

COMUNE SPORMINORE

COMUNE CAMPODENNO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di Campodенno, Denno, Ton e Sporminore
Sub ambito tra i Comuni di Campodенno e Sporminore
PROVINCIA DI TRENTO



D. Lgs. 163/2006, art. 33, comma 3bis, L.P. 30 dicembre 2014 n. 14, art. 40, nr. 14, L.P. 23/1990 l'art. 36 ter,

Comune Capofila – Campodенno -
Via delle Loze n.1
38010 CAMPODENNO (TN)

Tel. 0461/655547 - Fax 0461/655178
P. IVA e C.F. 00307740225
e-mail: segreteria@comune.campodенno.tn.it
pec: comune@pec.comunecampodенno.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO ED ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE.

LAVORI DI "RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV° LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE AB – OPERE DA FALEGNAME CAT. OS6 di importo a base di appalto: €uro 136.568,33

VERBALE COMMISSIONE ESAMINATRICE – prima seduta -

Oggi addì 29 giugno 2017, alle ore 14,00 presso la Sala consiliare del Comune di Campodенno, in Via delle Loze n. 1, secondo piano, aperta al pubblico;

Premesso che :

- la Commissione di gara è costituita da :
- il responsabile del procedimento segretario comunale dott.ssa Ivana Battaini;
- il funzionario responsabile del settore tecnico geom. Valentino Dalpiaz;
- l'assistente amministrativo-contabile rag. Tiziana Tesori, eventualmente sostituito dall'assistente amministrativo Nicoletta Arnoldi, con funzioni di segretario.

Il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione, costituita con determinazione n. 48 di data 12 giugno 2017;

Risulta presente in sala i rappresentanti delle seguenti ditte :

Ditta	Rappresentante presente	In qualità di
NESSUNA DITTA		

Il Presidente, nel dichiarare aperti i lavori, dà conto di quanto segue :

- La progettazione esecutiva del 1° stralcio del IV° lotto dei lavori di restauro conservativo del compendio immobiliare del Castel Belasi, redatta dai tecnici che costituiscono il gruppo misto dei progettisti che evidenzia una spesa complessiva di €uro 2.200.865,20, di cui €uro 1.714.210,86 per lavori ed €uro 486.654,34 per somme a disposizione, è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n.52 di data 28 giugno 2010, esecutiva a termini di legge.

1

➤ La progettazione sopra descritta ha acquisito le prescritte autorizzazioni e pareri ed in particolare:

a) autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici della Provincia Autonoma di Trento ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" artt. 21 e 22, rilasciata con determinazione del dirigente n. 1243 dd. 15.12.2009. L'autorizzazione prevede molte prescrizioni, ritenute dalla Soprintendenza stessa, "indispensabili per la salvaguardia delle caratteristiche storico-artistiche del bene tutelato".

b) autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 110 e 114 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 rilasciata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio- Ufficio Pianificazione Urbanistica della PAT in data 26.07.2011 prot. S013/2011/445606; accoglimento condizionato.

c) parere preventivo alla Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo, rilasciato con verbale n. 369/2010 di data 24.11.2010, con prescrizioni.

d) parere di conformità rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile-Corpo permanente dei vigili del fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi – in data 18.11.2010 al prot. n. 361968, con prescrizioni.

e) parere tecnico amministrativo ed economico ex artt. 54 e 55 della L.P. 26/1993 e ss.mm. rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni architettonici in data 05.11.2010 prot. S120/2010/336436/25.6.1-2010-LI/II con sospensione dello stesso in attesa di acquisire ulteriore documentazione per il completamento dell'istruttoria.

➤ Con deliberazione giunta n. 26 di data 10 aprile 2017, esecutiva a' termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo del "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO DI CASTEL BELASI IV LOTTO – I STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE EDILI", redatto dal tecnico incaricato dott.arch. Nicola Bergamin e dott. Massimiliano D'Ambra dello studio tecnico "ArcheoEd Srl", nonché dal dott. arch. Fabio Bartolini con studio tecnico a Pergine Valsugana per la parte del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale, recante la data gennaio 2017, che evidenzia una spesa presunta complessiva di Euro 1.488.865,00 di cui Euro 996.077,14 per lavori ed Euro 492.787,86 per somme a disposizione dell'amministrazione;

➤ Con il medesimo provvedimento giunta n. 26/2017 l'Amministrazione ha stabilito di realizzare l'opera della Parte A mediante lotti esecutivi di lavori in base alle categorie di specializzazione, ovvero opere edili per Euro 343.027,75, opere da falegnameria per euro 135.568,33, opere da fabbro per Euro 245.859,08 ed opere da elettricista per Euro 239.621,98 oltre agli oneri per la sicurezza corrispondenti;

➤ con determinazione del segretario Comunale n. 48 di data 12 giugno 2017 si è stabilito di appaltare i lavori di "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV° LOTTO – 1° STRALCIO – PARTE A – LOTTO OPERE DA FALEGNAMI" relativamente alla CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI OS6 o iscrizione al registro delle Imprese territorialmente competente e requisiti prescritti dall'art. 90 del DPR 207/2010 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 33, comma 5, della L.P. n. 26/1993 e ss.mm. ed i. con aggiudicazione mediante confronto concorrenziale ex art. 52 della L.P. n. 26/1993 e ss.mm.. In deroga al disposto dell'articolo 95, comma 4 (essendo bene tutelato) il lavoro verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento in attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e sm.

➤ Con il medesimo provvedimento n. 48/2017 sopra citato è stata approvata la lettera di invito ed i relativi moduli, gli allegati tecnico e amministrativi, disposto l'elenco delle ditte da invitare e stabilita la composizione della Commissione esaminatrice.

➤ Con lettera di invito prot. come 2438 di data 13 giugno 2017 è stata avviata la procedura di gara mediante trasmissione via pec alle 12 (dodici) ditte individuate dal R.U.P. ;

Informazioni riassuntive della procedura.

CIG : 7107924C6E

CUP : H92C17000190003

Importo a base di gara : Euro 54.673,31 di cui Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza.

Tipo di appalto : lavori

Tipo di procedura : procedura negoziata senza bando – art. 33 L.P. 26/1993 e ss.mm.

Tipo di pubblicazione : appalto a trattativa privata

Criterio aggiudicazione : prezzo più basso

Valore a base d'asta : Euro 54.673,31

2

Am
Dal
Ap

Im
Sc
Pr



Amministrazione Appaltante : Comune di Campodenno – segretario comunale

Data e ora termine presentazione offerta : ore 12,00 del 28.06.2017

Apertura buste a partire da : ore 14,00 del 29.06.2017

Imprese invitate

Sono state invitate alla gara in oggetto le Imprese sotto indicate come individuate con elenco redatto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Campodenno:

	DITTA	SEDE	INDIRIZZO	CATEGORIA OS6
1	FALEGNAMERIA WEBBER GIULIANO	TON	VIA S.MARGHERITA 8/B – MASI DI VIGO	NO
2	MAGIL SNC DI LEONARDELLI GIORGIO E C.	CIVEZZANO	VIA SILLE N. 25	NO
3	NARDIN SRL	ALTAVALLE	LOC. RORE' N.5	NO
4	FALEGNAMERIA TOLOTTI SILVIO & FIGLIO SNC	VILLE D'ANAUNIA	FRAZ. NANNO	NO
5	FALEGNAMERIA TAMANINI SNC DI TAMANINI ALESSANDRO E ARNALDO	ALTOPIANO DELLA VIGOLANA	LOC. SALETTI N.1	NO
6	FALEGNAMERIA ENDRIZZI SNC DI ENDRIZZI ROBERTO & C.	MALE'	ZONA ARTIGIANALE	NO
7	RUSTIKLEGNO DI ZADRA MASSIMO	PEDAIA	VIA PLAN DEL SANT N.8	NO
8	FALEGNAMERIA SEGATA S.A.S DI FADANELLI DIMITRI & C.	SOPRAMONTE	VIA DELLA VAL DEI MOLINI N. 40	NO
9	FALEGNAMERIA ZENI SRL	SPORMAGGIORE	LOC. PESORT N. 1/A	NO
10	FALEGNAMERIA PAOLI	CAMPODENNO	LOC. PEDAIE	NO
11	BONVECCHIO LAVORAZIONE DEL LEGNO SRL	TRENTO	VIA FERSINA N. 4/1	NO
12	NORDWOOD DI ZENI PATRIZIO	SPORMAGGIORE	VIA FONTANELLE N. 132	NO

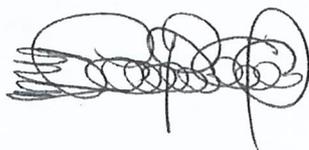
Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del giorno 28 giugno 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte :

N.	DITTA	OFFERTA	STATO	DATA/ORA OFFERTA
1	RUSTIKLEGNO DI ZADRA MASSIMO	2744 dd. 28.06.2017	Offerta presentata	28.06.2017 11:51
			Apertura busta amministrativa	29.06.2017 14:05
			Apertura busta economica	29.06.2017 14:25
2	FALEGNAMERIA WEBBER GIULIANO	2745 dd. 28.06.2017	Offerta presentata	28.06.2017 11:55
			Apertura busta amministrativa	29.06.2017 14:15
			Apertura busta economica	29.06.2017 14:28

Invaldazione offerte

DITTA	OFFERTA	DATA/ORA	MOTIVO DELL'INVALIDAZIONE
Nessuna ditta			



3



Offerte per Impresa

DITTA	RIBASSO OFFERTO IN %	IMPORTO NETTO OFFERTO	ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE OFFERTA DITTA
RUSTIKLEGNO DI ZADRA MASSIMO	6,000	127.434,23	1.000,00	128.434,23
FALEGNAMERIA WEBBER GIULIANO	12,800	118.215,58	1.000,00	119.215,58



[Handwritten signature]

4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PROCEDURA DI APERTURA DELLE OFFERTE

La gara di appalto viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nell'invito a procedura negoziata e, in quanto compatibile, nel capitolato speciale d'appalto.

La gara stessa viene esperita mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso così come specificato all'art. 148, comma 6 del D.Lgs n. 51/2016 ed ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e s.m., in conformità alle norme contenute nella lettera di invito di data 07.06.2017 n. 2361, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

Il procedimento di gara è quello disciplinato dall'art. 61 del regolamento di attuazione della citata L.P. oltre che dagli atti di gara citati ed è puntualmente descritto nel paragrafo 5. della lettera di invito alla gara al quale si fa espresso rinvio richiamandolo ad ogni effetto.

Il giorno 29 giugno 2017 alle ore 14,00 nella sala consigliare al 2° piano degli uffici comunali in Via delle Loze n. 1 a Campodenno, si sono riuniti i sottoindicati signori che compongono la Commissione di gara :

- dott.ssa Ivana Battaini, segretario comunale, in qualità di Presidente;
- geom. Valentino Dalpiaz, Responsabile Servizio Tecnico Comunale, in qualità di esperto e testimone;
- rag. Tiziana Tesori, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Campodenno, in qualità di testimone e verbalizzante;

Il Presidente e ciascuno dei membri della Commissione di gara danno atto di aver dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

Il Presidente quindi – procedendo distintamente per ciascun offerente – apre i plichi presentati e verifica la documentazione contenuta riscontrando quanto indicato per ogni singolo offerente nella tabella che viene allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "Allegato A", secondo le indicazioni descritte nelle note alla tabella stessa.

Procede quindi all'esame della documentazione amministrativa di ciascun concorrente ammesso alla gara, verificando i requisiti dichiarati e riscontrando la regolarità delle dichiarazioni presentate.

Per ognuno di essi, e prima di aprire il successivo, viene controllata :

- la presenza della busta sigillata e controfirmata sui lembi contenente l'offerta economica;
- la registrazione AVCPASS con sistema "PASS OE";
- la dichiarazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito;
- la presenza e la regolare costituzione della garanzia provvisoria;

Prima di procedere all'apertura ed alla verifica della completezza delle offerte economiche, il Presidente informa in merito al sistema di esclusione delle offerte anomale e delle disposizioni contenute nella lettera di invito.

Il Presidente, inoltre, fa presente che tutte le imprese concorrenti sono state informate sulla procedura di gara e sulla modalità di formulazione e trasmissione dell'offerta.

Procede ad aprire in successione, nell'ordine sopra indicato, le singole buste chiuse contenenti l'offerta e la dichiarazione relativa alle opere che i concorrenti intendono subappaltare.

Per ciascuna di esse e prima di aprire la successiva, provvede a siglare con la propria firma ciascuna pagina del contenuto della busta dell'offerta ed a controllare :

A) la regolarità delle dichiarazioni richieste nell'offerta e precisamente :

- il soggetto partecipante alla gara (ditta singola, ATI, consorzio ecc..)
- la correttezza della formulazione dell'offerta e precisamente:
- utilizzazione del modulo fac simile offerta proposto dall'amministrazione;
- la corretta compilazione del modulo offerta (in cifre e lettere e l'indicazione della percentuale di ribasso in cifre ed in lettere);



COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

CC

Dis
Cal

Di

La

D

- la sottoscrizione da parte dei concorrenti di ciascuna pagina del modulo dell'offerta;
 - la verifica contabile delle operazioni aritmetiche (moltiplicazioni e somme) e la loro eventuale correzione ;
- B) la presenza o meno dell'eventuale dichiarazione (come da fac simile proposto dall'amministrazione) inerente la volontà dell'impresa concorrente (o delle imprese concorrenti) a subappaltare opere;

Vengono esaminate le offerte delle ditte :

N.	DITTA	SEDE LEGALE	PROT.	RIBASSO OFFERTO
1	RUSTIKLEGNO DI ZADRA MASSIMO	PREDAlA	2744	6,000 %
2	FALEGNAMERIA WEBBER GIULIANO	TON	2745	12,800 %

Per ciascuna di esse e prima di aprire la successiva, il Presidente provvede a siglare con la propria firma ciascuna pagina del contenuto della busta dell'offerta ed a controllare quanto sopra descritto.

La Commissione procede quindi :

- a) alla determinazione della soglia per la valutazione dell'anomalia delle offerte, secondo le modalità previste dall'articolo 40, comma 1, della L.P. n. 26/1993 e dell'articolo 63 del relativo regolamento di attuazione approvato con DPGP 30 settembre 1994 n. 12-10/Leg, come da ultimo modificato con DPGP 11.05.2012 n. 9-84/Leg e delle norme specificate nella lettera di invito al paragrafo 7) Modalità di valutazione delle offerte anomale e al paragrafo 8) Verifica dei requisiti , coadiuvato dalla commissione;
- b) alla formazione dell'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente di ribasso ;
- c) prende atto che il numero delle offerte in gara sono 2 (due), ovvero inferiori a 10 (dieci) e, quindi in applicazione della disposizione normativa ex art. 63, comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e del paragrafo 7) della lettera di invito prot. n. 2425 del 12 giugno 2017 procede a :
 - calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse ed individuare le offerte anomale che presentano un ribasso superiore ed inferiore di oltre dieci punti rispetto alla media indicata;
 - nessuna offerta risulta anomala in questo primo stap del procedimento amministrativo;
 - calcolare nuovamente in via definitiva l'anomalia delle offerte considerando la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse;
 - escludere le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata come sopra;
 - individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico ovvero :



N° ORD.	IMPRESA O RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE	RIBASSO
1		
2		

Il calcolo della soglia di anomalia risulta meglio evidenziato nell'allegato 2 (TABELLA N. 2)

Il Presidente della gara procede quindi all'aggiudicazione provvisoria dei lavori inerenti "RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV°LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE DA FALEGNAMERIA CAT. OS6 alla ditta :

FALEGNAMERIA WEBBER GIULIANO con sede a TON – FRAZ. MASI DI VIGO – VIA S.MARGHERITA 8/B

per l'importo totale di Euro 118.215,58, pari al ribasso del 12,800 % sull'importo a base d'asta (Euro 135.568,33) per lavori, oltre ad Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi Euro 119.215,58.

Dispone che copia del presente verbale di commissione venga trasmesso a tutte le Imprese partecipanti via pec.

6

COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

Dispone che copia del presente verbale di commissione venga pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune di Campoddenno, nella sezione Trasparenza.

Dispone che copia del presente verbale venga consegnato al RUP per gli adempimenti successivi.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore *14,45*

Dott.ssa Ivana Battaini : Segretario Comunale - Presidente -

Geom. Valentino Dalpiat : Responsabile Servizio Tecnico Comune di Campoddenno -

Rag. Tiziana Tesori : assistente contabile del Comune di Campoddenno -





COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO



C.A.P. 38010 – Via delle Loze, n° 1
Tel. 0461/655547 – Fax 0461/655178
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225
e-mail segretario@comune.campodenno.tn.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO ED ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE.

LAVORI DI "RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV° LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE DA FALEGNAMERIA CAT. OS6 di importo a base di appalto: €uro 135.568,33

TABELLA A) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	DITTA	DICHIARAZIONE	GARANZIA PROVVISORIA	CATEGORIA OS6 o ISCRIZIONE CC.I.AA.
1	RUSTIKLEGNO DI ZADRA MASSIMO	regolare	regolare	regolare
2	FALEGNAMERIA WEBBER GIULIANO	regolare	regolare	regolare

Dott.ssa Ivana Battaini : Segretario Comunale - Presidente –

Geom. Valentino Dalpiaz : Responsabile Servizio Tecnico Comune di Campodenno – Commissario –

rag. Tiziana Tesori : assistente amministrativo Comune Campodenno – Commissario e verbalizzante –

ALLEGATO 2) AL VERBALE GARA 29.12.2017

TABELLA VALUTAZIONE OFFERTE ANOMALE

N° ORD.	IMPRESA O RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE	RIBASSO OFFERTO
2	FALEGNAMERIA WEBBER GIULIANO	12,8000%
1	RUSTIKLEGNO DI ZADRA MASSIMO	6,0000%

AGGIUDICATARIA

OPERAZIONI DI CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

1) FORMAZIONE DEI RIBASSI IN ORDINE CRESCENTE
2) CALCOLO MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI 5 DELLE OFFERTE IN GARA E QUALORA SIANO STATE PRESENTATE OFFERTE CON RIBASSO SUPERIORE O INFERIORE DI OLTRE DIECI PUNTI RISPETTO ALLA MEDIA, LA MEDESIMA E' NUOVAMENTE CALCOLATA IN VIA DEFINITIVA SENZA TENER CONTO DELLE PREDETTE OFFERTE
3) CALCOLO DEGLI SCARTI DEI RIBASSI CHE SUPERANO LA MEDIA M1 (9,40%+10) E LA MEDIA M2 (9,40%-10)
4) VERIFICA OFFERTE ANOMALE CHE PRESENTANO UNA PERCENTUALE DI RIBASSO CHE SUPERI LA MEDIA ARITMETICA DEFINITIVAMENTE CALCOLATA AL PUNTO 2)
5) AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CHE HA PROPOSTO L'OFFERTA PIU' CONVENIENTE DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO

n° offerte

2

sommatoria
ribassi

18,800%

MEDIA M1

9,400%

soglia dell'
anomalia > a

19,400%

NESSUNA
OFFERTA
ANOMALA

MEDIA M2

#RIFI

offerta n. 2

12,8000%

LA COMMISSIONE DI GARA

(Dott. Ivana Battaini)

(Geom. Valentino DePiaz)

(rag. Tiziana Tesori)

Tiziana Tesori

