

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente variante prevede l'adeguamento delle Norme tecniche di attuazione del PRG alla normativa provinciale, in particolare alla Legge Provinciale n. 15 del 4 agosto 2015 (Legge provinciale per il governo del territorio) e al rispettivo Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

L'adeguamento nel dettaglio ha riguardato i seguenti temi:

- correzione dei riferimenti normativi;
- adeguamento delle definizioni delle categorie di intervento;
- adeguamento degli indici edilizi ed urbanistici e delle definizioni;
- altre minimali disposizioni di carattere generale.

In particolare, relativamente alle Definizioni, all'**Articolo 5** si è provveduto ad integrare l'apparato normativo con i riferimenti alla Legge provinciale ed a precisare alcune definizioni per consentire una più corretta interpretazione, aggiungendo allo scopo le definizioni di Superficie fondiaria aziendale, Superficie fondiaria accorpata e Superficie interrata lorda.

Al successivo **Articolo 6** è stata introdotta la definizione di Tettoia, esemplificandone nell'Allegato B le modalità e tipologie costruttive.

In merito alle Categorie di intervento si è provveduto all'adeguamento della definizione delle categorie stesse, precedentemente elencate nell'**Articolo 7**, rimandando tali definizioni alla legislazione provinciale. La stessa operazione è stata eseguita per gli **Articoli dal 51 al 59**, relativi agli interventi in Centro Storico, lasciando inalterate le descrizioni relative alle esemplificazioni delle lavorazioni realizzabili per le singole categorie d'intervento e rimandando alla normativa provinciale la definizione della categoria.

Non essendo oggetto della presente variante la revisione della schedatura del Centro Storico, si è provveduto a rimandare alla categoria della Ristrutturazione edilizia, quanto realizzabile per tutti gli edifici catalogati nella "ex" categoria della Demolizione e ricostruzione.

L'adeguamento al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 ha previsto anche la sostituzione dei parametri edilizi, adeguandoli a quelli definiti dalla legislazione provinciale, operando la conversione nel seguente modo:

- da Indice di densità a Indice di utilizzazione fondiaria (Ut);
- da Rapporto di permeabilità a Indice di permeabilità (Ip);
- da Rapporto di copertura emergente a Rapporto di copertura (Rc);
- da Altezza a Altezza del fronte (He) e Altezza dell'edificio in numero di piani.



Si sono infine operate le seguenti modifiche di carattere generale:

- All' **Articolo 9** è stato stralciato il comma 8 relativo alle aree produttive del settore secondario aventi carattere multifunzione, non essendo presenti sul territorio comunale aree aventi questa vocazione;
- All' **Articolo 15** è stato stralciato il comma 2 relativo alla ormai superata previsione di cessione da parte del privato al Comune del terreno necessario per l'allargamento stradale per le aree edificabili prospicienti strade in potenziamento; una precedente variante normativa aveva infatti stralciato dalla cartografia il tematismo relativo all'identificazione dell'entità di tali cessioni, senza il quale allo stato attuale risultava difficile quantificare ed identificare le aree soggette a questa normativa;
- È stato inserito l' **Articolo 15a** riguardante le Aree a verde privato, inserite nella precedente variante al Piano Regolatore Generale relativa alle richieste di inedificabilità previste dall'Articolo 45 della Legge Provinciale n. 15 del 4 agosto 2015 (Legge provinciale per il governo del territorio), che risultavano prive di normativa all'interno del PRG;
- All' **Articolo 18** è stata stralciata la previsione normativa relativa all'Area M.a, in quanto non più presente in cartografia e integrato l'elenco produttive considerate speciali;
- Sono state adeguate alla normativa provinciale le disposizioni relativamente alle Aree agricole di pregio (**Articolo 26**) e alle Aree agricole (**Articolo 27**) in particolare per quanto concerne i fabbricati ad uso abitativo e lo svolgimento dell'attività agrituristica in dette aree.

Il progettista

Arch. Gianluigi Zanotelli

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
**dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI**  
ISCRIZIONE ALBO N° 444