



# COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO  
Ufficio Tecnico Comunale  
\*\*\*\*\*

C.A.P. 38010 – Via delle Loze, n° 1  
Tel. 0461/655547 – Fax 0461/655178  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225  
[www.comunecampodenno.it](http://www.comunecampodenno.it)  
[comune@pec.comune.campodenno.it](mailto:comune@pec.comune.campodenno.it)  
[tecnico@comune.campodenno.tn.it](mailto:tecnico@comune.campodenno.tn.it)



**VERBALE DI GARA TELEMATICA DEL CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO IN COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI "NUOVO EDIFICIO ADIBITO A SERVIZI PUBBLICI SULLE PP.ED. 104/1, 104/2 E PP.FF. 35/1, 35/3, 36/1 C.C. CAMPODENNO I°"**  
**CIG. N. 8037344217 – CUP N. H93H19000820007 GARA TELEMATICA N. 86540**

L' anno duemiladiciannove addì due (2) del mese di dicembre alle ore 11:30 in Campodenno e nella residenza municipale.

## PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 19/09/2019 esecutiva a termini di legge, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto RTP con capogruppo Ing. Boscherini Stefano con studio in Rovereto alla Via Pasqui 28 e Studio Labitec con sede in Trento alla Via Brennero 196, relativo ai lavori di "NUOVO EDIFICIO ADIBITO A SERVIZI PUBBLICI SULLE PP.ED. 104/1, 104/2 E PP.FF. 35/1, 35/3, 36/1 C.C. CAMPODENNO I°" per la spesa complessiva di € 325.200,00 di cui € 252.982,00 per lavori a base d' asta e € 72.218,00 per somme a disposizione dell' Amministrazione;
- in dipendenza della determinazione del Servizio Segreteria n. 161 del 06/11/2019, si stabiliva di procedere al confronto concorrenziale per l' affidamento in cottimo fiduciario dei lavori, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso, ai sensi dell' art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e s.m., mediante gara telematica n. 86337 sul portale Mercurio/PAT e sulla piattaforma Mercurio/PAT si inviava la lettera di invito e la documentazione di gara alle dodici (12) imprese dell' elenco allegato alla citata determinazione;
- le modalità di gara erano stabilite nell' invito predetto e nelle norme integrative allegate;

## CIO' PREMESSO

Il Sig. Geom. VALENTINO DALPIAZ nella sua veste di Presidente delle procedura di gara, assistito dal verbalizzante Dott. IVANA BATTAINI con qualifica di Segretario Comunale, alla presenza di testimoni noti, idonei e richiesti Sigg:

- IOB FEDERICA nata a Cles il 10/05/1985, domiciliata a Campodenno, di professione impiegata;

dichiara aperta la gara, fa dar lettura delle condizioni del cottimo, avverte che questo si effettua sotto l' osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell' apposito capitolato;

Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (30/11/2019 ore 12:00), sul sistema SAP SRM del portale Mercurio /PAT risultavano pervenute sei (6) offerte, presentate dagli operatori economici sotto indicati:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CHISTE' SRL	3000282019	Offerta presentata	29.11.2019 10:53:56
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000282445	Offerta presentata	28.11.2019 12:41:38
SEPII COSTRUZIONI S.r.l.	3000282475	Offerta presentata	28.11.2019 15:20:06
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000282709	Offerta presentata	29.11.2019 12:48:46
EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	3000282758	Offerta presentata	29.11.2019 17:34:55
CO.GI. - S.A R.L. - G.M.B.H.	3000282782	Offerta presentata	30.11.2019 09:48:56

Si procede ad aprire i documenti presentati dai sei (6) concorrenti contenuti nell' "Allegato Amministrativo" della rispettiva offerta, a verificare la presenza, la completezza, la coerenza e la regolarità della documentazione richiesta nell' invito di gara, tutti i sei concorrenti hanno presentato documentazione amministrativa completa e coerente a quella richiesta nell' invito di gara.

Si procede ad aprire i documenti presentati dai sei (6) concorrenti contenuti nell' "Allegato economico" della rispettiva offerta, a verificare la presenza, la completezza, la coerenza e la regolarità della documentazione richiesta nell' invito di gara, tutti i sei concorrenti hanno presentato documentazione economica, completa e coerente a quella richiesta nell' invito di gara.

La cronologia dell' apertura delle buste dell' "allegato amministrativo" e dell' "allegato economico" è la seguente;

Federica Iob

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CHISTE' SRL	3000282021	Apertura busta amministrativa	02.12.2019 11:35:39
		Apertura busta economica	02.12.2019 12:08:13
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000282446	Apertura busta amministrativa	02.12.2019 11:39:47
		Apertura busta economica	02.12.2019 12:14:24
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	3000282476	Apertura busta amministrativa	02.12.2019 11:46:56
		Apertura busta economica	02.12.2019 12:17:46
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000282710	Apertura busta amministrativa	02.12.2019 11:52:04
		Apertura busta economica	02.12.2019 12:24:32
EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	3000282760	Apertura busta amministrativa	02.12.2019 11:55:47
		Apertura busta economica	02.12.2019 12:29:16
CO.GI. - S.A.R.L. - G.M.B.H.	3000282789	Apertura busta amministrativa	02.12.2019 11:58:33
		Apertura busta economica	02.12.2019 12:33:36

Le offerte economiche presentate dalle sei imprese partecipanti sono evidenziate nella seguente tabella :

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	3000282760	1	247.303,63	5.678,37	225.323,28	231.001,65	8,888
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000282446	2	247.303,63	5.678,37	232.960,02	238.638,39	5,800
CHISTE' SRL	3000282021	3	247.303,63	5.678,37	234.931,03	240.609,40	5,003
SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.	3000282476	4	247.303,63	5.678,37	236.197,22	241.875,59	4,491
CO.GI. - S.A.R.L. - G.M.B.H.	3000282789	5	247.303,63	5.678,37	240.502,78	246.181,15	2,750
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000282710	6	247.303,63	5.678,37	245.325,20	251.003,57	0,800

La Commissione di gara essendo le offerte ammesse inferiori a 10 procede alla valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto dall' art. 63 comma 6, lett. a) e b) del D.P.P. 11/05/2012 n. 9-84/Leg. e dal punto 5.1 (cd media mediata) dell' invito al confronto concorrenziale come segue:

- a) viene calcolata la media aritmetica dei ribassi che risulta essere:  $27,732/6 = 4,662\%$ , e quindi non risultano essere state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media;
- b) non essendo stata esclusa, con la procedura di cui al punto a), nessuna offerta, il valore della soglia di anomalia corrisponde alla media precedentemente calcolata, pari al 4,662%. Vengono quindi considerate anomale ed escluse automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che supera la media aritmetica definitiva del 4,662% ovvero:
  - l' offerta presentata dall' impresa CHISTE' srl, ribasso offerto del 5,003%;
  - l' offerta presentata dall' impresa BERTAGNOLLI GINO srl, ribasso offerto del 5,800%;
  - l' offerta presentata dall' impresa EFFEFTE RESTAURI srl, ribasso offerto del 8,888%;

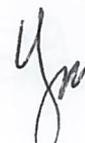
Considerato che la migliore offerta, dopo la procedura di valutazione delle offerte anomale, è quella dell' Impresa **SEPPI COSTRUZIONI srl con sede in Ruffrè - Mendola, Passo Mendola n. 47** che offre il ribasso del **4,491% (quattrovirgolaquattrocentonovantunopercento)** sull' importo a base d' asta di € 247.303,63 e quindi per l' importo netto di € 236.197,22 oltre ai costi della sicurezza già individuati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento in € 5.678,37 e quindi per l' importo complessivo di **€ 241.875,59 (euro duecentoquarantunmilaottocentosettantacinque/59)**, dichiara l' Impresa stessa aggiudicataria provvisoria del confronto concorrenziale fatte salve le verifiche contabili e normative applicate.

Si da atto che l' impresa rimasta aggiudicataria ha chiesto contestualmente all' offerta la possibilità di subappaltare le seguenti opere:

- Lavori compresi nella categoria prevalente OG1 (opere edili): opere in cls armato, opere da carpentiere, realizzazione massetti, impermeabilizzazioni, rivestimento in larice, opere in porfido (pavimento in cubetti, resinatura, pavimento in lastre, battiscopa), noli a caldo;
- Lavori compresi nella categoria prevalente OG1 (opere edili), per i quali è prevista per legge una speciale abilitazione ex D.M. 22/01/2008, n. 37, OS30 (opere da elettricista): per l' intero loro importo come indicato nella lettera di invito;
- Lavori compresi nella categoria prevalente OG1 (opere edili), per i quali è prevista per legge una speciale abilitazione ex D.M. 22/01/2008, n. 37, OS3 (opere da impiantista idrico-sanitario): per l' intero loro importo come indicato nella lettera di invito;
- Lavori compresi nella categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, ecc.): per l' intero loro importo come indicato nella lettera di invito;
- Lavori compresi nella categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS7 (finiture di opere generali di natura edile): per l' intero loro importo come indicato nella lettera di invito;



Federica Los



- Lavori compresi nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28 (impianti termici, ecc.): per l' intero loro importo come indicato nella lettera di invito;

L' Impresa aggiudicataria, fin d' ora obbligata alle conseguenze dell' aggiudicazione, sarà invitata a presentare la documentazione di rito e dovrà costituire la cauzione di € 24.188,00, ridotta del 50% in quanto l' impresa possiede la certificazione di qualità nelle forme di legge e presentarsi alla stipulazione dell' atto di cottimo entro il termine che verrà fissato dall' Amministrazione Appaltante.

La seduta di gara si chiude alle ore 12:40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE  
(Geom. Valentino Dalpiaz)

IL VERBALIZZANTE  
(Dott. Ivana Battaini)



IL TESTIMONI  
(Rag. Iob Federica)

Federica Iob

