



# COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO  
Ufficio Tecnico Comunale

\*\*\*\*\*

C.A.P. 38010 – Via delle Loze, n° 1  
Tel. 0461/655547 – Fax 0461/655178  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225  
[www.comunecampodeno.it](http://www.comunecampodeno.it)  
[comune@pec.comune.campodeno.it](mailto:comune@pec.comune.campodeno.it)  
[tecnico@comune.campodeno.tn.it](mailto:tecnico@comune.campodeno.tn.it)



**VERBALE N. 1 RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE GENERALE DELLA PIAZZA S. BARBARA DI CAMPODENNO PP.ED. 104/1, 104/2 E PP.FF. 35/1, 35/3, 36/1 C.C. CAMPODENNO I°"**  
**CODICE CUP: H9511700080004 – CODICE CIG: 731212084E**

L' anno duemiladiciotto addì trenta (30) del mese di gennaio alle ore 10.00 in Campodeno e nella residenza municipale.

Premesso che :

- la Commissione di gara è costituita da :

- il funzionario responsabile del settore tecnico geom. Valentino Dalpiaz, in qualità di PRESIDENTE;
- il segretario comunale dott.ssa Ivana Battaini;
- l'operatore amministrativo rag. Federica Iob, eventualmente sostituito dall'operatore amministrativo Lara Menestrina, con funzioni di segretario.

Il Presidente accerta la regolare composizione della Commissione, costituita con determinazione del segretario comunale n. 139 di data 27 dicembre 2017.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19/12/2017 esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. avente capogruppo l' Ing. Andreatta Michele, relativo ai lavori di "SISTEMAZIONE GENERALE DELLA PIAZZA S. BARBARA DI CAMPODENNO PP.ED. 104/1, 104/2 E PP.FF. 35/1, 35/3, 36/1 C.C. CAMPODENNO I°" per la spesa complessiva di € 920.000,00 di cui € 623.958,91 per lavori a base d' asta e € 296.041,09 per somme a disposizione dell' Amministrazione;
- che alla relativa spesa veniva fatto fronte come segue:

SPESA		FINANZIAMENTO		
Cap. 3185 (spese tecniche)	€ 70.000,00	Cap. 1250	€ 70.000,00	Utilizzo budget 2016
Cap. 3186 (opera pubblica)	€ 850.000,00	Cap. 1241	€ 10.405,00	Ex FIM
		Cap. 000/2	€ 600.000,00	Avanzo di amministrazione
		Cap. 1150	€ 35.000,00	Trasferimento altri enti
		Cap. 1248	€ 10.000,00	Piano sovvenzioni BIM
		Cap. 1007	€ 49.727,00	Alienazione beni immobili patrimoniali
		Cap. 1147	€ 40.341,00	Canoni aggiuntivi BIM
		Cap. 1250	€ 39.928,00	Utilizzo budget 2016
		Cap. 1004	€ 49.410,00	Concessioni cimiteriali
		Cap. 1220	€ 15.189,00	Contributo di costruzione
<b>TOTALE</b>		<b>€ 920.000,00</b>		

- che in dipendenza della determinazione del Segretario comunale n. 139 del 27/12/2017, con lettera inviata a mezzo pec prot. n. 6037-P del 27/12/2017, vennero invitate a partecipare alla procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell' art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e s.m., le venti (20) imprese dell' elenco allegato alla citata determinazione;

Federica Iob

- che le modalità di gara erano stabilite nell' invito predetto e nelle norme integrative allegate;

La gara di appalto viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nell'invito a procedura negoziata e, in quanto compatibile, nel capitolato speciale d'appalto.

La gara stessa viene esperita mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso così come specificato all'art. 148, comma 6 del D.Lgs n. 51/2016 ed ai sensi dell'art. 16, comma 3 della I.P. n. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 61 del regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e s.m., in conformità alle norme contenute nella lettera di invito di data 27.12.2017 n. 6037, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

Il procedimento di gara è quello disciplinato dall'art. 61 del regolamento di attuazione della citata L.P. oltre che dagli atti di gara citati ed è puntualmente descritto nel paragrafo 5. della lettera di invito alla gara al quale si fa espresso rinvio richiamandolo ad ogni effetto.

Il Presidente e ciascuno dei membri della commissione di gara danno atto di aver dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

CIO' PREMESSO

Il Sig. Geom. VALENTINO DALPIAZ nella sua veste di Presidente della Commissione assistito dal segretario comunale Dott.ssa IVANA BATTAINI e dal segretario verbalizzante rag. Federica Iob ;

dichiara aperta la gara, fa dar lettura delle condizioni di gara, avverte che questo si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell' apposito capitolato; depone sul tavolo n. venti (20) pieghi sigillati contenenti le offerte pervenute a mezzo posta o recapitate a mano entro il termine del 29/01/2018 ore 12<sup>00</sup>.

Aprè quindi ad uno ad uno i pieghi ricevuti e dopo aver controllato la rispondenza della documentazione presentata dalle imprese partecipanti con quanto previsto e stabilito al punto 1) della lettera di invito alla procedura negoziata del 27/12/2017 n. prot. 6037-P emerge che:

TABELLA A DEFINITIVA ALL'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRODOTTA DAGLI OFFERENTI						
N°	DENOMINAZIONE IMPRESA	DOCUMENTAZIONE	PASSOE	CAUZIONE PROVVISORIA	VERSAMENTO ANAC	
1	IMPRESA EDILE PANGRAZIO ANGELI	regolare	regolare	regolare	regolare	
2	BURLON srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
3	EDILNOVA COSTRUZIONI srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
4	PEDERZOLLI DINO & AMPELIO snc	regolare	regolare	regolare	regolare	
5	ZORTEA srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
6	INEDIL PAVIMENTAZIONI srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
7	ECOOPERA Soc. Coop.	regolare	regolare	regolare	regolare	
8	DONEDIL srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
9	NORD COSTRUZIONI srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
10	SEPPI COSTRUZIONI srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
11	D.F. COSTRUZIONI srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
12	COOPERATIVA LAGORAI srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
13	EDILCHIARANI IMPR. COSTRUZIONI	regolare	regolare	regolare	regolare	
14	CO.GI. srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
15	GAMMA SCAVI E COSTRUZIONI Soc. Coop.	regolare	regolare	regolare	regolare	
16	IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA'	regolare	regolare	regolare	regolare	
17	EDILZETA srl	regolare	regolare	regolare	regolare	
18	LORENZI ALDO & C. snc	regolare	regolare	regolare	regolare	
19	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA'	regolare	regolare	regolare	regolare	
20	GREEN SCAVI srl	regolare	regolare	regolare	regolare	

In particolare si rileva che la Commissione ha esaminato le dichiarazioni prodotte dalle ditte invitate rilevando quanto segue :

- il Sig. Zortea Aldo, Legale rappresentante e Direttore tecnico dell' Impresa ZORTEA srl con sede in Castelnuovo, Loc. Mesole 4/a, dichiara di aver riportato delle condanne per i reati di cui agli artt. 590, comma 1-2-3 c.p. e violazioni del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia ex art. 44, lett. a), b) e c) del DPR 06.06.2001 n. 380. Le condanne non rientrano nelle fattispecie previste dall' art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. che comportano l' esclusione automatica

non rientrano nelle fattispecie previste dall' art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. che comportano l' esclusione automatica dalle procedure di gara, l' Impresa ZORTEA srl viene ammessa;

→ il Sig. Paoli Diego, Legale rappresentante dell' Impresa NORD COSTRUZIONI srl dichiara a carico dell' impresa, la sussistenza delle situazioni giuridiche di cui all' art. 24 della L.P. 2/2016 in combinato disposto con l' art. 80, commi 1 e 4 del D.Lgs. 50/2016, relative ai seguenti motivi di esclusione:

- l' operatore economico non ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi ai contributi previdenziale;

l' impresa NORD COSTRUZIONI srl ha comunque ottemperato ai suoi obblighi impegnandosi a pagare in modo vincolante i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo formalizzato l' impegno prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura negoziata (art. 80 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.), e all' Impresa è stato rilasciato il DURC regolare in corso di validità, l' Impresa NORD COSTRUZIONI srl viene quindi ammessa;

→ il Sig. Ferrari Alessandro, Direttore tecnico dell' Impresa D.F. COSTRUZIONI srl con sede in Lavis, Via della Zarga 38/40, dichiara di aver riportato una condanna per i reati di cui all'art. 590, comma 3 del c.p., la condanna non rientra nelle fattispecie previste dall' art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. che comporta l' esclusione automatica dalle procedure di gara ed inoltre in relazione alla condanna sopra riportata l' Impresa ha adottato complete ed effettive misure di dissociazione, l' Impresa D.F. COSTRUZIONI srl viene ammessa;

→ l' Impresa GAMMA SCAVI E COSTRUZIONI Soc. Coop. ha inserito nel plico di invio insieme alla busta "allegato amministrativo" una seconda busta priva di intestazione; la Commissione di gara identifica la stessa come busta dell' offerta economica in quanto la busta contenente gli allegati amministrativi è correttamente identificata, l' Impresa GAMMA SCAVI E COSTRUZIONI Soc. Coop. srl viene ammessa;

Prima di procedere all'apertura ed alla verifica della completezza delle offerte economiche, il Presidente informa in merito al sistema di esclusione delle offerte anomale e delle disposizioni contenute nella lettera di invito.

Il Presidente, inoltre, fa presente che tutte le imprese concorrenti sono state informate sulla procedura di gara e sulla modalità di formulazione e trasmissione dell'offerta.

Procede ad aprire in successione, nell'ordine sopra indicato, le singole buste chiuse contenenti l'offerta e la dichiarazione relativa alle opere che i concorrenti intendono subappaltare; verifica la documentazione contenuta riscontrando che ciascun offerente ha reso la documentazione prescritta nella lettera di invito ed ammette alla gara tutte le imprese partecipanti.

Per ciascuna di esse e prima di aprire la successiva, provvede a siglare con la propria firma ciascuna pagina del contenuto della busta dell'offerta ed a controllare :

A) la regolarità delle dichiarazioni richieste nell'offerta e precisamente :

- il soggetto partecipante alla gara (ditta singola, ATI, consorzio ecc..)
- la correttezza della formulazione dell'offerta e precisamente:
- utilizzazione del modulo fac simile offerta proposto dall'amministrazione;
- la corretta compilazione del modulo offerta (in cifre e lettere e l'indicazione della percentuale di ribasso in cifre ed in lettere);
- la sottoscrizione da parte dei concorrenti di ciascuna pagina del modulo dell'offerta;
- la verifica contabile delle operazioni aritmetiche (moltiplicazioni e somme) e la loro eventuale correzione ;

B) la presenza o meno dell'eventuale dichiarazione (come da fac simile proposto dall'amministrazione) inerente la volontà dell'impresa concorrente (o delle imprese concorrenti) a subappaltare opere;

Per ciascuna di esse e prima di aprire la successiva, un Commissario provvede a siglare con la propria firma ciascuna pagina del contenuto della busta dell'offerta ed a controllare quanto sopra descritto.

Aprè le venti buste delle offerte ammesse e, dopo averle estratte, le legge ad alta voce e da esse risulta che:

N°	DENOMINAZIONE IMPRESA	IMPORTO A BASE D' ASTA (€)	RIBASSO OFFERTO %	IMPORTO NETTO D' ASTA (€)	COSTI SICUREZZA (€)	IMPORTO TOTALE €
1	IMPRESA EDILE PANGRAZIO ANGELI	596.707,53	7,900	549.567,64	27.251,38	576.819,02
2	BURLON srl	596.707,53	8,273	547.341,92	27.251,38	574.593,30
3	EDILNOVA COSTRUZIONI srl	596.707,53	10,755	532.531,64	27.251,38	559.783,02
4	PEDERZOLLI DINO & AMPELIO snc	596.707,53	5,555	563.560,43	27.251,38	590.811,81
5	ZORTEA srl	596.707,53	8,537	546.766,61	27.251,38	573.017,99
6	INEDIL PAVIMENTAZIONI srl	596.707,53	8,112	548.302,62	27.251,38	575.554,00
7	ECOOPERA Soc. Coop.	596.707,53	4,149	571.950,13	27.251,38	599.201,51

Federica

8	DONEDIL srl	596.707,53	6,500	557.921,54	27.251,38	585.172,92
9	NORD COSTRUZIONI srl	596.707,53	9,427	540.455,91	27.251,38	567.707,29
10	SEPPI COSTRUZIONI srl	596.707,53	14,984	507.296,87	27.251,38	534.548,25
11	D.F. COSTRUZIONI srl	596.707,53	8,245	547.508,99	27.251,38	574.560,37
12	COOPERATIVA LAGORAI srl	596.707,53	8,672	544.961,05	27.251,38	572.212,43
13	EDILCHIARANI IMPR. COSTRUZIONI	596.707,53	12,551	521.814,77	27.251,38	549.066,15
14	CO.GI. srl	596.707,53	8,233	547.580,60	27.251,38	574.831,98
15	GAMMA SCAVI E COSTRUZIONI Soc. Coop.	596.707,53	6,111	560.242,73	27.251,38	587.494,11
16	IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA'	596.707,53	8,446	546.309,61	27.251,38	573.560,99
17	EDILZETA srl	596.707,53	8,045	548.702,41	27.251,38	575.953,79
18	LORENZI ALDO & C. snc	596.707,53	8,201	547.771,55	27.251,38	575.022,93
19	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA'	596.707,53	13,427	516.587,61	27.251,38	543.838,99
20	GREEN SCAVI srl	596.707,53	9,421	540.491,71	27.251,38	567.743,09

La Commissione di gara essendo le offerte ammesse non inferiori a 10 procede alla valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto dall' art. 63 commi 1, 2, 3, 4 del D.P.P. 11/05/2012 n. 9-84/Leg. e dal punto 7 dell' invito alla procedura negoziata come segue:

- ordina le venti offerte ammesse in ordine crescente di ribasso e, al fine del taglio delle ali viene calcolata la media aritmetica dei ribassi che risulta essere:  $175,544/20 = 8,777\%$ ;
- si calcolano le soglie superiori ed inferiori relative al taglio delle ali ovvero  $8,777+(8,777 \times 0,15) = 10,094\%$ ;  $8,777-(8,777 \times 0,15) = 7,461\%$ ; vengono escluse le seguenti offerte: ECOOPERA Soc. Coop. srl ribasso 4,149%, PEDERZOLLI DINO & AMPELIO snc ribasso 5,555%, GAMMA SCAVI E COSTRUZIONI Soc. Coop. Ribasso 6,111%, DONEDIL srl ribasso 6,500%, EDILNOVA COSTRUZIONI srl ribasso 10,755%, EDILCHIARANI IMPRESA COSTRUZIONI ribasso 12,551%, IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' srl ribasso 13,427% e SEPPI COSTRUZIONI srl ribasso 14,984%;
- individua il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, che essendo rimaste in gara n. 12 offerte è costituito dalla media delle due offerte centrali cioè delle offerte al di sopra e al di sotto delle quali sono collocate un numero pari di offerte (5): nel nostro caso è costituito dalla media tra il ribasso pos. 10<sup>a</sup> presentato dall' Impresa BURLON srl pari al 8,273% e il ribasso pos. 11<sup>a</sup> presentato dall' Impresa D.F. COSTRUZIONI srl pari al 8,245%, quindi il valore del 50° percentile è pari al 8,259%;
- calcola la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell' offerta tra quelle rimaste in gara che presenta il maggior ribasso (NORD COSTRUZIONI srl 9,427%) ed il valore del cinquantesimo percentile:  $9,427-8,259 = 1,168$  essendo il valore risultante superiore all' un per cento si procede con il calcolo della soglia di anomalia;
- determina la soglia di anomalia:  $50^{\circ}\text{percentile } 8,259 + [\text{massimo ribasso rimasto in gara } (9,427\%) - 50^{\circ}\text{percentile } (8,259\%)] \times 50/100 = 8,843\%$ ;
- esclude le offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia pari al 8,843% e precisamente: GREEN SCAVI srl ribasso 9,421% e NORD COSTRUZIONI srl ribasso 9,427%;

Le operazioni di calcolo della soglia di anomalia sopra descritte risultano meglio evidenziate nell'allegato 1 (VEDI TABELLA N. 1 ALLEGATA)

Considerato che la migliore offerta, dopo la procedura di valutazione delle offerte anomale è quella dell' Impresa **COOPERATIVA LAVORAI** con sede in Borgo Valsugana, Via Puisse 35 che offre il ribasso del **8,672% (ottovirgolaseicentosestantadue)** sull' importo a base d' asta di € 596.707,53 e quindi per l' importo netto di € 544.961,05 oltre ai costi della sicurezza già individuati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento in € 27.251,38 e quindi per l' importo complessivo di € **572.212,43 (euro cinquecentosettantadue miladuecentododici/43)**, dichiara l' Impresa stessa aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata, fatte salve le verifiche contabili e normative applicate.

L' Impresa aggiudicataria, fin d' ora obbligata alle conseguenze dell' aggiudicazione, sarà invitata a presentare la documentazione di rito e dovrà costituire la cauzione di € 57.222,00 ridotta del 50% in quanto l' impresa possiede la certificazione di qualità nelle forme di legge e presentarsi alla stipulazione del contratto di appalto entro il termine che verrà fissato dall' Amministrazione Appaltante.

Si da atto che l' impresa rimasta aggiudicataria ha chiesto contestualmente all' offerta la possibilità di subappaltare le seguenti opere:

- Lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1, per le categorie specializzate a qualificazione obbligatoria che rientrano nella categoria prevalente perché di importo inferiore al 10% dell' importo contrattuale:
  - Cat. OS3 per l' importo dei lavori appartenenti alla categoria medesima risultante dall' offerta maggiorato degli oneri per la

Fabrice 65

sicurezza;

- Cat. OS30 per l'importo dei lavori appartenenti alla categoria medesima risultante dall'offerta maggiorato degli oneri per la sicurezza;

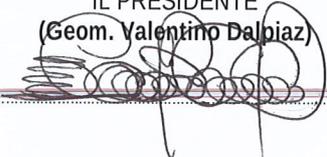
➤ Lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1:

- scavi, pavimentazioni, sottofondo, conglomerati, rilevati, tubazioni, pozzetti, plinti, canali, membrane, lattonerie, idropitture, intonaci, piccoli lavori di bitumatura, cavidotti, demolizioni, finiture superficiali, fpo cubetti porfido, cordonate e ripristini per la percentuale del 18% dell'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente risultante dall'offerta maggiorato degli oneri per la sicurezza;

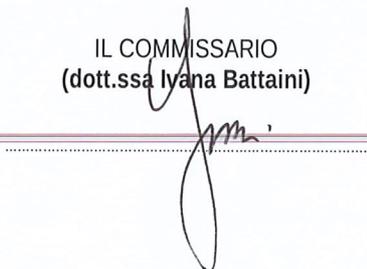
nel rispetto dei limiti fissati dal combinato disposto dall' art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m., dall' art. 26 della L.P. 2/2016, dall' art. 42 della L.P. 26/93 e dall' art. 138 del D.P.P. 11/05/2012 n. 9-84/Leg..

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE  
(Geom. Valentino Dalpiaz)



IL COMMISSARIO  
(dott.ssa Ivana Battaini)



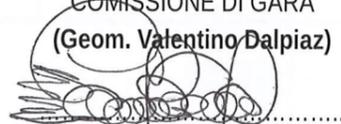
IL VERBALIZZANTE  
(rag. Federica Iob)



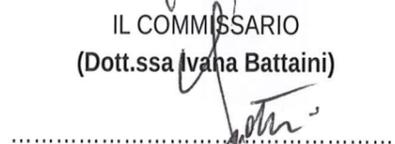


N° ord.	Data	N° prot.	Impresa offerente	Dichiarazioni mod. allegato A				Imp. Base d' asta	ribasso	Importo netto asta	Imp. Sicurezza	IMPORTO TOTALE	SUBAPPALTO
				vers. A.LLPP.	AVCPASS - Passoe	cauzione provvisoria							
1	25/01/2018	539-A	IMPRESA EDILE PANGRAZIO ANGELI	X	X	X	X	€ 596.707,53	7,900%	€ 549.567,64	€ 27.251,38	€ 576.819,02	dich. Subappalto regolare
2	26/01/2018	571-A	BURLON srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	8,273%	€ 547.341,92	€ 27.251,38	€ 574.593,30	dich. Subappalto regolare
3	26/01/2018	587-A	EDILNOVA COSTRUZIONI srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	10,755%	€ 532.531,64	€ 27.251,38	€ 559.783,02	dich. Subappalto regolare
4	26/01/2018	579-A	PEDERZOLLI DINO & AMPELIO snc	X	X	X	X	€ 596.707,53	5,555%	€ 563.560,43	€ 27.251,38	€ 590.811,81	dich. Subappalto regolare
5	26/01/2018	580-A	ZORTEA srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	8,537%	€ 545.766,61	€ 27.251,38	€ 573.017,99	dich. Subappalto regolare
6	26/01/2018	581-A	INEDIL PAVIMENTAZIONI srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	8,112%	€ 548.302,62	€ 27.251,38	€ 575.554,00	dich. Subappalto regolare
7	29/01/2018	597-A	ECOOPERA Soc. Coop.	X	X	X	X	€ 596.707,53	4,149%	€ 571.950,13	€ 27.251,38	€ 599.201,51	dich. Subappalto regolare
8	29/01/2018	598-A	DONEDIL srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	6,500%	€ 557.921,54	€ 27.251,38	€ 585.172,92	dich. Subappalto regolare
9	29/01/2018	600-A	NORD COSTRUZIONI srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	9,427%	€ 540.455,91	€ 27.251,38	€ 567.707,29	dich. Subappalto regolare
10	29/01/2018	601-A	SEPPI COSTRUZIONI srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	14,984%	€ 507.296,87	€ 27.251,38	€ 534.548,25	dich. Subappalto regolare
11	29/01/2018	602-A	D.F. COSTRUZIONI srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	8,245%	€ 547.508,99	€ 27.251,38	€ 574.760,37	dich. Subappalto regolare
12	29/01/2018	603-A	COOPERATIVA LAGORAI	X	X	X	X	€ 596.707,53	8,672%	€ 544.961,05	€ 27.251,38	€ 572.212,43	dich. Subappalto regolare
13	29/01/2018	607-A	EDILCHIARANI IMPRESA COSTRUZIONI	X	X	X	X	€ 596.707,53	12,551%	€ 521.814,77	€ 27.251,38	€ 549.066,15	dich. Subappalto regolare
14	29/01/2018	609-A	CO.GI srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	8,233%	€ 547.580,60	€ 27.251,38	€ 574.831,98	dich. Subappalto regolare
15	29/01/2018	610-A	GAMMA SCAVI E COSTRUZIONI Soc. Coop.	X	X	X	X	€ 596.707,53	6,111%	€ 560.242,73	€ 27.251,38	€ 587.494,11	dich. Subappalto regolare
16	29/01/2018	612-A	IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA'	X	X	X	X	€ 596.707,53	8,446%	€ 546.309,61	€ 27.251,38	€ 573.560,99	dich. Subappalto regolare
17	29/01/2018	618-A	EDILZETA srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	8,045%	€ 548.702,41	€ 27.251,38	€ 575.953,79	dich. Subappalto regolare
18	29/01/2018	619-A	LORENZI ALDO & C. snc	X	X	X	X	€ 596.707,53	8,201%	€ 547.771,55	€ 27.251,38	€ 575.022,93	dich. Subappalto regolare
19	29/01/2018	620-A	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	13,427%	€ 516.587,61	€ 27.251,38	€ 543.838,99	dich. Subappalto regolare
20	29/01/2018	621-A	GREEN SCAVI srl	X	X	X	X	€ 596.707,53	9,421%	€ 540.491,71	€ 27.251,38	€ 567.743,09	dich. Subappalto regolare

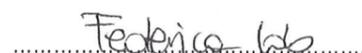
IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
(Geom. Valentino Dalpiaz)



IL COMMISSARIO  
(Dott.ssa Ivana Battaini)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Sig.ra Iob Federica)





## TABELLA VALUTAZIONE OFFERTE ANOMALE

GRAD. RIBASSI	N° ORD.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
20°	7	ECOOPERA Soc. Coop.	4,149%
19°	4	PEDERZOLLI DINO & AMPELIO snc	5,555%
18°	15	GAMMA SCAVI E COSTRUZIONI Soc. COOP.	6,111%
17°	8	DONEDIL srl	6,500%
16°	1	IMPRESA COSTRUZIONI PANGRAZIO ANGELI	7,900%
15°	17	EDILZETA srl	8,045%
14°	6	INEDIL PAVIMENTAZIONI srl	8,112%
13°	18	LORENZI ALDO & C. snc	8,201%
12°	14	CO.GI srl	8,233%
11°	11	D.F. COSTRUZIONI srl	8,245%
10°	2	BURLON srl	8,273%
9°	16	IMPRESA COSTRUZIONI DAPRA'	8,446%
8°	5	ZORTEA srl	8,537%
7°	12	COOPERATIVA LAGORAI	8,672%
6°	20	GREEN SCAVI srl	9,421%
5°	9	NORD COSTRUZIONI srl	9,427%
4°	3	EDILNOVA COSTRUZIONI srl	10,755%
3°	13	EDILCHIARANI IMPRESA COSTRUZIONI	12,551%
2°	19	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' srl	13,427%
1°	10	SEPPI COSTRUZIONI srl	14,984%

offerte centrali per il  
calcolo del 50°  
percentile

soglia anomalia 8,843%

n° offerte

20

media ribassi

8,777%

10,094%

7,461%

### OPERAZIONI DI CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

<p><b>1) FORMAZIONE DEI RIBASSI IN ORDINE CRESCENTE</b></p> <p><b>2) TAGLIO DELLE ALI:</b></p> <p>a) calcola la media aritmetica dei ribassi</p> <p>b) esclude tutte le offerte di maggiore o minore ribasso che si discostano in termini percentuali del 15% in più ed in meno rispetto alla percentuale media quali ora si verifichi tale condizione (celle colore giallo)</p> <p><b>3) INDIVIDUA IN TERMINI DI PERCENTUALE IL RIBASSO DEL CINQUANTESIMO PERCENTILE</b></p> <p>il numero delle offerte è pari, il cinquantesimo percentile corrisponde alla media aritmetica dei valori delle due offerte centrali, cioè delle offerte al di sopra e al di sotto delle quali sono collocate un numero uguale di offerte.</p> <p>4) calcola la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il maggior ribasso (N. 9 - NORD COSTRUZIONI srl) ed il valore del cinquantesimo percentile</p>	<p>media ribassi tra le offerte n. 11 - D.F. COSTRUZIONI srl e n. 2 - BURLON srl</p> <p>8,259%</p> <p>differenza fra 9,427 e 8,259</p> <p>1,168%</p>
--	--

### AGGIUDICAZIONE

<p><b>5) LA DIFFERENZA DI CUI AL PUNTO 4) E' SUPERIORE ALL' UNO PERCENTO:</b></p> <p>a) determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il 50% della differenza tra il valore in termini di percentuale dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile</p> <p>b) applica l'esclusione delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata</p> <p>c) aggiudica l'appalto all'offerta che, tra quelle non escluse, presenta il ribasso maggiore</p>	<p style="text-align: center;"><math>8,259 + (9,427 - 8,259) * 50 / 100 = 8,843\%</math></p> <p>Esclude % celle rosa</p> <p style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">offerta n. 12      RIBASSO 8,672%</p>
--	--

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE DI GARA  
(Geom. Valentino Dalpiaz)  
IL COMMISSARIO  
(Dott.ssa Battaini Ivana)



IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE  
(Sig.ra Iob Federica)  
Federica Iob