



COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO



C.A.P. 38010 – Via delle Loze, n° 1

Tel. 0461/655547 – Fax 0461/655178

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225

e-mail segretario@comune.campodeno.tn.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO ED ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE.

LAVORI DI "RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV° LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE EDILI CAT. OG2 di importo a base di appalto: euro 294.367,05

VERBALE COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggi addì **22 giugno 2017**, alle ore 10,00 presso la Sala consiliare del Comune di Campodeno, in Via delle Loze n. 1, secondo piano, aperta al pubblico;

Premesso che :

- la Commissione di gara è costituita da :

- il Segretario Comunale dott.ssa Ivana Battaini – PRESIDENTE ;
- il Responsabile del Servizio Tecnico geom. Valentino Dalpiaz – esperto;
- l'assistente amministrativo-contabile rag. Arnoldi Nicoletta , eventualmente sostituito dall'operatore amministrativo Lara Menestrina, con funzioni di segretario.

Il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione, costituita con determinazione n. 45 di data 6 giugno 2017;

Risulta presente in sala i rappresentanti delle seguenti ditte :

Ditta	Rappresentante presente	In qualità di
NESSUNA DITTA PRESENTE		

Il Presidente, nel dichiarare aperti i lavori, dà conto di quanto segue :

- La progettazione esecutiva del 1° stralcio del IV° lotto dei lavori di restauro conservativo del compendio immobiliare del Castel Belasi, redatta dai tecnici che costituiscono il gruppo misto dei progettisti che evidenzia una spesa complessiva di Euro 2.200.865,20, di cui Euro 1.714.210,86 per lavori ed Euro 486.654,34 per somme a disposizione, è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n.52 di data 28 giugno 2010, esecutiva a' termini di legge.
- La progettazione sopra descritta ha acquisito le prescritte autorizzazioni e pareri ed in particolare:
 - a) autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici della Provincia Autonoma di Trento ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" artt. 21 e 22, rilasciata con determinazione del dirigente n. 1243 dd. 15.12.2009. L'autorizzazione prevede molte prescrizioni, ritenute dalla Soprintendenza stessa, "indispensabili per la salvaguardia delle caratteristiche storico-artistiche del bene tutelato".
 - b) autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 110 e 114 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 rilasciata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio- Ufficio Pianificazione Urbanistica della PAT in data 26.07.2011 prot. S013/2011/445606; accoglimento condizionato.



COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

- c) parere preventivo alla Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo, rilasciato con verbale n. 369/2010 di data 24.11.2010, con prescrizioni.
- d) parere di conformità rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile-Corpo permanente dei vigili del fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi – in data 18.11.2010 al prot. n. 361968, con prescrizioni.
- e) parere tecnico amministrativo ed economico ex artt. 54 e 55 della L.P. 26/1993 e ss.mm. rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni architettonici in data 05.11.2010 prot. S120/2010/336436/25.6.1-2010-LI/li con sospensione dello stesso in attesa di acquisire ulteriore documentazione per il completamento dell'istruttoria.

- Con deliberazione giuntale n. 26 di data 10 aprile 2017, esecutiva a' termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo del "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO DI CASTEL BELASI IV LOTTO – I STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE EDILI", redatto dal tecnico incaricato dott.arch. Nicola Bergamin e dott. Massimiliano D'Ambra dello studio tecnico "ArcheoEd Srl", nonché dal dott. arch. Fabio Bartolini con studio tecnico a Pergine Valsugana per la parte del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale, recante la data gennaio 2017, che evidenzia una spesa presunta complessiva di Euro 1.488.865,00 di cui Euro 996.077,14 per lavori ed Euro 492.787,86 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con il medesimo provvedimento giuntale n. 26/2017 l'Amministrazione ha stabilito di realizzare l'opera della Parte A mediante lotti esecutivi di lavori in base alle categorie di specializzazione, ovvero opere edili per Euro 343.027,75, opere da falegnameria per euro 135.568,33, opere da fabbro per Euro 245.859,08 ed opere da elettricista per Euro 239.621,98 oltre agli oneri per la sicurezza corrispondenti;
- con determinazione del segretario Comunale n. 45 di data 6 giugno 2017 si è stabilito di appaltare i lavori di "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV° LOTTO – 1° STRALCIO – PARTE A – LOTTO OPERE EDILI" relativamente alla CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI OG2 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 33, comma 5, della L.P. n. 26/1993 e ss.mm. ed i. con aggiudicazione mediante confronto concorrenziale ex art. 52 della L.P. n. 26/1993 e ss.mm.. In deroga al disposto dell'articolo 95, comma 4 (essendo bene tutelato) il lavoro verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento in attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e sm.
- Con il medesimo provvedimento n. 45/2017 sopra citato è stata approvata la lettera di invito ed i relativi moduli, gli allegati tecnico e amministrativi, disposto l'elenco delle ditte da invitare e stabilita la composizione della Commissione esaminatrice.
- Con lettera di invito prot. comle 2343 di data 06 giugno 2017 è stata avviata la procedura di gara mediante trasmissione via pec alle 12 (dodici) ditte individuate dal R.U.P. ;

Informazioni riassuntive della procedura.

CIG : 7099445758

CUP : H92C17000180008

Importo a base di gara : Euro 294.367,05 di cui Euro 24.000,00 per oneri della sicurezza.

Tipo di appalto : lavori

Tipo di procedura : procedura negoziata senza bando – art. 33 L.P. 26/1993 e ss.mm.

Tipo di pubblicazione : appalto a trattativa privata

Criterio aggiudicazione : prezzo più basso

Valore a base d'asta : Euro 294.367,05

Amministrazione Appaltante : Comune di Campoddenno – segretario comunale

Data e ora termine presentazione offerta : ore 12,00 del 20.06.2017

Apertura buste a partire da : ore 10,00 del 22.06.2017

Imprese invitate

Sono state invitate alla gara in oggetto le Imprese sotto indicate come individuate con elenco redatto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Campoddenno:

2

Luigi de' An...



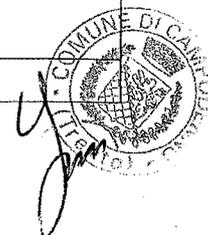
	DITTA	SEDE	INDIRIZZO	CATEGORIA OG2
1	INCO SRL	PERGINE VALSUGANA	S.CRISTOFORO-VIALE EUROPA N.75	V
2	COSTRUZIONI ICES SRL	SPORMAGGIORE	VIA TRENTO N.7	IV bis
3	EFFEFTE RESTAURI SRL	BORGO CHIESE	LOC. AL PONTE-ZONA INDUSTRIALE sn -	IV
4	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	GRIGNO	ZONA INDUSTRIALE 3/a-3/b	IV bis
5	IMPRESA PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	CAVEDINE	STRAVINO-VIALE TRENTO N.1	III bis
6	PEDERGNANA ALDO	TERZOLAS	VIA RENGUM N. 22	II
7	EDILVALORZI SRL	RUMO	FRAZ. MIONE N. 43	III bis
8	TECNOBASE SRL	TRENTO	PIAZZA PIEDICASTELLO N.24	IV bis
9	CONSORZIO ARS CONSERVAZIONE E RESTAURO DI BENI CULTURALI	TRENTO	PIAZZA LODRON N.1	II
10	MAK COSTRUZIONI SRL	LAVIS	VIA F.FILOS N. 18/C	III bis
11	BASSO GEOM. LUIGI SRL	TRENTO	C.SO BUONAROTTI N.47	III
12	LIBARDONI COSTRUZIONI SRL	LEVICO TERME	VIALE VENEZIA N.100	IV

Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del giorno 20 giugno 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte :

N.	DITTA	OFFERTA	STATO	DATA/ORA OFFERTA
1	EFFEFTE RESTAURI SRL	2562 dd. 20.06.2017	Offerta presentata	20.06.2017 08:17
			Apertura busta amministrativa	10:10
			Apertura busta economica	
2	BASSO geo.LUIGI	2563 dd. 20.06.2017	Offerta presentata	20.06.2017 08:22
			Apertura busta amministrativa	10:15
			Apertura busta economica	
3	TECNOBASE SRL	2565 dd. 20.06.2017	Offerta presentata	20.06.2017 08:41
			Apertura busta amministrativa	10:19
			Apertura busta	

Carlo An



			economica	
4	PEDERZOLLI DINO & AMPELIO SNC	2571 dd. 20.06.2017	Offerta presentata	20.06.2017 09:20
			Apertura busta amministrativa	10:23
			Apertura busta economica	
5	EDILVALORZI SRL	2574 dd 20.06.2017	Offerta presentata	20.06.2017 09:36
			Apertura busta amministrativa	10:33
			Apertura busta economica	
6	I.C.E.S. SRL	2584 dd. 20.06.2017	Offerta presentata	20.06.2017 11:18
			Apertura busta amministrativa	10:42
			Apertura busta economica	
7	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	2585 dd 20.06.2017	Offerta presentata	20.06.2017 11:38
			Apertura busta amministrativa	10:58
			Apertura busta economica	
8	INCO SRL	2587 dd. 20.06.2017	Offerta presentata	20.06.2017 11:45
			Apertura busta amministrativa	11:03
			Apertura busta economica	

Procedura di apertura delle offerte

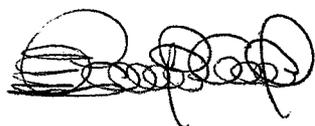
La gara di appalto viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nell'invito a procedura negoziata e, in quanto compatibile, nel capitolato speciale d'appalto.

La gara stessa viene esperita mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso così come specificato all'art. 148, comma 6 del D.Lgs n. 51/2016 ed ai sensi dell'art. 16, comma 3 della l.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e s.m., in conformità alle norme contenute nella lettera di invito di data 06.06.2017 n. 2343, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

Il procedimento di gara è quello disciplinato dall'art. 61 del regolamento di attuazione della citata L.P. Oltre che dagli atti di gara citati ed è puntualmente descritto nel paragrafo 5. della lettera di invito alla gara al quale si fa espresso rinvio richiamandolo ad ogni effetto.

Il giorno 22 giugno 2017 alle ore 10,00 nella sala consigliare al 2° piano degli uffici comunali in Via delle Loze n. 1 a Campodenno, si sono riuniti i sottoindicati signori che compongono la Commissione di gara :

- dott.ssa Ivana Battaini, segretario comunale, in qualità di Presidente;
- geom. Valentino Dalpiaz, Responsabile Servizio Tecnico Comunale, in qualità di esperto e testimone;
- rag. Nicoletta Arnoldi, assistente amministrativo addetto al servizio segreteria/tributi in qualità di testimone e verbalizzante;



Giuseppe An



Il Presidente e ciascuno dei membri della Commissione di gara danno atto di aver dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

Il Presidente quindi – procedendo distintamente per ciascun offerente – apre i plichi presentati e verifica la documentazione contenuta riscontrando che qualche Impresa non si è presentata in ATI verticale pur essendo priva della qualificazione obbligatoria richiesta per la Categoria specialistica OS4.

Da un approfondimento effettuato è emerso che alcune ditte hanno interpretato alcune clausole della lettera di invito in riferimento all'obbligo di "ATI verticale nell'ipotesi in cui la ditta partecipante non sia in possesso della qualifica SOA della categoria OS4".

La lettera di invito dd. 06.06.2017 prot. comle 2343, trasmessa alle ditte, contiene infatti inesattezze soprattutto nel limite massimo di subappalto inserita a pagina 4 e precisamente "

*"Costituisce limite massimo di subappalto il 30% dell'importo complessivo di contratto anche laddove all'interno dell'appalto stesso siano previste categorie scorporate a qualificazione obbligatoria: pertanto, nel caso in cui l'impresa non posseda la qualificazione SOA relativamente alla **categoria OS4** (a qualificazione obbligatoria) e non possa ricorrere al subappalto per l'intero importo della predetta categoria in quanto eccedente il 30% dell'importo complessivo di contratto DEVE presentare offerta in Associazione temporanea con impresa in possesso della relativa qualificazione. In caso contrario l'impresa **E' ESCLUSA DALLA GARA IN QUANTO PRIVA DEI NECESSARI REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA PER ESEGUIRE I LAVORI COMPRESI NELL'APPALTO IVI COMPRESI QUELLI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA SCORPORATA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA**";*

Preso atto che le parole "....relativamente alla **categoria OS4** (a qualificazione obbligatoria) e non possa ricorrere al subappalto per l'intero importo della predetta categoria in quanto eccedente il 30%..." ha indotto alcuni partecipanti ad interpretare erroneamente le disposizioni di cui alla norma in materia di categorie superspecialistiche ex art. 89, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e DM 10 novembre 2016 n. 248 che prescrive il limite massimo di subappalto entro il 30% dell'importo complessivo del contratto e non "l'intero importo" come inserito erroneamente nel bando di gara.

Considerato che l'operato delle Imprese partecipanti è stato indotto in errore da inesattezze ed incongruenze contenute nella lettera di invito già citata, per cui è necessario procedere in autotutela all'annullamento della lettera di invito stessa.

Precisato che l'impresa partecipante che non posseda la qualificazione SOA relativamente alla categoria superspecialistica OS4 dovrà necessariamente presentare offerta in Associazione temporanea con impresa in possesso della relativa qualificazione, in caso contrario l'Impresa sarà esclusa dalla gara.

La Commissione in relazione alle problematiche emerse e sopra descritte ritiene opportuno sospendere i lavori e consegnare gli atti al R.U.P.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 12,10

Dott.ssa Ivana Battaini : Segretario Comunale - Presidente –

Geom. Valentino Dalpiaz : Responsabile Servizio Tecnico Comune di Campodenno –

Rag. Nicoletta Arnoldi : assistente contabile del Comune di Campodenno –



