



COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO



C.A.P. 38010 – Via delle Loze, n° 1

Tel. 0461/655547 – Fax 0461/655178

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225

e-mail segretario@comune.campodeno.tn.it

OGGETTO: COTTIMO FIDUCIARIO CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO ED ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE.

LAVORI DI "RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV° LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE DA FABBRO CAT. OS18-A di importo a base di appalto: €uro 249.859,08

VERBALE COMMISSIONE ESAMINATRICE – prima seduta -

Oggi addì 26 giugno 2017, alle ore 15,00 presso la Sala consiliare del Comune di Campodeno, in Via delle Loze n. 1, secondo piano, aperta al pubblico;

Premesso che :

- la Commissione di gara è costituita da :

- il responsabile del procedimento segretario comunale dott.ssa Ivana Battaini;
- il funzionario responsabile del settore tecnico geom. Valentino Dalpiaz;
- l'assistente amministrativo-contabile rag. Nicoletta Arnoldi, con funzioni di segretario.

Il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione, costituita con determinazione n. 46 di data 6 giugno 2017;

Risulta presente in sala i rappresentanti delle seguenti ditte :

Ditta	Rappresentante presente	In qualità di
Nessuna ditta		

Il Presidente, nel dichiarare aperti i lavori, dà conto di quanto segue :

- La progettazione esecutiva del 1° stralcio del IV° lotto dei lavori di restauro conservativo del compendio immobiliare del Castel Belasi, redatta dai tecnici che costituiscono il gruppo misto dei progettisti che evidenzia una spesa complessiva di €uro 2.200.865,20, di cui €uro 1.714.210,86 per lavori ed €uro 486.654,34 per somme a disposizione, è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n.52 di data 28 giugno 2010, esecutiva a' termini di legge.
- La progettazione sopra descritta ha acquisito le prescritte autorizzazioni e pareri ed in particolare:
 - a) autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici della Provincia Autonoma di Trento ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" artt. 21 e 22, rilasciata con determinazione del dirigente n. 1243 dd. 15.12.2009. L'autorizzazione prevede molte prescrizioni, ritenute dalla Soprintendenza stessa, "indispensabili per la salvaguardia delle caratteristiche storico-artistiche del bene tutelato".

Circoscrizione Area

COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

- b) autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 110 e 114 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 rilasciata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio- Ufficio Pianificazione Urbanistica della PAT in data 26.07.2011 prot. S013/2011/445606; accoglimento condizionato.
- c) parere preventivo alla Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo, rilasciato con verbale n. 369/2010 di data 24.11.2010, con prescrizioni.
- d) parere di conformità rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile-Corpo permanente dei vigili del fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi – in data 18.11.2010 al prot. n. 361968, con prescrizioni.
- e) parere tecnico amministrativo ed economico ex artt. 54 e 55 della L.P. 26/1993 e ss.mm. rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni architettonici in data 05.11.2010 prot. S120/2010/336436/25.6.1-2010-LI/li con sospensione dello stesso in attesa di acquisire ulteriore documentazione per il completamento dell'istruttoria.

- Con deliberazione giunta n. 26 di data 10 aprile 2017, esecutiva a' termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo del "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO DI CASTEL BELASI IV LOTTO – I STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE EDILI", redatto dal tecnico incaricato dott.arch. Nicola Bergamin e dott. Massimiliano D'Ambra dello studio tecnico "ArcheoEd Srl", nonché dal dott. arch. Fabio Bartolini con studio tecnico a Pergine Valsugana per la parte del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale, recante la data gennaio 2017, che evidenzia una spesa presunta complessiva di €uro 1.488.865,00 di cui €uro 996.077,14 per lavori ed €uro 492.787,86 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con il medesimo provvedimento giunta n. 26/2017 l'Amministrazione ha stabilito di realizzare l'opera della Parte A mediante lotti esecutivi di lavori in base alle categorie di specializzazione, ovvero opere edili per €uro 343.027,75 , opere da falegnameria per euro 135.568,33, opere da fabbro per €uro 245.859,08 ed opere da elettricista per €uro 239.621,98 oltre agli oneri per la sicurezza corrispondenti;
- con determinazione del segretario Comunale n. 47 di data 6 giugno 2017 si è stabilito di appaltare i lavori di "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV°LOTTO – 1°STRALCIO – PARTE A – LOTTO OPERE DA FABBRO" relativamente alla CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI OS18-A mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 33, comma 5, della L.P. n. 26/1993 e ss.mm. ed i. con aggiudicazione mediante sondaggio informale. In deroga al disposto dell'articolo 95, comma 4 (essendo bene tutelato) il lavoro verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento in attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e sm.
- Con il medesimo provvedimento n. 47/2017 sopra citato è stata approvata la lettera di invito ed i relativi moduli, gli allegati tecnico e amministrativi, disposto l'elenco delle ditte da invitare e stabilita la composizione della Commissione esaminatrice.
- Con lettera di invito prot. comle 2409 di data 12 giugno 2017 è stata avviata la procedura di gara mediante trasmissione via pec alle 7 (sette) ditte individuate dal R.U.P. ;

Informazioni riassuntive della procedura.

CIG : 7100629869

CUP : H92C17000180008

Importo a base di gara : €uro 249.859,08 di cui €uro 4.000,00 per oneri della sicurezza.

Tipo di appalto : lavori

Tipo di procedura : cottimo fiduciario senza bando – art. 33 L.P. 26/1993 e ss.mm.

Tipo di pubblicazione : appalto a trattativa privata

Criterio aggiudicazione : prezzo più basso

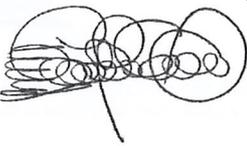
Valore a base d'asta : €uro 241.121,98

Amministrazione Appaltante : Comune di Campodeno – segretario comunale

Data e ora termine presentazione offerta : ore 12,00 del 22.06.2017

Apertura buste a partire da : ore 15,00 del 26.06.2017

Imprese invitate





COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

Sono state invitate alla gara in oggetto le Imprese sotto indicate come individuate con elenco redatto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Campodenno:

	DITTA	SEDE	INDIRIZZO	CATEGORIA OS18-A -
1	CARPENTERIA METALLICA GIOVANNINI FRANCO	MEZZOCORONA	VIA DEL TEROLDEGO N. 30	I
2	METALCARPENTERIE DALFOVO SRL	MEZZOLOMBARDO	VIA DELLA RUPE N. 3	III
3	FRATELLI GALLI SRL	ROVERETO	VIA FORNACI N. 6	III
4	INCO SRL	PERGINE VALSUGANA	LOC. SAN CRISTOFORO	IIIbis
5	SASSUDELLI METALLICA SRL	ALTOPIANO DELLA VIGOLANA	VIA FRICCA N. 47	II
6	OFFICINA FILIPPI SRL	TRENTO	VIA COLTURA N. 39 – CADINE -	II
7	METAL MC SRL	MEZZOCORONA	VIA DEL TEROLDEGO N. 1	IIIbis

Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del giorno 22 giugno 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte :

N.	DITTA	OFFERTA	STATO	DATA/ORA OFFERTA
1	INCO SRL	2588 dd. 20.06.2017	Offerta presentata	20.06.2017 11:47
			Apertura amministrativa busta	26.06.2016 15:10
			Apertura economica busta	26.06.2016 15:32
2	METAL MC SRL	2608 dd. 21.06.2017	Offerta presentata	21.06.2017 11:50
			Apertura amministrativa busta	26.06.2016 15:15
			Apertura economica busta	26.06.2016 15:40
3	FRATELLI GALLI SRL	2629 dd. 22.06.2017	Offerta presentata	22.06.2017 08:25
			Apertura amministrativa busta	26.06.2016 15:20
			Apertura economica busta	26.06.2016 15:45
4	METALCARPENTERIE DALFOVO SRL	2634 dd. 22.06.2017	Offerta presentata	22.06.2017 10:18
			Apertura amministrativa busta	26.06.2016 15:25
			Apertura economica busta	26.06.2016 15:52
5	GIOVANNINI CARPENTERIA GIOVANNINI FRANCO	DI 2635 dd. 22.06.2017	Offerta presentata	22.06.2017 10:45
			Apertura amministrativa busta	26.06.2016 15:30
			Apertura economica busta	26.06.2016 16:00



Cristiano Anelli

COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

Invalidazione offerte

DITTA	OFFERTA	DATA/ORA	MOTIVO DELL'INVALIDAZIONE
Nessuna ditta			

Offerte per Impresa

DITTA	RIBASSO OFFERTO in %	IMPORTO NETTO OFFERTO	ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE OFFERTA DITTA
INCO SRL	9,558	222.359,37	4.000,00	226.359,37
METAL MC SRL	19,606	197.656,406	4.000,00	201.656,41
FRATELLI GALLI SRL	14,83	209.405,91	4.000,00	213.405,91
METALCARPENTERIE DALFOVO SRL	13,99	211.463,40	4.000,00	215.463,40
GIOVANNINI FRANCO CARPENTERIA METALLICA	10,912	219.030,93	4.000,00	223.030,93

PERCENTO:

a) non applica l' esclusione automatica delle offerte anomale


Cristina Anselmi



Procedura di apertura delle offerte

La gara di appalto viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nell'invito a procedura negoziata e, in quanto compatibile, nel capitolato speciale d'appalto.

La gara stessa viene esperita mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso così come specificato all'art. 148, comma 6 del D.Lgs n. 51/2016 ed ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e s.m., in conformità alle norme contenute nella lettera di invito di data 07.06.2017 n. 2361, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

Il procedimento di gara è quello disciplinato dall'art. 61 del regolamento di attuazione della citata L.P. oltre che dagli atti di gara citati ed è puntualmente descritto nel paragrafo 5. della lettera di invito alla gara al quale si fa espresso rinvio richiamandolo ad ogni effetto.

Il giorno 26 giugno 2017 alle ore 15,00 nella sala consigliare al 2° piano degli uffici comunali in Via delle Loze n. 1 a Campodenno, si sono riuniti i sottoindicati signori che compongono la Commissione di gara :

- dott.ssa Ivana Battaini, segretario comunale, in qualità di Presidente;
- geom. Valentino Dalpiaz, Responsabile Servizio Tecnico Comunale, in qualità di esperto e testimone;
- rag. Nicoletti Arnoldi, assistente amministrativo del Comune di Campodenno, in qualità di testimone e verbalizzante;

Il Presidente e ciascuno dei membri della Commissione di gara danno atto di aver dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

Il Presidente quindi – procedendo distintamente per ciascun offerente – apre i plichi presentati e verifica la documentazione contenuta riscontrando quanto indicato per ogni singolo offerente nella tabella che viene allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "Allegato A", secondo le indicazioni descritte nelle note alla tabella stessa.

Procede quindi all'esame della documentazione amministrativa di ciascun concorrente ammesso alla gara, verificando i requisiti dichiarati e riscontrando la regolarità delle dichiarazioni presentate.

Per ognuno di essi, e prima di aprire il successivo, viene controllata :

- la presenza della busta sigillata e controfirmata sui lembi contenente l'offerta economica;
- la registrazione AVCPASS con sistema "PASS OE";
- la presenza della ricevuta di versamento del contributo obbligatorio, ex art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- la dichiarazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito;
- la presenza e la regolare costituzione della garanzia provvisoria;

Prima di procedere all'apertura ed alla verifica della completezza delle offerte economiche, il Presidente informa in merito al sistema di esclusione delle offerte anomale e delle disposizioni contenute nella lettera di invito.

Il Presidente, inoltre, fa presente che tutte le imprese concorrenti sono state informate sulla procedura di gara e sulla modalità di formulazione e trasmissione dell'offerta.

Procede ad aprire in successione, nell'ordine sopra indicato, le singole buste chiuse contenenti l'offerta e la dichiarazione relativa alle opere che i concorrenti intendono subappaltare.

Per ciascuna di esse e prima di aprire la successiva, provvede a siglare con la propria firma ciascuna pagina del contenuto della busta dell'offerta ed a controllare :

A) la regolarità delle dichiarazioni richieste nell'offerta e precisamente :

- il soggetto partecipante alla gara (ditta singola, ATI, consorzio ecc..)
- la correttezza della formulazione dell'offerta e precisamente:
 - utilizzazione del modulo fac simile offerta proposto dall'amministrazione;

Nicoletti Arnoldi


COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

- la corretta compilazione del modulo offerta (in cifre e lettere e l'indicazione della percentuale di ribasso in cifre ed in lettere);
 - la sottoscrizione da parte dei concorrenti di ciascuna pagina del modulo dell'offerta;
 - la verifica contabile delle operazioni aritmetiche (moltiplicazioni e somme) e la loro eventuale correzione ;
- B) la presenza o meno dell'eventuale dichiarazione (come da fac simile proposto dall'amministrazione) inerente la volontà dell'impresa concorrente (o delle imprese concorrenti) a subappaltare opere;

Vengono esaminate le offerte delle ditte :

N.	DITTA	SEDE LEGALE	PROT.	RIBASSO OFFERTO
1	INCO SRL	PERGINE VALSUGANA	2588	9,558 %
2	METAL MC SRL	MEZZOCORONA	2608	19,606%
3	FRATELLI GALLI SRL	ROVERETO	2629	14,83 %
4	METALCARPENTERIE DALFOVO SRL	MEZZOLOMBARDO	2634	13,99 %
5	GIOVANNINI FRANCO CARPENTERIA METALLICA	MEZZOCORONA	2635	10,912 %

Per ciascuna di esse e prima di aprire la successiva, il Presidente provvede a siglare con la propria firma ciascuna pagina del contenuto della busta dell'offerta ed a controllare quanto sopra descritto.

La Commissione procede quindi :

- alla determinazione della soglia per la valutazione dell'anomalia delle offerte, secondo le modalità previste dall'articolo 40, comma 1, della L.P. n. 26/1993 e dell'articolo 63 del relativo regolamento di attuazione approvato con DPGP 30 settembre 1994 n. 12-10/Leg, come da ultimo modificato con DPGP 11.05.2012 n. 9-84/Leg e delle norme specificate nella lettera di invito al paragrafo 7) Modalità di valutazione delle offerte anomale e al paragrafo 8) Verifica dei requisiti , coadiuvato dalla commissione;
- forma l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente di ribasso e, al fine del taglio delle ali, viene calcolata la media aritmetica dei ribassi e vengono escluse tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del quindici per cento in più e in meno rispetto alla media, qualora si verifichi tale condizione, come segue :

N° ORD.	IMPRESA O RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE	RIBASSO
1	INCO SRL	9,558 %
2	GIOVANNINI CARPENTERIA	10,912 %
3	DALFOVO SRL	13,990 %
4	F.LLI GALLI SRL	14,830 %
5	METAL MC SRL	19,906 %

ed alle successive operazioni di calcolo della soglia di anomalia, meglio evidenziate nell'allegato 2 (VEDI TABELLA N. 2 ALLEGATA)

Il Presidente della gara procede quindi all'aggiudicazione provvisoria dei lavori inerenti "RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV° LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE DA FABBRO CAT. OS18-A alla ditta :

FRATELLI GALLI SRL – Via Fornaci n.6 – ROVERETO (TN)

per l'importo totale di Euro 209.405,91, pari al ribasso del 14,83 % sull'importo a base d'asta (Euro 245.859,08) per lavori, oltre ad Euro 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi Euro 213.405,91.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature] **Caricatore Anzi**

PERCENTO: a) non applica l' esclusione automatica delle offerte anomale

Dispone che copia del presente verbale di commissione venga trasmesso a tutte le Imprese partecipanti via pec.

Dispone che copia del presente verbale di commissione venga pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune di Campodenno, nella sezione Trasparenza.

Dispone che copia del presente verbale venga consegnato al RUP per gli adempimenti successivi.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 16,30.

Dott.ssa Ivana Battaini : Segretario Comunale - Presidente -

Geom. Valentino Dalpiaz : Responsabile Servizio Tecnico Comune di Campodenno -

Rag. Nicoletta Arnoldi : assistente contabile del Comune di Campodenno -

Nicoletta Arnoldi





COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO



C.A.P. 38010 – Via delle Loze, n° 1
Tel. 0461/655547 – Fax 0461/655178
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225
e-mail segretario@comune.campodенно.tn.it

OGGETTO: COTTIMO FIDUCIARIO CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO ED ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE.

LAVORI DI "RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV°LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE DA FABBRO CAT. OS18-A di importo a base di appalto: €uro 249.859,08

TABELLA A) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	DITTA	DICHIARAZIONE	GARANZIA PROVVISORIA	CONTRIBUTO ANAC-
1	INCO SRL	regolare	regolare	regolare
2	METAL MC SRL	regolare	regolare	regolare
3	FRATELLI GALLI SRL	regolare	regolare	regolare
4	METALCARPENTERIE DALFOVO SRL	regolare	regolare	regolare
5	GIOVANNINI CARPENTERIA DI GIOVANNINI FRANCO E C.	regolare	regolare	regolare

Dott.ssa Ivana Battaini : Segretario Comunale - Presidente –

Geom. Valentino Dalpiaz – Responsabile Servizio Tecnico Comune di Campodенно – Commissario –

rag. Nicoletta Arnoldi : assistente amministrativo Comune Campodенно– Commissario e verbalizzante –





TABELLA B) allegata verbale seduta 26.06.2017

TABELLA VALUTAZIONE OFFERTE ANOMALE

GRAD. RIBASSI	N° ORD.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
5°	1	INCO srl	9,558%
4°	5	GIOVANNINI CARPENTERIA	10,912%
3°	4	DALFOVO srl	13,990%
2°	3	F.LLI GALLI srl	14,830%
1°	2	METAL MC srl	19,906%

OPERAZIONI DI CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

n° offerte **5**

1) FORMAZIONE DEI RIBASSI IN ORDINE CRESCENTE
2) TAGLIO DELLE ALI:
a) calcola la media aritmetica dei ribassi
b) esclude tutte le offerte di maggiore o minore ribasso che si discostano in termini percentuali del 15% in più ed in meno rispetto alla percentuale media qual' ora si verifichi tale condizione (celle colore giallo)
3) INDIVIDUA IN TERMINI DI PERCENTUALE IL RIBASSO DEL CINQUANTESIMO PERCENTILE
il numero delle offerte è pari, il cinquantesimo percentile corrisponde alla media aritmetica dei valori delle due offerte rimaste in gara dopo l' esclusione relativa al taglio delle ali
4) calcola la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell' offerta che presenta il maggior ribasso ed il valore del cinquantesimo percentile

media ribassi	13,839%
	15,915%
	11,763%

media ribassi tra le offerte n. 4 (DALFOVO srl) e 5 (F.LLI GALLI srl)	14,410%
14,830-14,410	0,420%

AGGIUDICAZIONE

5) LA DIFFERENZA DI CUI AL PUNTO 4) E' INFERIORE ALL' UNO PERCENTO:
a) non applica l' esclusione automatica delle offerte anomale
b) aggiudica all' offerta che presenta il ribasso maggiore tra quelle rimaste in gara dopo il taglio delle ali

offerta n. 3	14,830%
--------------	----------------

IL PRESIDENTE

(Dott.ssa Ivana Battaini)



I COMMISSARI

(Geom. Valentino Dalpiaz)

(rag. Nicoletta Arnoldi)

