissione venga pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune di Campodeno, nella sezione Trasparenza.

Dispone che copia del presente verbale venga consegnato al RUP per gli adempimenti successivi

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 9,45

Dott.ssa Ivana Battaini : Segretario Comunale - Presidente -

Geom. Valentino Dalpiaz : Responsabile Servizio Tecnico Comune di Campodeno -

Rag. Nicoletta Arnoldi : assistente contabile del Comune di Campodeno -

Nicoletta Arnoldi



## ALLEGATO 2) AL VERBALE GARA 29.12.2017

### TABELLA VALUTAZIONE OFFERTE ANOMALE

N° ORD.	IMPRESA O RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE	RIBASSO OFFERTO
5°	INCO SRL	9,5580%
4°	CARPENTERIA METALLICA GIOVANNINI FRANCO	10,9120%
3°	DALFOVO SRL	13,9900%
2°	F.LLI GALLI SRL	14,8300%
1°	METAL MC SRL	19,6060%

AGGIUDICATARIA

SOGLIA ANOMALIA 13,779%

OPERAZIONI DI CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA
1) FORMAZIONE DEI RIBASSI IN ORDINE CRESCENTE
2) CALCOLO MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI 5 DELLE OFFERTE IN GARA E QUALORA SIANO STATE PRESENTATE OFFERTE CON RIBASSO SUPERIORE O INFERIORE DI OLTRE DIECI PUNTI RISPETTO ALLA MEDIA, LA MEDESIMA E' NUOVAMENTE CALCOLATA IN VIA DEFINITIVA SENZA TENER CONTO DELLE PREDETTE OFFERTE
3) CALCOLO DEGLI SCARTI DEI RIBASSI CHE SUPERANO LA MEDIA M1 (13,779%+10) E LA MEDIA M2 (13,779%-10)
4) VERIFICA OFFERTE ANOMALE CHE PRESENTANO UNA PERCENTUALE DI RIBASSO CHE SUPERI LA MEDIA ARITMETICA DEFINITIVAMENTE CALCOLATA AL PUNTO 2)
5) AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CHE HA PROPOSTO L'OFFERTA PIU' CONVENIENTE DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO

n° offerte

5

sommatoria ribassi

68,896%

MEDIA M1

13,779%

> a 23,779% e < 3,779%

MEDIA M2

NESSUNA OFFERTA ANOMALA

soglia dell' anomalia > a

13,779%

offerta n. 5

13,9560%

LA COMMISSIONE DI GARA

(Dott. Ivana Battaini)

.....

(Geom. Valentino Dalpiaz)

.....

(rag. Nicoletta Arnoldi)

.....

