



COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO
Ufficio Tecnico Comunale

C.A.P. 38010 – Via delle Loze, n° 1
Tel. 0461/655547 – Fax 0461/655178
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225

www.comunecampodeno.it
comune@pec.comune.campodeno.it
tecnico@comune.campodeno.tn.it



VERBALE DI GARA TELEMATICA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI CAMPODENNO - 1° LOTTO" CIG. N. 88410010D4 - CUP N. H98I21001440004 GARA TELEMATICA N. 101830

PREMESSO CHE:

Il progetto definitivo generale, consegnato in data 07/05/2021 al prot. n. 2470, è stato approvato dal consiglio comunale con propria deliberazione n. 18 del 15 luglio 2021 ed evidenzia una spesa complessiva di € 1.025.800,00 di cui € 837.500,00 per lavori ed € 188.300,00 per somme a disposizione dell'amministrazione. L'atto deliberativo autorizzava inoltre anche l'esecuzione dei lavori in lotti esecutivi.

Con successiva deliberazione giunta n. 57 del 20/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI CAMPODENNO - 1° LOTTO" che evidenzia una spesa complessiva di € 385.000,00, di cui € 308.900,00 per lavori ed € 76.100,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Con determina a contrarre del segretario comunale n. 73 di data 21/07/2021 è stato approvato definitivamente il progetto del 1° lotto, impegnata la spesa, definiti i criteri di affidamento dei lavori, approvato gli atti della presente gara di appalto ed individuato le ditte da invitare.

L'anno DUEMILAVENTIUNO il giorno CINQUE del mese di AGOSTO (05/08/2021), alle ore 09:00 a Campodeno, presso il Municipio, Ufficio Tecnico, alla presenza della dott.ssa Ivana Battaini, Segretario comunale che interviene in qualità di Presidente della gara ed alla presenza dei testimoni geom. Valentino Dalpiaz e rag. Sara Franzoi, entrambi dipendenti del Comune di Campodeno, si tiene la prima riunione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente, previa verifica della non sussistenza di impedimento a presiedere la gara concernete i lavori in oggetto, compie le seguenti operazioni:

- con determina n. 73 di data 21 luglio 2021 sono stati definiti i criteri per l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della L.P. n.2/2020 e ss.mm. Ed ai sensi dell'art. 33 della L.P. 26/93, con il criterio del prezzo più basso

CIO' PREMESSO

la Dott.ssa BATTAINI IVANA nella sua veste di Presidente delle procedura di gara, assistito dal verbalizzante Geom. DALPIAZ VALENTINO, alla presenza di testimoni noti, idonei e richiesti Sigg:

- Rag. FRANZOI SARA di professione impiegata;

dichiara aperta la gara, fa dar lettura delle condizioni del contratto, avverte che questo si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'apposito capitolato;

Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (05/08/2021 ore 12:00), sul sistema SAP SRM del portale Mercurio /PAT risultavano pervenute otto (8) offerte, presentate dagli operatori economici sotto indicati:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GRISENTI S.R.L.	3000351662	Offerta presentata	05.08.2021 08:46:52
SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L. - CONSORZIO	3000351726	Offerta presentata	03.08.2021 13:07:53
C.T.S. S.R.L.	3000351756	Offerta presentata	04.08.2021 14:09:49
ELETTRICA S.R.L.	3000352355	Offerta presentata	03.08.2021 10:06:47
ELETTROTEAM S.R.L.	3000352467	Offerta presentata	04.08.2021 08:41:52
GENETTI PAOLO	3000352555	Offerta presentata	05.08.2021 10:16:05

Sara Franzoi

Jms

A.S. TRENTO DI ANDREATTA SRL	3000352568	Offerta presentata	04.08.2021 17:45:05
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	3000352571	Offerta presentata	04.08.2021 17:07:14

Si procede ad aprire i documenti presentati dai otto (8) concorrenti contenuti nell' "Allegato Amministrativo" della rispettiva offerta, a verificare la presenza, la completezza, la coerenza e la regolarità della documentazione richiesta nell' invito di gara, tutti gli otto (8) concorrenti hanno presentato documentazione amministrativa completa e coerente a quella richiesta nell' invito di gara.

Si procede ad aprire i documenti presentati dai otto (8) concorrenti contenuti nell' "Allegato economico" della rispettiva offerta, a verificare la presenza, la completezza, la coerenza e la regolarità della documentazione richiesta nell' invito di gara, tutti gli otto (8) concorrenti hanno presentato documentazione economica, completa e coerente a quella richiesta nell' invito di gara.

Le offerte economiche presentate dalle otto imprese partecipanti sono evidenziate nella seguente tabella :

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
GRISENTI S.R.L.	3000351663	1	302.400,00	6.500,00	281.870,06	288.370,06	6,789
ELETTROTEAM S.R.L.	3000352468	2	302.400,00	6.500,00	283.651,20	290.151,20	6,200
A.S. TRENTO DI ANDREATTA SRL	3000352570	3	302.400,00	6.500,00	283.754,02	290.254,02	6,166
SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L. - CONSORZIO	3000352045	4	302.400,00	6.500,00	294.298,70	300.798,70	2,679
ELETTRICA S.R.L.	3000352356	5	302.400,00	6.500,00	295.592,98	302.092,98	2,251
C.T.S. S.R.L.	3000351757	6	302.400,00	6.500,00	296.654,40	303.154,40	1,900
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	3000352572	7	302.400,00	6.500,00	299.376,00	305.876,00	1,000
GENETTI PAOLO	3000352556	8	302.400,00	6.500,00	300.888,00	307.388,00	0,500

La Commissione di gara essendo le offerte presentate e ammesse inferiori a 10, procede alla valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto dall' art. 63 comma 6, lett. a) e b) del D.P.P. 11/05/2012 n. 9-84/Leg. e dal punto 5.1 (cd media mediata) dell' invito al confronto concorrenziale come segue:

- viene calcolata la media aritmetica dei ribassi che risulta essere: $27,485/8 = 3,436\%$, e quindi non risultano essere state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media;
- non essendo stata esclusa, con la procedura di cui al punto a), nessuna offerta, il valore della soglia di anomalia corrisponde alla media precedentemente calcolata, pari al 3,436%. Vengono quindi considerate anomale ed escluse automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che supera la media aritmetica definitiva del 3,436% ovvero:
 - l' offerta presentata dall' impresa GRISENTI srl, ribasso offerto del 6,789%;
 - l' offerta presentata dall' impresa ELETTROTEAM srl, ribasso offerto del 6,200%;
 - l' offerta presentata dall' impresa A.S. TRENTO DI ANDREATTA srl, ribasso offerto del 6,166%;

Considerato che la migliore offerta, dopo la procedura di valutazione delle offerte anomale, è quella dell' Impresa **SOLUZIONE IMPIANTI srl CONSORZIO con sede in Predaia, Fraz. Taio alla Via Roma**, che offre il ribasso del **2,679% (duevirgolaseicento settantanovepercento)** sull' importo a base d' asta di € 302.400,00 e quindi per l' importo netto di € 294.298,70 oltre ai costi della sicurezza già individuati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento in € 6.500,00 e quindi per l' importo complessivo di **€ 300.798,70 (euro trecentomilasettecentonovantotto/70)**, dichiara l' Impresa stessa aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata fatte salve le verifiche contabili e normative applicate.

Si da atto che l' impresa rimasta aggiudicataria ha chiesto contestualmente all' offerta la possibilità di subappaltare le seguenti opere:

- Lavori compresi nella categoria prevalente OG10 per il 100% della categoria stessa e ammesso dalla Stazione appaltante nel limite del 50% previsto nei documenti di gara;

L' impresa aggiudicataria CONSORZIO SOLUZIONE IMPIANTI srl ha dichiarato che le opere verranno eseguite dalle società consorziate:

- EDILPAVIMENTAZIONI srl e COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN srl

L' Impresa aggiudicataria, fin d' ora obbligata alle conseguenze dell' aggiudicazione, sarà invitata a presentare la documentazione di rito e dovrà costituire la cauzione nelle forme di legge e presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine che verrà fissato dall' Amministrazione Appaltante.

L' impresa aggiudicataria dovrà iniziare entro il 15/08/2021 i lavori, con consegna anticipata degli stessi, come previsto dalla lettera di invito al punto 7.2 delle premesse

La seduta di gara si chiude alle ore 11:30

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Battaini Ivana)

IL VERBALIZZANTE
(Geom. Valentino Dalpiaz)

IL TESTIMONI
(Rag. Franzoi Sara)



