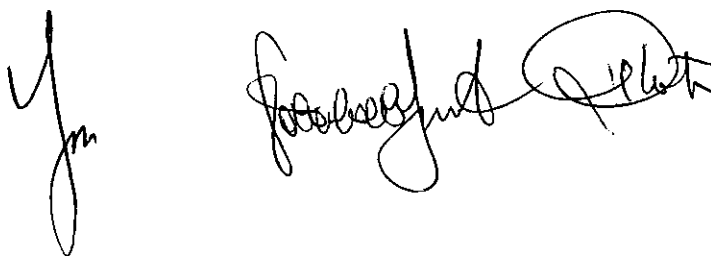


VERBALE DI GARA TELEMATICA

PROGETTAZIONE DEF+ESEC. PALESTRA SCUOLA

Rif: Procedura numero: 114135

Campodenno/Ton, lì 03.01.2023

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized 'Y' with a long vertical stroke and a small 'm' at the bottom. The signature on the right is more complex, featuring a large 'F' and a circular flourish at the end.

Premessa

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITÀ TELEMATICA ai sensi degli artt. 20 e 22 della L.P. 26/93, degli artt. 25 e 25 bis del regolamento di attuazione della L.P. 26/93, degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. 2 del 23 marzo 2020 e s.m., degli artt. 9, 10 e 19 della L.P. 2/2016, nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e tenuto conto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" per l'affidamento: dell'**INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA DI CAMPODENNO – REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA - AFFERENTE AL PNRR M4C1 – INVESTIMENTO 1.3 : POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE PER LO SPORT E LA SCUOLA -**

Il giorno 28 dicembre 2022 alle ore 12:20 si sono riuniti presso la sede del Comune di Ton, in Piazza Guardi n.7, la dott.ssa Ivana Battaini, Segretario generale della gestione associata fra i Comuni di Campodenno, Ton e Sporminore, la geom. Katuscia Pilati, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ton e il rag. Sandro Valentinelli, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ton.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con determina a contrarre n. 122 di data 13 dicembre 2022 del segretario comunale è stato determinato di affidare l'incarico di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA DI CAMPODENNO – REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA - AFFERENTE AL PNRR M4C1 – INVESTIMENTO 1.3 : POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE PER LO SPORT E LA SCUOLA – ", autorizzando l'affidamento dell'incarico mediante confronto concorrenziale con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- l'importo posto a base di gara, pari ad Euro 186.805,44, è al netto degli oneri previdenziali e fiscali ed è calcolato in base alle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016), comprensive del rimborso spese.
- trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono stati rilevati oneri specifici della sicurezza e non si è resa necessaria la predisposizione del "DUVRI" (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze);
- la prestazione principale è quella relativa a direzione lavori declinata in *declinata in QbII.01, QbII.04, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07* come riportato nella sottostante tabella:

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somme Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Qi$	$K=24,40\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.12	EDILIZIA	1.310.000,00	6,5734810400%	1,15	QbII.01, QbII.04, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,5900	58.427,40	14.256,29	72.683,69
S.03	STRUTTURE	100.000,00	13,0000000000%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.09,	0,4700	5.804,50	1.416,30	7.220,80

					QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23				
S.04	STRUTTURE	200.000,00	10,5785828 300%	0,90	QbII.01, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,4700	8.949,48	2.183,67	11.133,15
IA.01	IMPIANTI	45.000,00	16,7630597 200%	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.21, QbII.23	0,2700	1.527,53	372,72	1.900,25
IA.02	IMPIANTI	195.000,00	10,6557220 100%	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.21, QbII.23	0,2700	4.768,70	1.163,56	5.932,27
IA.03	IMPIANTI	110.000,00	12,6259350 300%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.21, QbII.23	0,2700	4.312,39	1.052,22	5.364,61

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommate rie Parametri i Prestazioni	Compen si <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\Sigma(Qi)$	$V^*G^*P^* \Sigma Qi$	$K=24,40\%$ $S=CP*K$	CP+S
E.12	EDILIZIA	1.310.000,00	6,57348104 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	37.631, 21	9.182,01	46.813,22
S.03	STRUTTURE	100.000,00	13,0000000 000%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	5.125,2 5	1.250,56	6.375,81
S.04	STRUTTURE	200.000,00	10,5785828 300%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	7.902,2 0	1.928,14	9.830,34
IA.01	IMPIANTI	45.000,00	16,7630597 200%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	2.263,0 1	552,18	2.815,19
IA.02	IMPIANTI	195.000,00	10,6557220 100%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	7.064,7 4	1.723,80	8.788,54
IA.03	IMPIANTI	110.000,00	12,6259350 300%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	6.388,7 2	1.558,85	7.947,57

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	104.234,77
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	82.570,67
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	186.805,44

- è ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di professionisti secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- non è ammesso il ricorso al subappalto per le motivazioni riportate provvedimento a contrarre sopra citato;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara direttamente presso l'ufficio tecnico del Comune di Ton.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	21.12.2022 13:00:15
Titolo della procedura d'acquisto	PROGETTAZIONE DEF+ESEC. PALESTRA SCUOLA
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Tecnico Campodenno
Data e ora termine chiarimenti	23.12.2022 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	28.12.2022 12:00:00
Apertura buste a partire da	29.12.2022 11:00:00
Importo complessivo appalto	186.805,44 EUR

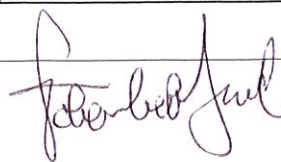
Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	PROGETTAZIONE DEF+ESEC.PALESTRA	9550171A6A	Prezzo più basso	186.805,44	03.01.2023 11:15:22

Sulla base del sopra citato provvedimento, il R.U.P. ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di invito d.d. 20.12.2022, prot. n° 6114, i seguenti n°7 (SETTE) operatori economici:

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
---------------	--------------	-----------	-----

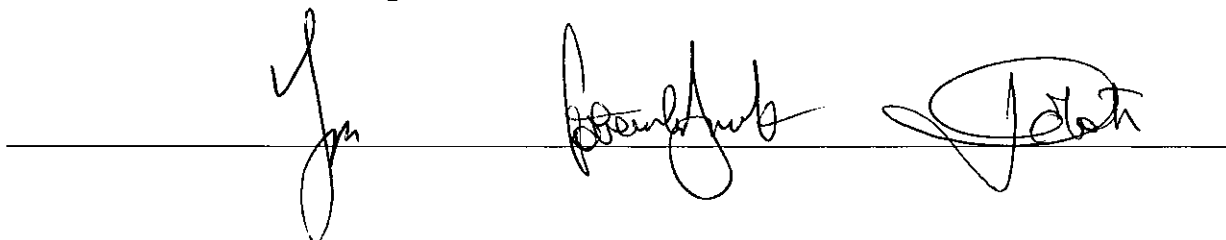

BSV SOCIETA' DI INGEGNERIAS.R.L.	01961630223	VIA ROMA 60 38012 PREDALIA	bsv.srl@pec.it
DIEGO CATTANI	CTTDGI59H12C794Q	Fraz. Termon - Via Pontara 38010CAMPODENNO	diego.cattani@ingpec.eu
MANUELA GASTAINER	GSTMNL69M41L378Y	Via Vittime delle Foibe 38121TRENTO	manuela.gastainer@pec.progetti edili.com
GIANNI MICHELON	MCHGNN72T29L378U	del Forte 38121 TRENTO	gianni@pec.design-mc.it
MIRKO FRANZOSO	FRNMRK78M26C794V	don Luigi Borghesi 38023 CLES	mirko.franzoso@archiworldpec.it
MAURO TURRI	00480240225	Via Dante Alighieri 38 38020CASTELFONDO	mauroturri@pec.studiotecnico turri.it
GIORGIO RAIA	RAIGRG61H14L378E	8 Marzo 38121 TRENTO	ted.ingg.associati@pec.it

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte prevista per il giorno 28 dicembre 2022 alle ore 12:00, risultano pervenute le n° 5 (CINQUE) offerte di cui alla tabella sotto riportata.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GIORGIO RAIA	3000400111	Offerta presentata	22.12.2022 14:56:21
MANUELA GASTAINER	3000400488	Offerta presentata	27.12.2022 12:37:59
GIANNI MICHELON	3000400567	Offerta presentata	27.12.2022 16:43:46
DIEGO CATTANI	3000400658	Offerta presentata	28.12.2022 10:32:43
BSV SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.	3000400676	Offerta presentata	28.12.2022 11:11:26

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a) ad aprire i documenti presentati dagli operatori economici e contenuti nell'“Allegato Amministrativo” ed a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'“Allegato A” prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 10 della lettera di invito relativo ad ogni concorrente, fermo restando che: * a norma dell'art. 5 della L.P. n. 2 del 2020 e ss.mm., all'operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici – Incarichi tecnici e professionisti è richiesto di dichiarare solamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione, se necessari per la specifica procedura, diversi da quelli già dichiarati ai fini dell'iscrizione nell'elenco operatori economici – Incarichi tecnici e professionisti;
- b) a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare.
 - ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
 - a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
 - a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
 - a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 15 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:



Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
GIANNI MICHELON	3000400569	1	186.805,44		121.421,67	121.421,67	35,001
MANUELA GASTAINER	3000400489	2	186.805,44		123.291,59	123.291,59	34,000
BSV SOCIETA' DI INGEGNERIAS.R.L.	3000400677	3	186.805,44		130.670,41	130.670,41	30,050
GIORGIO RAIA	3000400112	4	186.805,44		131.228,95	131.228,95	29,751
DIEGO CATTANI	3000400659	5	186.805,44		140.477,69	140.477,69	24,800

In conclusione si procede a individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico **con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici** e quindi:

- a calcolare le medie aritmetiche della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 14 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6, lettera a) del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e che risultano rispettivamente pari a 35,6003% e a 15,6003% (soglia di anomalia: 25,6003%) come emerge dall'allegato A al presente verbale. Nessuna offerta risulta anomala.
- a verificare le offerte che presentano una percentuale di ribasso che superi la media aritmetica definitiva calcolata secondo quanto previsto alla lettera a), secondo periodo;
- a constatare che n.4 offerte degli operatori economici in gara risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., pertanto vengono escluse;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara è quella presentata dall'operatore economico ing. CATTANI DIEGO, con il ribasso percentuale pari al 24,800%;
- a dichiarare che l'operatore economico ing. CATTANI DIEGO, con studio "BBC Ingegneria e architettura" in Predaia (TN), Via Edison n. 26 (TN), C.F. CTTDGI59H12C794Q e P.IVA 01250890223, che risulta essere l'affidatario del confronto concorrenziale di cui all'oggetto con il ribasso percentuale del 24,800% (ventiquattro virgola ottanta per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento e fermo restando quanto previsto dall'art. 5 della L.P. n. 2 del 2020 e s.m..

La seduta di gara si chiude alle ore 12:50.

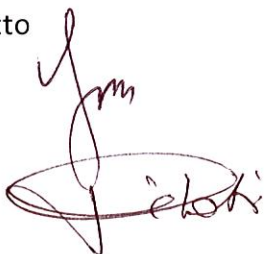
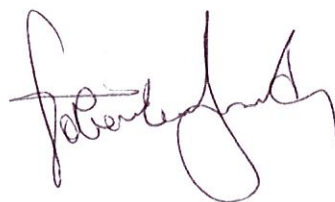
Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto

dott.ssa Ivana Battaini

geom. Katiuscia Pilati

rag. Sandro Valentinelli

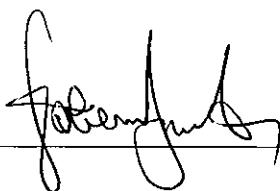
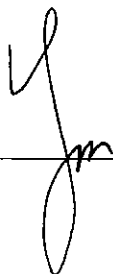



COMUNICAZIONI DI GARA**Mail di richiesta chiarimenti**

Mittente	Testo mail
----------	------------

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
21/12/2022 13:00:16	Invito a procedura telematica 0000114135	mirko.franzoso@archiworldpec.it	Mail inviata
21/12/2022 13:00:16	Invito a procedura telematica 0000114135	gianni@pec.design-mc.it	Mail inviata
21/12/2022 13:00:16	Invito a procedura telematica 0000114135	ted.ingg.associati@pec.it	Mail inviata
21/12/2022 13:00:16	Invito a procedura telematica 0000114135	diego.cattani@ingpec.eu	Mail inviata
21/12/2022 13:00:16	Invito a procedura telematica 0000114135	mauroturri@pec.studiotecnico turri.i	Mail inviata
21/12/2022 13:00:16	Invito a procedura telematica 0000114135	bsv.srl@pec.it	Mail inviata
21/12/2022 13:00:16	Invito a procedura telematica 0000114135	manuela.gastainer@pec.pro gettiedili	Mail inviata
22/12/2022 14:56:28	Appalto 0000114135 - Offerta 3000400111presentata	ted.ingg.associati@pec.it	Mail inviata
27/12/2022 12:38:06	Appalto 0000114135 - Offerta 3000400488presentata	manuela.gastainer@pec.pro gettiedili	Mail inviata
27/12/2022 16:43:52	Appalto 0000114135 - Offerta 3000400567presentata	gianni@pec.design-mc.it	Mail inviata
28/12/2022 10:32:49	Appalto 0000114135 - Offerta 3000400658presentata	diego.cattani@ingpec.eu	Mail inviata
28/12/2022 11:11:33	Appalto 0000114135 - Offerta 3000400676presentata	bsv.srl@pec.it	Mail inviata



ALLEGATO "A" – TABELLA ANOMALIA

NOME	PERCENTUALE RIBASSO	
CATTANI DIEGO	24,800	aggiudicatario
RAIA GIORGIO	29,751	Anomala
BUSETTI MIRKO	30,050	Anomala
GASTAINER MANUELA	34,000	Anomala
MICHELON GIANNI	35,001	Anomala

Numero offerte ammesse	n.5
Percentuale media offerte ammesse Regolamento attuazione L.P. 26/93 art. 63.6 lett.a	25,6003
<i>Percentuale media + 10 punti</i>	<i>35,6003</i>
<i>Percentuale media – 10 punti</i>	<i>15,6003</i>
Nuova percentuale media Regolamento attuazione L.P. 26/93 art. 63.6 lett.a secondo periodo	25,6003

