ORIGINALE

COMUNE DI CAMPODENNO
PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38010 - Tel. 0461/655547
FAX - 0461/655178
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00307740225

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI DI CAMPODENNO PER IL PERIODO DI ANNI 3 (TRE) DAL 15.10.2022 AL 14.10.2025. APROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA, PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA, DETERMINAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA E APPROVAZIONE DELLA LETTERA D'INVITO.

CIG: ZE437FE208

SERVIZIO SEGRETERIA

DETERMINAZIONE 91/2022 di data 03/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE

Il Comune di Campodenno, non disponendo di personale specializzato nella conduzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici e delle strutture comunali, da alcuni anni ha affidato tale servizio ad una ditta esterna, abilitata ad espletare gli obblighi imposti dalle vigenti normative (in particolare D.P.R. 412/93, L. 46/90 e leggi sul risparmio energetico e sulla sicurezza) con presa in carico di tutte le fasi di controllo, manutenzione ordinaria e supervisione degli impianti. In data 30/06/2022 è scaduto il contratto per l'affidamento del servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali stipulato con la ditta Gruppo Trentino Ecostrutture Soc. Coop. A R.L. Consortile con sede a Trento (TN) in via Maccani n. 193 – C.F. – P.I. 02044300222 (ora denominata a ELETTA MANAGEMENT SRL con sede a Trento (TN) in Via Alto Adige, 160/A – C.F. e P.I. 02485740255) per il periodo 01/07/2017 – 30/06/2022, giusta determinazione n. 37 di data 21/06/2017 del responsabile del Servizio tecnico comunale. Si rende pertanto necessario provvedere all'affido del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici comunali di Campodenno per il periodo 15.10.2022 - 14.10.2025, ossia per la durata di anni tre. A questo proposito si rende pertanto necessario approvare la perizia di

spesa, la documentazione di gara tra cui lo schema della lettera d'invito, impegnare la relativa spesa nonché indire la gara d'appalto, stabilendone le relative modalità. La perizia di spesa redatta dal tecnico comunale presenta le seguenti risultanze economiche:

IMMOBILI COMUNALI	TIPOLOGIA CALDAIA	TIPOLOGIA BRUCIATORE	IMPONIBILE	IVA 22%	IMPORTO TOTALE ANNUO
Municipio Campodenno	Viessmann		**270,00**	**59,40**	**329,40**
Centro Scolastico	2 Viessmann	Elco Clone	**550,00**	**121,00**	**671,00**
Magazzino comunale e VV.FF.	CTC	FBR	**270,00**	**59,40**	**329,40**
Centro sportivo Via Salvez	Viessmann	Riello	**550,00**	**121,00**	**671,00**
Casa Frazionale Quetta	2 Wolf		**270,00**	**59,40**	**329,40**
Casa Frazionale Lover	Riello	Riello	**270,00**	**59,40**	**329,40**
Ex scuole Termon	Broetje	Lamborghini	**270,00**	**59,40**	**329,40**
Casa Capetani Campodenno	Broetje		**270,00**	**59,40**	**329,40**
Ex Canonica Dercolo	Viessmann		**270,00**	**59,40**	**329,40**
Casa Endrizzi Dercolo	Viessmann		**270,00**	**59,40**	**329,40**
Punto lettura presso edificio Cassa Rurale Campodenno	Viessmann		**270,00**	**59,40**	**329,40**
Ambulatorio e Farmacia	Baxi con	Poma di calore	**550,00**	**121,00**	**671,00**
			TOT. ANNUO € 4.080,00 ***(IVA esclusa)***	**TOT. IVA 22% € 897,60**	**TOT. ANNUO€ 4.977,60**

L'importo complessivo della perizia è pertanto pari ad € 4.080,00.- netti oltre ad € 897,60.- per IVA 22%, per un ammontare totale pari ad € 12.240.-, da imputare come segue:

IMMOBILI COMUNALI	FATTURARE NEL 2022			FATTURARE NEL 2023			FATTURARE NEL 2024			FATTURARE NEL 2025			CAPITOLO
	IMPONIBILE	IVA 22%	IMPORTO TOT. ANNUO	IMPONIBILE	IVA 22%	IMPORTO TOT. ANNUO	IMPONIBILE	IVA 22%	IMPORTO TOT. ANNUO	IMPONIBILE	IVA 22%	IMPORTO TOT. ANNUO	
Municipio Campodenno	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**157.7**
Centro Scolastico	**117,53**	**25,86**	**143,39**	**550,00**	**121,00**	**671,00**	**550,00**	**121,00**	**671,00**	**432,47**	**95,14**	**527,61**	**950.7**
Magazzino comunale e VV.FF.	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**155**
Centro sportivo Via Salvez	**117,53**	**25,86**	**143,39**	**550,00**	**121,00**	**671,00**	**550,00**	**121,00**	**671,00**	**432,47**	**95,14**	**527,61**	**1980.7**
Casa Frazionale Quetta	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**495.7**
Casa Frazionale Lover	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**496.7**
Ex scuole Termon	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**498.7**
Casa Capetani Campodenno	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**493.7**
Ex Canonica Dercolo	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**499.7**
Casa Endrizzi Dercolo	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**494.7**
Punto lettura presso edificio Cassa Rurale Campodenno	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**1235.7**
Ambulatorio e Farmacia	**117,53**	**25,86**	**143,39**	**550,00**	**121,00**	**671,00**	**550,00**	**121,00**	**671,00**	**432,47**	**95,14**	**527,61**	**162.4**
	TOT. ANNO 2022 € 871,89 (IVA *esclusa*)	**TOT. IVA 22% € 191,79**	**TOT. ANNO 2022 € 1.063,68**	**TOT. ANNUO € 4.080,00 *(IVA esclusa)***	**TOT. IVA 22% € 897,60**	**TOT. ANNUO € 4.977,60**	**TOT. ANNUO € 4.080,00 *(IVA esclusa)***	**TOT. IVA 22% € 897,60**	**TOT. ANNUO € 4.977,60**	**TOT. ANNO 2025 € 3.208,11 (IVA *esclusa)***	**TOT. IVA 22% € 705,81**	**TOT. ANNO 2025 € 3.913,92**	

Ai fini dell'individuazione della procedura di scelta del contraente per la fornitura di cui trattasi, che rientra nei limiti di € 48.500,00.- per l'affidamento diretto previsti dall'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 stante l'importo pari ad € 12.240,00 + IVA.-, si intende fare riferimento all'art. 21 comma 1 della L.P. 23/1990 e ss.mm., trattativa privata: con la trattativa privata si fa luogo alla conclusione del contratto direttamente con la persona o la ditta ritenuti idonei previo confronto

concorrenziale, salvo quanto previsto da quest'articolo." Il comma 2 lettera h) sancisce che il ricorso alla trattativa privata è ammesso nel caso in cui il valore del contratto non superi la soglia di rilevanza europea. L'importo del servizio è inferiore. Ancora, il comma 4 dell'art. 16 della L.P. 2/2016 "Criteri di aggiudicazione" prevede che i servizi possano essere aggiudicati motivatamente con il criterio del prezzo o del costo più basso allorché ricorrano alternativamente i requisiti di cui alle lettere a) o b). Nel presente caso ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) trattandosi di importo inferiore a quello previsto dall'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 "Legge sui contratti e sui beni provinciali".

Pertanto la fornitura di cui trattasi può avvenire con il criterio del prezzo più basso previo confronto da espletarsi tra almeno tre soggetti idonei (art. 21 co. 2 lett. h L.P. 23/90).

Si ritiene pertanto opportuno approvare la summenzionata perizia di spesa, impegnando a bilancio i relativi costi, nonché approvare lo schema di lettera di invito unitamente agli altri atti di gara allegati alla medesime, al fine di procedere con l'espletamento di gara telematica sul Sistema Informatico denominato "Mercurio" messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento con criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.P. 2/2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Richiamati:

- la deliberazione giuntale n. 20/2022 del 24.03.2022, esecutiva a' termini di legge, con la quale è stato approvato il PEG 2022-2024;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 05 del 24/03/2022 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2022-2024 e della nota integrativa e del DUP 2022-2024 con i relativi allegati;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge Regionale del 03.05.2018 n. 2 con particolare riferimento all'articolo 126 relativo alla figura dei dirigenti ed alle competenze loro attribuite;
- la L.P. 09/03/2016 n. 2 relativa a "Disciplina delle procedure di appalto e di concessione dei lavori, servizi e forniture e modificazioni della L.P. sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990";
- Lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 di data 13/03/2009 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 11 di data 29/02/2016;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Campodenno, approvato con delibera consiliare n. 3 del 03/03/2010;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio finanziario ha emesso il visto di regolarità contabile di cui all'art. 5 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consigliare n. 3 di data 01.03.2001.

D E T E R M I N A

1. **di approvare** la perizia di spesa redatta dal tecnico comunale relativa al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli edifici comunali di Campodenno per il periodo di anni 3 (tre) dal 15.10.2022 al 14.10.2025, come meglio esplicitata nelle premesse, che presenta un importo complessivo pari ad € 12.240,00.- netti oltre ad € 2.692,80 per IVA 22%, per un ammontare totale pari ad € 14.932,80.-;

2. **di dare atto** che la spesa, che trova imputazione secondo il prospetto di seguito indicato, verrà impegnata sul bilancio 2022-2025 (esercizi 2022-2023-2024-2025) ad avvenuta aggiudicazione della procedura di gara:

IMMOBILI COMUNALI	FATTURARE NEL 2022			FATTURARE NEL 2023			FATTURARE NEL 2024			FATTURARE NEL 2025			CAPITOLO
	IMPONIBILE	IVA 22%	IMPORTO TOT. ANNUO	IMPONIBILE	IVA 22%	IMPORTO TOT. ANNUO	IMPONIBILE	IVA 22%	IMPORTO TOT. ANNUO	IMPONIBILE	IVA 22%	IMPORTO TOT. ANNUO	
Municipio Campodenno	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**157.7**
Centro Scolastico	**117,53**	**25,86**	**143,39**	**550,00**	**121,00**	**671,00**	**550,00**	**121,00**	**671,00**	**432,47**	**95,14**	**527,61**	**950.7**
Magazzino comunale e VV.FF.	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**155**
Centro sportivo Via Salvez	**117,53**	**25,86**	**143,39**	**550,00**	**121,00**	**671,00**	**550,00**	**121,00**	**671,00**	**432,47**	**95,14**	**527,61**	**1980.7**
Casa Frazionale Quetta	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**495.7**
Casa Frazionale Lover	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**496.7**
Ex scuole Termon	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**498.7**
Casa Capetani Campodenno	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**493.7**
Ex Canonica Dercolo	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**499.7**
Casa Endrizzi Dercolo	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**494.7**
Punto lettura presso edificio Cassa Rurale Campodenno	**57,70**	**12,69**	**70,39**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**270,00**	**59,40**	**329,40**	**212,30**	**46,71**	**259,01**	**1235.7**

Ambulatorio e Farmacia	117,53	25,86	143,39	550,00	121,00	671,00	550,00	121,00	671,00	432,47	95,14	527,61	162.4
	TOT. ANNO 2022 € 871,89 (IVA *esclusa*)	**TOT. IVA 22% € 191,79**	**TOT. ANNO 2022 € 1.063,68**	**TOT. ANNUO € 4.080,00 *(IVA esclusa)***	**TOT. IVA 22% € 897,60**	**TOT. ANNUO € 4.977,60**	**TOT. ANNUO € 4.080,00 *(IVA esclusa)***	**TOT. IVA 22% € 897,60**	**TOT. ANNUO € 4.977,60**	**TOT. ANNO 2025 € 3.208,11 (IVA *esclusa)***	**TOT. IVA 22% € 705,81**	**TOT. ANNO 2025 € 3.913,92**	

3. **di approvare** lo schema di lettera di richiesta preventivo unitamente ai relativi allegati che ne formano parte integrante e sostanziali, agli atti, contenente le caratteristiche principali della fornitura;

4. **di dare atto** che l'importo a base di gara della fornitura ammonta ad Euro 12.240,00.- netti, senza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (tre anni dal 15/10/2022 al 14/10/2025);

5. **di stabilire** che l'aggiudicazione della fornitura di cui al presente provvedimento avverrà tramite richiesta preventivo sul Sistema Informatico denominato "Mercurio" messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento con criterio del prezzo più basso stabilito mediante massimo ribasso sull'importo posto a base d'appalto ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.P. 2/2016 previo confronto da espletarsi tra almeno tre soggetti idonei (art. 21 c. 2 l. h. L.P. 23/90);

6. **di individuare** quale Responsabile del Procedimento per il Comune di Campodenno il Segretario Comunale;

7. **di dare atto** che, ai fini e per gli effetti di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm:

- il CIG assegnato alla presente procedura di affidamento è il numero ZE437FE208;

- si subordina, a pena nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;

8. **di dare evidenza**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:

- ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;

- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lg. 2 luglio 2010 n. 104.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. ssa Ivana Battaini

Visto per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 01.03.2001.

IMMOBILI COMUNALI	FATTURARE NEL 2022	FATTURARE NEL 2023	FATTURARE NEL 2024	FATTURARE NEL 2025	CAPITOLO	CIG
Municipio Campodenno	**70,39**	**329,40**	**329,40**	**259,01**	**157.7**	**ZE437FE208**
Centro Scolastico	**143,39**	**671,00**	**671,00**	**527,61**	**950.7**	**ZE437FE208**
Magazzino comunale e VV.FF.	**70,39**	**329,40**	**329,40**	**259,01**	**155**	**ZE437FE208**
Centro sportivo Via Salvez	**143,39**	**671,00**	**671,00**	**527,61**	**1980.7**	**ZE437FE208**
Casa Frazionale Quetta	**70,39**	**329,40**	**329,40**	**259,01**	**495.7**	**ZE437FE208**
Casa Frazionale Lover	**70,39**	**329,40**	**329,40**	**259,01**	**496.7**	**ZE437FE208**
Ex scuole Termon	**70,39**	**329,40**	**329,40**	**259,01**	**498.7**	**ZE437FE208**
Casa Capetani Campodenno	**70,39**	**329,40**	**329,40**	**259,01**	**493.7**	**ZE437FE208**
Ex Canonica Dercolo	**70,39**	**329,40**	**329,40**	**259,01**	**499.7**	**ZE437FE208**
Casa Endrizzi Dercolo	**70,39**	**329,40**	**329,40**	**259,01**	**494.7**	**ZE437FE208**
Punto lettura presso edificio Cassa Rurale Campodenno	**70,39**	**329,40**	**329,40**	**259,01**	**1235.7**	**ZE437FE208**
Ambulatorio e Farmacia	**143,39**	**671,00**	**671,00**	**527,61**	**162.4**	**ZE437FE208**
	TOT. ANNO 2022 € 1.063,68	**TOT. ANNUO € 4.977,60**	**TOT. ANNUO € 4.977,60**	**TOT. ANNO 2025 € 3.913,92**		

Campodenno, 03/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Battaini Ivana