



## COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Tecnico Comunale

\*\*\*\*\*

C.A.P. 38010 – Via delle Loze, n° 1  
Tel. 0461/655547 – Fax 0461/655178  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225

[www.comunecampodenno.it](http://www.comunecampodenno.it)

[comune@pec.comune.campodenno.it](mailto:comune@pec.comune.campodenno.it)

[tecnico@comune.campodenno.tn.it](mailto:tecnico@comune.campodenno.tn.it)



**VERBALE DI GARA TELEMATICA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI CAMPODENNO - 1° LOTTO"**  
**CIG. N. 88410010D4 – CUP N. H98I21001440004 GARA TELEMATICA N. 101830**

### PREMESSO CHE:

Il progetto definitivo generale, consegnato in data 07/05/2021 al prot. n. 2470, è stato approvato dal consiglio comunale con propria deliberazione n. 18 del 15 luglio 2021 ed evidenzia una spesa complessiva di € 1.025.800,00 di cui € 837.500,00 per lavori ed € 188.300,00 per somme a disposizione dell'amministrazione. L'atto deliberativo autorizzava inoltre anche l'esecuzione dei lavori in lotti esecutivi.

Con successiva deliberazione giuntale n. 57 del 20/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI CAMPODENNO - 1° LOTTO" che evidenzia una spesa complessiva di € 385.000,00, di cui € 308.900,00 per lavori ed € 76.100,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Con determina a contrarre del segretario comunale n. 73 di data 21/07/2021 è stato approvato definitivamente il progetto del 1° lotto, impegnata la spesa, definiti i criteri di affidamento dei lavori, approvato gli atti della presente gara di appalto ed individuato le ditte da invitare.

L'anno DUEMILAVENTIUNO il giorno CINQUE del mese di AGOSTO (05/08/2021), alle ore 09:00 a Campodenno, presso il Municipio, Ufficio Tecnico, alla presenza della dott.ssa Ivana Battaini, Segretario comunale che interviene in qualità di Presidente della gara ed alla presenza dei testimoni geom. Valentino Dalpiaz e rag. Sara Franzoi, entrambi dipendenti del Comune di Campodenno, si tiene la prima riunione per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente, previa verifica della non sussistenza di impedimento a presiedere la gara concernete i lavori in oggetto, compie le seguenti operazioni:

- con determina n. 73 di data 21 luglio 2021 sono stati definiti i criteri per l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della L.P. n.2/2020 e ss.mm. Ed ai sensi dell'art. 33 della L.P. 26/93, con il criterio del prezzo più basso

### CIO' PREMESSO

la Dott.ssa BATTAINI IVANA nella sua veste di Presidente delle procedura di gara, assistito dal verbalizzante Geom. DALPIAZ VALENTINO, alla presenza di testimoni noti, idonei e richiesti Sigg:

- Rag. FRANZOI SARA di professione impiegata;

dichiara aperta la gara, fa dar lettura delle condizioni del contratto, avverte che questo si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'apposito capitolato;

Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (05/08/2021 ore 12:00), sul sistema SAP SRM del portale Mercurio /PAT risultavano pervenute otto (8) offerte, presentate dagli operatori economici sotto indicati:

| Denominazione                         | Offerta    | Stato              | Data/Ora offerta    |
|---------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| GRISENTI S.R.L.                       | 3000351662 | Offerta presentata | 05.08.2021 08:46:52 |
| SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L. - CONSORZIO | 3000351726 | Offerta presentata | 03.08.2021 13:07:53 |
| C.T.S. S.R.L.                         | 3000351756 | Offerta presentata | 04.08.2021 14:09:49 |
| ELETTRICA S.R.L.                      | 3000352355 | Offerta presentata | 03.08.2021 10:06:47 |
| ELETTROTEAM S.R.L.                    | 3000352467 | Offerta presentata | 04.08.2021 08:41:52 |
| GENETTI PAOLO                         | 3000352555 | Offerta presentata | 05.08.2021 10:16:05 |

Sara Franzoi

*[Signature]*

*[Signature]*

|                               |            |                    |                     |
|-------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| A.S. TRENTO DI ANDREATTA SRL  | 3000352568 | Offerta presentata | 04.08.2021 17:45:05 |
| CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI | 3000352571 | Offerta presentata | 04.08.2021 17:07:14 |

Si procede ad aprire i documenti presentati dai otto (8) concorrenti contenuti nell' "Allegato Amministrativo" della rispettiva offerta, a verificare la presenza, la completezza, la coerenza e la regolarità della documentazione richiesta nell' invito di gara, tutti gli otto (8) concorrenti hanno presentato documentazione amministrativa completa e coerente a quella richiesta nell' invito di gara.

Si procede ad aprire i documenti presentati dai otto (8) concorrenti contenuti nell' "Allegato economico" della rispettiva offerta, a verificare la presenza, la completezza, la coerenza e la regolarità della documentazione richiesta nell' invito di gara, tutti gli otto (8) concorrenti hanno presentato documentazione economica, completa e coerente a quella richiesta nell' invito di gara.

Le offerte economiche presentate dalle otto imprese partecipanti sono evidenziate nella seguente tabella :

| Denominazione                         | Offerta    | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|---------------------------------------|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| GRISENTI S.R.L.                       | 3000351663 | 1    | 302.400,00        | 6.500,00           | 281.870,06       | 288.370,06          | 6,789     |
| ELETTROTEAM S.R.L.                    | 3000352468 | 2    | 302.400,00        | 6.500,00           | 283.651,20       | 290.151,20          | 6,200     |
| A.S. TRENTO DI ANDREATTA SRL          | 3000352570 | 3    | 302.400,00        | 6.500,00           | 283.754,02       | 290.254,02          | 6,166     |
| SOLUZIONI IMPIANTI S.R.L. - CONSORZIO | 3000352045 | 4    | 302.400,00        | 6.500,00           | 294.298,70       | 300.798,70          | 2,679     |
| ELETTRICA S.R.L.                      | 3000352356 | 5    | 302.400,00        | 6.500,00           | 295.592,98       | 302.092,98          | 2,251     |
| C.T.S. S.R.L.                         | 3000351757 | 6    | 302.400,00        | 6.500,00           | 296.654,40       | 303.154,40          | 1,900     |
| CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI         | 3000352572 | 7    | 302.400,00        | 6.500,00           | 299.376,00       | 305.876,00          | 1,000     |
| GENETTI PAOLO                         | 3000352556 | 8    | 302.400,00        | 6.500,00           | 300.888,00       | 307.388,00          | 0,500     |

La Commissione di gara essendo le offerte presentate e ammesse inferiori a 10, procede alla valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto dall' art. 63 comma 6, lett. a) e b) del D.P.P. 11/05/2012 n. 9-84/Leg. e dal punto 5.1 (cd media mediata) dell' invito al confronto concorrenziale come segue:

- viene calcolata la media aritmetica dei ribassi che risulta essere:  $27,485/8 = 3,436\%$ , e quindi non risultano essere state presentate offerte con ribasso superiore o inferiore di oltre dieci punti rispetto alla sopra indicata media;
- non essendo stata esclusa, con la procedura di cui al punto a), nessuna offerta, il valore della soglia di anomalia corrisponde alla media precedentemente calcolata, pari al 3,436%. Vengono quindi considerate anomale ed escluse automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso che supera la media aritmetica definitiva del 3,436% ovvero:
  - l' offerta presentata dall' impresa GRISENTI srl, ribasso offerto del 6,789%;
  - l' offerta presentata dall' impresa ELETTROTEAM srl, ribasso offerto del 6,200%;
  - l' offerta presentata dall' impresa A.S. TRENTO DI ANDREATTA srl, ribasso offerto del 6,166%;

Considerato che la migliore offerta, dopo la procedura di valutazione delle offerte anomale, è quella dell' Impresa **SOLUZIONE IMPIANTI srl CONSORZIO** con sede in Predaia, Fraz. Taio alla Via Roma, che offre il ribasso del 2,679% (duevirgolaseicento settantanoveper cento) sull' importo a base d' asta di € 302.400,00 e quindi per l' importo netto di € 294.298,70 oltre ai costi della sicurezza già individuati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento in € 6.500,00 e quindi per l' importo complessivo di € 300.798,70 (euro trecentomilasettecentonovanotto/70), dichiara l' Impresa stessa aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata fatte salve le verifiche contabili e normative applicate.

Si da atto che l' impresa rimasta aggiudicataria ha chiesto contestualmente all' offerta la possibilità di subappaltare le seguenti opere:

- Lavori compresi nella categoria prevalente OG10 per il 100% della categoria stessa e ammesso dalla Stazione appaltante nel limite del 50% previsto nei documenti di gara;

L' impresa aggiudicataria CONSORZIO SOLUZIONE IMPIANTI srl ha dichiarato che le opere verranno eseguite dalle società consorziate:

- EDILPAVIMENTAZIONI srl e COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN srl

*Scat. Fransi*

*[Signature]*

*[Signature]*

L' Impresa aggiudicataria, fin d' ora obbligata alle conseguenze dell' aggiudicazione, sarà invitata a presentare la documentazione di rito e dovrà costituire la cauzione nelle forme di legge e presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine che verrà fissato dall' Amministrazione Appaltante.

L' impresa aggiudicataria dovrà iniziare entro il 15/08/2021 i lavori, con consegna anticipata degli stessi, come previsto dalla lettera di invito al punto 7.2 delle premesse

La seduta di gara si chiude alle ore 11:30

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Battaini Ivana)

IL TESTIMONI  
(Rag. Franzoi Sara)

IL VERBALIZZANTE  
(Geom. Valentino Dalpiaz)



