



# COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO



C.A.P. 38010 – Via delle Loze, n° 1  
Tel. 0461/655547 – Fax 0461/655178  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225  
e-mail segretario@comune.campodeno.tn.it

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO ED ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE.**

**LAVORI DI "RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV°LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE EDILI CAT. OG2 di importo a base di appalto: euro 294.367,05**

## VERBALE COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggi addì 20 luglio 2017, alle ore 10,00 presso la Sala consigliare del Comune di Campodeno, in Via delle Loze n. 1, secondo piano, aperta al pubblico;

Premesso che :

- la Commissione di gara è costituita da :

- il responsabile del servizio tecnico geom. Valentino Dalpiaz in qualità di Presidente;
- l'assistente amministrativo-contabile rag. Arnoldi Nicoletta, in qualità di componente interno;
- l'operatore amministrativo Lara Menestrina, con funzioni di segretario.

Il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione, costituita con determinazione n. 63 di data 6 luglio 2017;

Risulta presente in sala i rappresentanti delle seguenti ditte :

Ditta	Rappresentante presente	In qualità di
NESSUNA DITTA PRESENTE		

Il Presidente, nel dichiarare aperti i lavori, dà conto di quanto segue :

- La progettazione esecutiva del 1° stralcio del IV° lotto dei lavori di restauro conservativo del compendio immobiliare del Castel Belasi, redatta dai tecnici che costituiscono il gruppo misto dei progettisti che evidenzia una spesa complessiva di Euro 2.200.865,20, di cui Euro 1.714.210,86 per lavori ed Euro 486.654,34 per somme a disposizione, è stata approvata con deliberazione del consiglio comunale n.52 di data 28 giugno 2010, esecutiva a' termini di legge.
- La progettazione sopra descritta ha acquisito le prescritte autorizzazioni e pareri ed in particolare:
  - a) autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici della Provincia Autonoma di Trento ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio" artt. 21 e 22, rilasciata con determinazione del dirigente n. 1243 dd. 15.12.2009. L'autorizzazione prevede molte prescrizioni, ritenute dalla Soprintendenza stessa, "indispensabili per la salvaguardia delle caratteristiche storico-artistiche del bene tutelato".
  - b) autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 110 e 114 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 rilasciata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio- Ufficio Pianificazione Urbanistica della PAT in data 26.07.2011 prot. S013/2011/445606- accoglimento condizionato.

Ciò che è

- c) parere preventivo alla Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo, rilasciato con verbale n. 369/2010 di data 24.11.2010, con prescrizioni.
- d) parere di conformità rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile-Corpo permanente dei vigili del fuoco – Ufficio Prevenzione Incendi – in data 18.11.2010 al prot. n. 361968, con prescrizioni.
- e) parere tecnico amministrativo ed economico ex artt. 54 e 55 della L.P. 26/1993 e ss.mm. rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni architettonici in data 05.11.2010 prot. S120/2010/336436/25.6.1-2010-LI/li con sospensione dello stesso in attesa di acquisire ulteriore documentazione per il completamento dell'istruttoria.
- Con deliberazione giuntale n. 26 di data 10 aprile 2017, esecutiva a' termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo del "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO DI CASTEL BELASI IV LOTTO – I STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE EDILI", redatto dal tecnico incaricato dott.arch. Nicola Bergamin e dott. Massimiliano D'Ambra dello studio tecnico "ArcheoEd Srl", nonché dal dott. arch. Fabio Bartolini con studio tecnico a Pergine Valsugana per la parte del coordinamento della sicurezza nella fase progettuale, recante la data gennaio 2017, che evidenzia una spesa presunta complessiva di €uro 1.488.865,00 di cui €uro 996.077,14 per lavori ed €uro 492.787,86 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con il medesimo provvedimento giuntale n. 26/2017 l'Amministrazione ha stabilito di realizzare l'opera della Parte A mediante lotti esecutivi di lavori in base alle categorie di specializzazione, ovvero opere edili per €uro 343.027,75 , opere da falegnameria per euro 135.568,33, opere da fabbro per €uro 245.859,08 ed opere da elettricista per €uro 239.621,98 oltre agli oneri per la sicurezza corrispondenti;
- con determinazione del segretario Comunale n. 45 di data 6 giugno 2017 si è stabilito di appaltare i lavori di "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV°LOTTO – 1°STRALCIO – PARTE A – LOTTO OPERE EDILI" relativamente alla CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI OG2 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 33, comma 5, della L.P. n. 26/1993 e ss.mm. ed i. con aggiudicazione mediante confronto concorrenziale ex art. 52 della L.P. n. 26/1993 e ss.mm.. In deroga al disposto dell'articolo 95, comma 4 (essendo bene tutelato) il lavoro verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento in attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e sm.
- con determinazione del segretario Comunale n. 63 di data 6 luglio 2017 si è stabilito di appaltare i lavori di "RESTAURO E RECUPERO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV°LOTTO – 1°STRALCIO – PARTE A – LOTTO OPERE EDILI" relativamente alla CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI OG2 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 33, comma 5, della L.P. n. 26/1993 e ss.mm. ed i. con aggiudicazione mediante confronto concorrenziale ex art. 52 della L.P. n. 26/1993 e ss.mm.. In deroga al disposto dell'articolo 95, comma 4 (essendo bene tutelato) il lavoro verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento in attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e sm.
- Con il medesimo provvedimento n. 63/2017 sopra citato è stata approvata la lettera di invito ed i relativi moduli, gli allegati tecnico e amministrativi, disposto l'elenco delle ditte da invitare e stabilita la composizione della Commissione esaminatrice.
- Con lettera di invito prot. comle 2343 di data 06 luglio 2017 è stata avviata la procedura di gara mediante trasmissione via pec alle 12 (dodici) ditte individuate dal R.U.P. ;

**Informazioni riassuntive della procedura.**

CIG : 7099445758

CUP : H92C17000180008

Importo a base di gara : €uro 294.367,05 di cui €uro 24.000,00 per oneri della sicurezza.

Tipo di appalto : lavori

Tipo di procedura : procedura negoziata senza bando – art. 33 L.P. 26/1993 e ss.mm.

2

Giuseppe An



**COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento**

**Tipo di pubblicazione : appalto a trattativa privata**

**Criterio aggiudicazione : prezzo più basso**

**Valore a base d'asta : €uro 294.367,05**

**Amministrazione Appaltante : Comune di Campodenno – segretario comunale**

**Data e ora termine presentazione offerta : ore 12,00 del 19.07.2017**

**Apertura buste a partire da : ore 10,00 del 20.07.2017**

**Imprese invitate**

Sono state invitate alla gara in oggetto le Imprese sotto indicate come individuate con elenco redatto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Campodenno:

	DITTA	SEDE	INDIRIZZO	CATEGORIA OG2
1	INCO SRL	PERGINE VALSUGANA	S.CRISTOFORO- VIALE EUROPA N.75	V
2	COSTRUZIONI ICES SRL	SPORMAGGIORE	VIA TRENTO N.7	IV bis
3	EFFEFTE RESTAURI SRL	BORGO CHIESE	LOC. AL PONTE-ZONA INDUSTRIALE sn -	IV
4	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	GRIGNO	ZONA INDUSTRIALE 3/a-3/b	IV bis
5	IMPRESA PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	CAVEDINE	STRAVINO-VIALE TRENTO N.1	III bis
6	PEDERGNANA ALDO	TERZOLAS	VIA RENGUM N. 22	II
7	EDILVALORZI SRL	RUMO	FRAZ. MIONE N. 43	III bis
8	TECNOBASE SRL	TRENTO	PIAZZA PIEDICASTELLO N.24	IV bis
9	CONSORZIO ARS CONSERVAZIONE E RESTAURO DI BENI CULTURALI	TRENTO	PIAZZA LODRON N.1	II
10	MAK COSTRUZIONI SRL	LAVIS	VIA F.FILOS N. 18/C	III bis
11	BASSO GEOM. LUIGI SRL	TRENTO	C.SO BUONAROTTI N.47	III
12	LIBARDONI COSTRUZIONI SRL	LEVICO TERME	VIALE VENEZIA N.100	IV

**Cronologia offerte**

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del giorno 20 giugno 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte :

N.	DITTA	OFFERTA	STATO	DATA/ORA OFFERTA
1	TECNOBASE SRL in ATI con ITALIAN TOP LIFT SRL	3045 dd. 18.07.2017	Offerta presentata	18.07.2017 09:08
			Apertura busta amministrativa	10:05
			Apertura busta economica	11:00
2	BASSO geom. LUIGI in ATI con JAM SRL Dei F.Ili JEZEK & C.	3046 dd. 18.07.2017	Offerta presentata	18.07.2017 09:15
			Apertura busta amministrativa	10:08
			Apertura busta economica	11:05
3	PEDERZOLLI DINO & AMPELIO	3052 dd. 18.07.2017	Offerta presentata	18.07.2017 10:33

3

*Leide Ari*

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

	SNC in ATI con NORD LIFT SRL			
			Apertura busta amministrativa	10:12
			Apertura busta economica	11:10
4	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC in ATI con EDILTIONE SPA	3061 dd. 18.07.2017	Offerta presentata	18.07.2017 12:13
			Apertura busta amministrativa	10:16
			Apertura busta economica	11:15
5	EFFEFTE RESTAURI SRL in ATI con PIZZEGHELLA E STEVAN SRL	3076 dd 19.07.2017	Offerta presentata	19.07.2017 10:43
			Apertura busta amministrativa	10:22
			Apertura busta economica	11:20
6	COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL in ATI con PRIMA ASCENSORI SRL	3077 dd. 19.07.2017	Offerta presentata	19.07.2017 11:07
			Apertura busta amministrativa	10:25
			Apertura busta economica	11:25
7	EDILVALORZI SRL in ATI con DOMOLIFT ELEVATORI SRL	3078 dd 19.07.2017	Offerta presentata	19.07.2017 11:14
			Apertura busta amministrativa	10:35
			Apertura busta economica	11:30
8	INCO SRL in ATI con NEULIFT SPA	3083 dd. 19.07.2017	Offerta presentata	19.07.2017 11:44
			Apertura busta amministrativa	10:42
			Apertura busta economica	11:35



Invalidazione offerte

DITTA	OFFERTA	DATA/ORA	MOTIVO DELL'INVALIDAZIONE
Nessuna ditta			

Offerte per Impresa

DITTA	RIBASSO OFFERTO in %	IMPORTO NETTO OFFERTO	ONERI DELLA SICUREZZA	TOTALE OFFERTA DITTA
TECNOBASE SRL	11,728	302.797,46	25.500,00	328.297,46
BASSO GEOM. LUIGI	9,408	310.755,70	25.500,00	336.255,70
PERDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC	10,010	308.690,67	25.500,00	334.190,67
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	12,599	299.809,68	25.500,00	325.309,68
EFFEFTE RESTAURI SRL	13,717	295.974,63	25.500,00	321.474,63
COSTRUZIONI ICES SRL	9,768	309.520,80	25.500,00	335.020,80
EDILVALORZI SRL	11,175	304.694,40	25.500,00	330.194,40
INCO SRL	10,477	307.090,40	25.500,00	332.590,40



4

Luca An



**Procedura di apertura delle offerte**

La gara di appalto viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nell'invito a procedura negoziata e, in quanto compatibile, nel capitolato speciale d'appalto.

La gara stessa viene esperita mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso così come specificato all'art. 148, comma 6 del D.Lgs n. 51/2016 ed ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e s.m., in conformità alle norme contenute nella lettera di invito di data 07.06.2017 n. 2361, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

Il procedimento di gara è quello disciplinato dall'art. 61 del regolamento di attuazione della citata L.P. oltre che dagli atti di gara citati ed è puntualmente descritto nel paragrafo 5. della lettera di invito alla gara al quale si fa espresso rinvio richiamandolo ad ogni effetto.

Il giorno 20 luglio 2017 alle ore 10,00 nella sala consigliare al 2° piano degli uffici comunali in Via delle Loze n. 1 a Campodenno, si sono riuniti i sottoindicati signori che compongono la Commissione di gara :

- geom. Valentino Dalpiaz, Responsabile Servizio Tecnico Comunale, in qualità di Presidente;
- rag. Nicoletti Arnoldi, assistente amministrativo del Comune di Campodenno, in qualità di testimone ;
- rag. Lara Menestrina operatore amministrativo del Comune di Campodenno, in qualità di testimone e verbalizzante;

Il Presidente e ciascuno dei membri della Commissione di gara danno atto di aver dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

Il Presidente quindi – procedendo distintamente per ciascun offerente – apre i plichi presentati e verifica la documentazione contenuta riscontrando quanto indicato per ogni singolo offerente nella tabella che viene allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "Allegato A", secondo le indicazioni descritte nelle note alla tabella stessa.

Procede quindi all'esame della documentazione amministrativa di ciascun concorrente ammesso alla gara, verificando i requisiti dichiarati e riscontrando la regolarità delle dichiarazioni presentate.

Il Presidente precisa che per ciascuna delle Imprese partecipanti, la Stazione appaltante ha conservato ed ha riconosciuto come validi i seguenti documenti amministrativi già depositati in sede di gara a seguito della lettera di invito di data 06.06.2017 n. 2343 ed annullata con provvedimento del segretario comunale n. 54 del 22.06.2017 e come da successiva nota di data 05.07.2017 sub prot. 2859 inviata a tutte le Imprese invitate e precisamente:

- ricevuta di versamento del contributo, di cui al paragrafo 4.3 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
- la garanzia provvisoria, di cui al paragrafo 4.2 (se la compagine dell'ATI è rimasta la stessa del primo esperimento di gara annullato con provvedimento del RUP n. 54 del 22.06.2017).

Quindi per ognuno di essi, e prima di aprire il successivo, viene aperto il plico e si constata :

- la presenza della busta sigillata e controfirmata sui lembi contenente l'offerta economica;
- la registrazione AVCPASS con sistema "PASS OE";
- la presenza della ricevuta di versamento del contributo obbligatorio, ex art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (se non già agli atti)
- la dichiarazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito;
- la presenza e la regolare costituzione della garanzia provvisoria (se non già agli atti).

Nicoletti Ani

## COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento

Prima di procedere all'apertura ed alla verifica della completezza delle offerte economiche, il Presidente informa in merito al sistema di esclusione delle offerte anomale e delle disposizioni contenute nella lettera di invito.

Il Presidente, inoltre, fa presente che tutte le imprese concorrenti sono state informate sulla procedura di gara e sulla modalità di formulazione e trasmissione dell'offerta.

Procede ad aprire in successione, nell'ordine sopra indicato, le singole buste chiuse contenenti l'offerta e la dichiarazione relativa alle opere che i concorrenti intendono subappaltare.

Per ciascuna di esse e prima di aprire la successiva, provvede a siglare con la propria firma ciascuna pagina del contenuto della busta dell'offerta ed a controllare :

A) la regolarità delle dichiarazioni richieste nell'offerta e precisamente :

- il soggetto partecipante alla gara (ditta singola, ATI, consorzio ecc..)
- la correttezza della formulazione dell'offerta e precisamente:
  - utilizzazione del modulo fac simile offerta proposto dall'amministrazione;
  - la corretta compilazione del modulo offerta (in cifre e lettere e l'indicazione della percentuale di ribasso in cifre ed in lettere);
  - la sottoscrizione da parte dei concorrenti di ciascuna pagina del modulo dell'offerta;
  - la verifica contabile delle operazioni aritmetiche (moltiplicazioni e somme) e la loro eventuale correzione ;

B) la presenza o meno dell'eventuale dichiarazione (come da fac simile proposto dall'amministrazione) inerente la volontà dell'impresa concorrente (o delle imprese concorrenti) a subappaltare opere;

Vengono esaminate le offerte delle ditte :

N.	DITTA	PROT.	RIBASSO OFFERTO
1	TECNOBASE SRL in ATI con ITALIAN TOP LIFT SRL	3045 dd. 18.07.2017	11,728
2	BASSO geom. LUIGI in ATI con JAM SRL Dei F.lli JEZEK & C.	3046 dd. 18.07.2017	9,408
	PEDERZOLLI DINO & AMPELIO SNC in ATI con NORD LIFT SRL	3052 dd. 18.07.2017	10,010
3	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC in ATI con EDILTIONE SPA	3061 dd. 18.07.2017	12,599
4	EFFEFTE RESTAURI SRL in ATI con PIZZEGHELLA E STEVAN SRL	3076 dd. 19.07.2017	13,717
5	COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL in ATI con DOMOLIFT ELEVATORI SRL	3077 dd. 19.07.2017	9,768
6	EDILVALORZI SRL in ATI con PRIMA ASCENSORI SRL	3078 dd. 19.07.2017	11,175
7	INCO SRL in ATI con NEULIFT SPA	3083 dd. 19.07.2017	10,477

Per ciascuna di esse e prima di aprire la successiva, il Presidente provvede a siglare con la propria firma ciascuna pagina del contenuto della busta dell'offerta ed a controllare quanto sopra descritto.

La Commissione procede quindi :

- alla determinazione della soglia per la valutazione dell'anomalia delle offerte, secondo le modalità previste dall'articolo 40, comma 1, della L.P. n. 26/1993 e dell'articolo 63 del relativo regolamento di attuazione approvato con DPGP 30 settembre 1994 n. 12-10/Leg, come da ultimo modificato con DPGP 11.05.2012 n. 9-84/Leg e delle norme specificate nella lettera di invito al paragrafo 7) Modalità di valutazione delle offerte anomale e al paragrafo 8) Verifica dei requisiti , coadiuvato dalla commissione;

- prende atto che in base alla normativa in vigore, nonché alle disposizioni contenute nella lettera di invito (Paragrafo 7) la fattispecie concreta da applicare per l'anomalia dell'offerta è il comma 6) sempre dell'art. 63 citato, in quanto **il numero delle offerte ammesse alla gara di appalto in oggetto risultano essere n. OTTO (8) e, pertanto, INFERIORE A DIECI.** Ne deriva che, l'applicazione del sistema con il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile ex art. 63, commi 2,3,4 e 5 non va considerato, ma si applica, invece, il comma 6) che

Cicco Am



prevede l'applicazione del sistema della media mediata secondo la procedura espressamente indicata nel bando di gara ovvero :

*“L'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate con le modalità sopra indicate, non si applica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Se il numero delle offerte è inferiore a dieci, l'amministrazione individua l'offerta più conveniente dal punto di vista economico mediante applicazione del sistema della media mediata individuata secondo la seguente procedura:*

*a) è calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse e, qualora siano state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media, la medesima è nuovamente calcolata in via definitiva senza tenere conto delle predette offerte;*

*b) sono considerate anomale ed automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata secondo quanto previsto alla lettera a);*

*c) l'esclusione automatica non si applica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque.”*

- forma l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente di ribasso e, al fine del taglio delle ali, viene calcolata la media aritmetica dei ribassi e vengono escluse tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del quindici per cento in più e in meno rispetto alla media, qualora si verifichi tale condizione, come segue :

N° ORD.	IMPRESA O RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE	RIBASSO
1	ATI BASSO geom. LUIGI con JAM SRL Dei F.lli JEZEK & C.	9,408
2	ATI COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL con DOMOLIFT ELEVATORI SRL	9,768
3	ATI PEDERZOLLI DINO & AMPELIO SNC in ATI con NORD LIFT SRL	10,010
4	ATI INCO SRL con NEULIFT SRL	10,477
5	ATI EDILVALORZI SRL con PRIMA ASCENSORI SRL	11,175
6	ATI TECNOBASE SRL con ITALIAN TOP LIFT SRL	11,728
7	ATI NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC con EDILTIONE SPA	12,599
8	ATI EFFEFTE RESTAURI SRL con PIZZEGHELLA E STEVAN SRL	13,717

ed alle successive operazioni di calcolo della soglia di anomalia, meglio evidenziate nell'allegato 2 (VEDI TABELLA N. 2 ALLEGATA)

Il Presidente della gara procede quindi all'aggiudicazione provvisoria dei lavori inerenti **“RESTAURO E RECUPERO ARCHITETTONICO DEL COMPENDIO CASTEL BELASI IV°LOTTO – 1° STRALCIO – LOTTO FUNZIONALE A – OPERE EDILI CAT. OG2** alla ditta :

**ATI costituita fra le Imprese “INCO SRL” con sede a Pergine Valsugana-Fraz. S.Cristoforo, Viale Europa n. 75 e “NEULIFT SPA” con sede a Modena (MO) , Via A.Pica n. 170**

per l'importo totale di €uro 307.090,40, pari al ribasso del 10,477 % sull'importo a base d'asta (€uro 343.027,75) per lavori, oltre ad €uro 25.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi €uro 332.590,40.

Dispone che copia del presente verbale di commissione venga trasmesso a tutte le Imprese partecipanti via pec.

 *Luca A.* 

**COMUNE DI CAMPODENNO - Prov. di Trento**

Dispone che copia del presente verbale di commissione venga pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune di Campodenno, nella sezione Trasparenza.

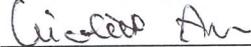
Dispone che copia del presente verbale venga consegnato al RUP per gli adempimenti successivi.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 12,15

Geom. Valentino Dalpiaz : Responsabile Servizio Tecnico Comune di Campodenno – Presidente –

  
\_\_\_\_\_

Rag. Nicoletta Arnoldi : assistente contabile del Comune di Campodenno –

  
\_\_\_\_\_

Rag. Lara Menestrina : operatore amministrativo del Comune di Campodenno –

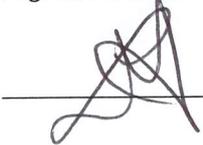
  
\_\_\_\_\_



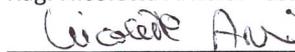
TABELLA A DEFINITIVA ALL'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRODOTTA DAGLI OFFERENTI

N	OFFERENTE	DOCUMENTAZIONE	CAUZIONE PROVVISORIA	PAGAMENTO ANAC
1	TECNOBASE SRL in ATI con ITALIAN TOP LIFT SRL	regolare	regolare	regolare
2	BASSO geom. LUIGI in ATI con JAM SRL Dei F.lli JEZEK & C.	regolare	regolare	regolare
3	PEDERZOLLI DINO & AMPELIO SNC in ATI con NORD LIFT SRL	regolare	regolare	regolare
4	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC in ATI con EDILTIONE SPA	regolare	regolare	regolare
5	EFFEFTE RESTAURI SRL in ATI con PIZZEGHELLA E STEVAN SRL	regolare	regolare	regolare
6	COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL in ATI con DOMOLIFT ELEVATORI SRL	regolare	regolare	regolare
6	EDILVALORZI SRL in ATI con PRIMA ASCENSORI SRL	regolare	regolare	regolare
7	INCO SRL in ATI con NEULIFT SPA	regolare	regolare	regolare
8	TECNOBASE SRL in ATI con ITALIAN TOP LIFT SRL	regolare	regolare	regolare

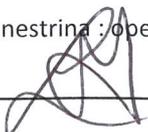
Geom. Valentino Dalpiaz, Responsabile Servizio Tecnico Comune di Campodenno – Presidente –



Rag. Nicoletta Arnoldi : assistente contabile del Comune di Campodenno –



Rag. Lara Menestrina : operatore amministrativo del Comune di Campodenno –




ALLEGATO 2) AL VERBALE GARA 20/07/2017

TABELLA VALUTAZIONE OFFERTE ANOMALE

N° ORD.	IMPRESA O RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE	RIBASSO OFFERTO
1	ATI BASSO geom. LUIGI con JAM SRL Dei F.lli JEZEK & C.	9,408
2	ATI COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL con DOMOLIFT ELEVATORI SRL	9,768
3	ATI PEDERZOLLI DINO & AMPELIO SNC in ATI con NORD LIFT SRL	10,010
4	ATI INCO SRL con NEULIFT SRL	10,477
5	ATI EDILVALORZI SRL con PRIMA ASCENSORI SRL	11,175
6	ATI TECNOBASE SRL con ITALIAN TOP LIFT SRL	11,728
7	ATI NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC con EDILTIONE SPA	12,599
8	ATI EFFEFE RESTAURI SRL con PIZZEGHELLA E STEVAN SRL	13,717

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO

SOGLIA ANOMALIA

OPERAZIONI DI CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

1) FORMAZIONE DEI RIBASSI IN ORDINE CRESCENTE

2) CALCOLO MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OTTO OFFERTE IN GARA E QUALORA SIANO STATE PRESENTATE OFFERTE CON RIBASSO SUPERIORE O INFERIORE DI OLTRE DIECI PUNTI RISPETTO ALLA MEDIA, LA MEDESIMA E' NUOVAMENTE CALCOLATA IN VIA DEFINITIVA SENZA TENER CONTO DELLE PREDETTE OFFERTE

3) CALCOLO DEGLI SCARTI DEI RIBASSI CHE SUPERANO LA MEDIA M1 (11,110%+10) E LA MEDIA M2 (11,110%-10)

4) VERIFICA OFFERTE ANOMALE CHE PRESENTANO UNA PERCENTUALE DI RIBASSO CHE SUPERI LA MEDIA ARITMETICA DEFINITIVAMENTE CALCOLATA AL PUNTO 2)

n° offerte

8

sommatoria ribassi

88,882%

MEDIA M1

11,110%

> a 21,110% e  
<1,110%

MEDIA M2

NESSUNA  
OFFERTA  
ANOMALA

soglia dell' anomalia > a

11,110%

CHE SUPERI LA MEDIA ARITMETICA DEFINITIVAMENTE CALCOLATA AL PUNTO 2)

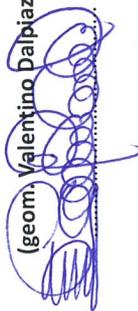
5) AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CHE HA PROPOSTO L'OFFERTA PIU' CONVENIENTE DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO

offerta n. 4

10,4770%

LA COMMISSIONE DI GARA

(geom. Valentino Dalpiaz)



(rag. Nicoletta Arnoldi)



(rag. Lara Mestrina)

